Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy"
w Krakowie, ul. W. Witosa 39

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie w roku 2027 remontu chodników, opasek i parkingów przy budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy" w Krakowie.

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Administracyjnych
SM „KURDWANÓW NOWY"
mgr inż. Andrzej MIŚ

Zatwierdzono: .....
podpis i pieczęć osób upoważnionych

Kraków dnia 04. 11. 2026

I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy", posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części niniejszego Zaproszenia „**Zamawiającym**" lub „**Spółdzielnią**", zaprasza do składania ofert w przetargu ograniczonym na:

„Wykonanie w roku 2027 remontu chodników, opasek i parkingów przy budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy" w Krakowie.

II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy" „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zlecanych do realizacji w zasobach SM „Kurdwanów Nowy" w Krakowie" oraz postanowienia niniejszego Zaproszenia do Składania Ofert.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES ROBÓT).

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie w roku **2027** robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu parkingów, opasek i chodników w wytypowanych przez Zamawiającego miejscach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy", o łącznej powierzchni napraw około 600 m^2 chodników oraz około 120 m^2 miejsc postojowych. Remont obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
   1) Remont chodników:
      a) rozebranie istniejących chodników (krawężników, obrzeży)
      b) ułożenie podbudowy z kruszywa grubości 10 cm,
      c) ułożenie płytek chodnikowych / kostki brukowej gr. 6 cm / na podsypce piaskowej,
      d) uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem gruzu.
   2) Remont opaski:
      a) rozebranie istniejącej opaski,
      b) ułożenie podbudowy z kruszywa grubości 10 cm
      c) ułożenie opaski z płytek na podsypce piaskowej,

d) uzupełnienie ziemi na szerokości do 1mb.
e) uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem gruzu.

3) Remont parkingów:
a) rozebranie istniejącej nawierzchni parkingu,
b) korytowanie wraz z wywiezieniem ziemi i gruzu,
c) wykonanie podbudowy o grubości 30 cm z kruszywa,
d) ułożenie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych o grubości 10 cm, /kostki brukowej gr. 8 cm / na podsypce piaskowej grubości 5 cm.

4) Wykonanie nowego chodnika z zastosowaniem nowych płytek:
a) wykonanie korytowania oraz podbudowy z kruszywa grubości 20 cm,
b) ułożenie nowych płytek na podsypce piaskowej lub kostki brukowej gr. 6 cm,
c) uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem nadmiaru ziemi.

5) Wykonanie nowych miejsc parkingowych:
a) korytowanie wraz z wywiezieniem ziemi,
b) wykonanie podbudowy o grubości 30 cm z kruszywa,
c) ułożenie nawierzchni z nowych płyt betonowych ażurowych o grubości 10 cm / kostki brukowej gr. 8 cm /, na podsypce piaskowej grubości 5 cm.

3. Wszystkie elementy podlegające wymianie oraz materiały użyte do remontu chodników dostarcza Wykonawca.
4. Oferent winien udzielić co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości wykonywanych robót.

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
6) niepodlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu IV.2 niniejszej Specyfikacji.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności;
2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9) Oferentów będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
10) Oferentów w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507),
11) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na

podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

12) Oferentów, którzy w okresie ostatnich 5 lat nie wywiązali się z wykonania zamówienia na rzecz Spółdzielni lub wywiązali się w sposób nienależyty;
13) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
14) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
15) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu IV.2 niniejszej Specyfikacji, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
   a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony **https://ems.ms.gov.pl** odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
   b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
   c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV.2.4) - I V.2.9) niniejszej Specyfikacji,
   d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10) niniejszej Specyfikacji,
   e) oświadczenie, iż nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507),
   f) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:

a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników – w tym pracowników dozoru technicznego i pracowników produkcyjnych,
b) dokumenty potwierdzające, że kierownik (kierownicy) robót posiadają stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831), a ponadto są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551),
c) oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP,
d) wykaz rodzaju i ilości sprzętu, jaki ma zostać użyty do wykonania zamówienia oraz środków transportu,
e) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót budowlanych o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, winien przedstawić:
   a) informację banku, w którym Oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytowa Oferenta winna oscylować w dolnych granicach kwoty sześciocyfrowej;
   b) polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 200.000 złotych.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
   a) Oświadczenie, że podane w ofercie ceny jednostkowe zawierają wycenę całokształtu prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
   b) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
   c) Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji" wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji, nie krótszym niż 3 lata.
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Specyfikacji. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

VI. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda strona oferty winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Oferta winna zawierać jednoznacznie sformułowaną propozycję ryczałtowych cen jednostkowych netto i brutto za wykonanie zakresu robót opisanych w punkcie III niniejszego Zaproszenia, za:
   1) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem nowych płytek gr. 7 cm – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   2) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem nowej kostki brukowej gr. 8cm – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   3) remont 1 mb opaski z zastosowaniem nowych płytek gr. 7 cm – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   4) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem nowych płyt ażurowych gr. 10 cm – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   5) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem nowej kostki brukowej gr. 8 cm – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   6) remont 1 mb (metra bieżącego) obrzeża z zastosowaniem nowego obrzeża – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   7) remont 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   8) remont 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   9) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem istniejących płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   10) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   11) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem istniejących płyt ażurowych – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   12) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   13) remont 1 mb opaski z zastosowaniem istniejących płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   14) remont 1 mb obrzeża z zastosowaniem istniejącego obrzeża – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   15) remont 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   16) remont 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   17) wykonanie 1 m² nowego chodnika z zastosowaniem nowych płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   18) wykonanie 1 m² nowego chodnika z zastosowaniem nowej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   19) wykonanie 1 m² nowego miejsca postojowego z zastosowaniem nowych płyt ażurowych – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   20) wykonanie 1 m² nowego miejsca postojowego z zastosowaniem nowej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,

21) wykonanie 1 mb nowego obrzeża z zastosowaniem nowego obrzeża– w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
22) wykonanie 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika dla nowego miejsca postojowego – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
23) wykonanie 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika dla nowego miejsca postojowego – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
24) wypoziomowanie 1 studni kanalizacyjnej – w kwocie netto ..... **zł** za 1 szt.

3. Oferta winna zawierać jednoznacznie sformułowaną propozycję nośników cenowych do kosztorysowania wynagrodzenia za wykonanie robót, dla których nie sporządzono kalkulacji cen jednostkowych oraz za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, obejmujących:
   a) stawkę robocizny kosztorysowej [R] brutto wynoszącą: ..... **zł/r.g.**;
   b) koszty zakupu materiałów [Kz] liczone w wysokości ..... **%** od fakturowanej wartości materiałów;
   c) narzut kosztów pracy sprzętu i transportu technologicznego [S],
   d) narzut kosztów ogólnych [Ko] w wysokości ..... **%**, liczony od R i S;
   e) zysk [Z] w wysokości ..... **%** liczony od R, Kz i Ko.
4. Wobec faktu, iż w chwili ogłaszania przetargu znana jest wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, jakie obowiązywać będzie w roku 2027, **Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji zaproponowanego w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego**.
5. Kalkulacja cen jednostkowych winna obejmować również koszty wywozu ziemi i gruzu na wysypisko, uporządkowania terenu, rekultywacji zieleni wraz z posianiem trawy oraz koszt urządzenia i likwidacji zaplecza budowy w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu.
6. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jego autentyczności, Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
7. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
8. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

VII. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Górny lewy róg koperty:
Nazwa i adres oferenta (pieczęć)

Prawy dolny róg koperty:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy"

ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

„Wykonanie w roku 2027 remontu chodników, opasek i parkingów przy budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy" w Krakowie.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy" w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 nie później niż do dnia: **27.11.2026 r. do godz. 13.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania.

Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, a we wtorki w godzinach 9.00 – 17.00.

IX. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERT

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od upływu wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 15 dni.

X. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy" w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39 – (I piętro) **w dniu 01.12.2026 r. o godz. 14:00** na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej.

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta i adres jego siedziby. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

XI. POUFNE BADANIE OFERT

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).
W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, kwot oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej Specyfikacji.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, jak również do przeprowadzenia negocjacji z co najmniej dwoma Oferentami, których oferty różnią się od siebie o nie więcej niż o 20%

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami zawartymi w poniższej przykładowej tabeli:

Opis kryterium	**Znaczenie kryterium** Max udział (pkt)	**Opis metody przyznawania punktów**
Suma cen brutto z formularza ofertowego (maksymalnie 75 pkt)	90	Proporcje matematyczne wg wzoru: CENA najniższa x 90 pkt CENA ofertowa
Referencje (max 10 pkt)	2	Proporcje matematyczne wg wzoru: Liczba referencji x 2 pkt Liczba referencji max
Gwarancja	8	Minimalny czas gwarancji 36 miesięcy = 0 pkt. Za każde kolejne 6 miesięcy = 2 pkt. Max ilość punktów = 8 pkt.

Wynik w punktach zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku.

Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

O wynikach przetargu (wyborze oferty) Zarząd zawiadamia na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XIII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 15 dni od dnia przekazania Mu zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. IX niniejszej Specyfikacji, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

XIV. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiotu przetargu udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godz. 9^{00} - 14^{00} w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego: **Marcin Pawlak** - tel. **12 654-40-65** lub **12 654 40 05** w. **220**.

Do niniejszego Zaproszenia dołączone zostały następujące załączniki:

1. Projekt umowy o realizację zamówienia.
2. Karta gwarancyjna.
3. Oświadczenie w sprawie zatrudniania pracowników.
4. Formularz ofertowy

Dokumenty należy ponumerować i złożyć w kolejności wg wykazu znajdującego się w poniższej tabeli:

1.	Aktualny wydruk wygenerowany ze strony https://ems.ms.gov.pl odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarcze.
2.	Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
3.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV 2.4) - IV 2.9) niniejszego Zaproszenia.
4.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10) niniejszego Zaproszenia.
5.	Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 200.000 złotych, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
6.	Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7.	Informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników.
8.	Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP.
9.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót budowlanych o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.
10.	Oświadczenie, że podane w ofercie ceny zawierają całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymaganiem niniejszego Zaproszenia.
11.	Oświadczenie, że posiada potencjał techniczny i finansowy niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.
12.	Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
13.	Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji" wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji, nie krótszym niż 3 lata.
14.	Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

U M O W A

Nr 2026

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową "KURDWANÓW NOWY" z siedzibą: 30-612 Kraków, ul. W. Witosa 39, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000040914, NIP 675-000-58-49, reprezentowaną przez:

1. Adama Grudnia – Prezesa Zarządu,
2. Andrzeja Misia – Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym".**

a

Firmą .....
z siedzibą w ....., ul. .....,
działającym /-ą/ na podstawie wpisu do .....
..... pod Nr ....., NIP ..... ,
reprezentowanym /-ą/ przez:
1. .....,
2. .....,
zwanym /-ą/ w dalszej treści umowy „Wykonawcą",
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w roku 2027 roboty budowlano remontowe polegające na wykonaniu remontu wytypowanych przez Zamawiającego chodników, opasek i parkingów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy".
2. Remont obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
   1) Remont chodników:
      a) rozebranie istniejących chodników (krawężników, obrzeży),
      b) ułożenie podbudowy z kruszywa grubości 20 cm,
      c) ułożenie płytek chodnikowych / kostki brukowej gr. 6 cm/ na podsypce piaskowej,
      d) uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem gruzu.
   2) Remont opaski:
      a) rozebranie istniejącej opaski,
      b) ułożenie podbudowy z kruszywa grubości 10 cm,
      c) ułożenie opaski z płytek na podsypce piaskowej,
      d) uzupełnienie ziemi na szerokości do 1mb.
      e) uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem gruzu.
   3) Remont parkingów:
      a) rozebranie istniejącej nawierzchni parkingu,
      b) korytowanie wraz z wywiezieniem ziemi i gruzu,
      c) wykonanie podbudowy o grubości 30 cm z kruszywa,
      d) ułożenie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych o grubości 10 cm /kostki brukowej gr. 8 cm/ na podsypce piaskowej grubości 5 cm.

4) Wykonanie nowego chodnika z zastosowaniem nowych płytek:
   a) wykonanie korytowania oraz podbudowy z kruszywa grubości 20 cm,
   b) ułożenie nowych płytek na podsypce piaskowej lub kostki brukowej gr. 6 cm,
   c) uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem nadmiaru ziemi.
5) Wykonanie nowych miejsc parkingowych:
   a) korytowanie wraz z wywiezieniem ziemi,
   b) wykonanie podbudowy o grubości 30 cm z kruszywa,
   c) ułożenie nawierzchni z nowych płyt betonowych ażurowych o grubości 10 cm / kostki brukowej gr. 8 cm/, na podsypce piaskowej grubości 5 cm.

§ 2

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do wykonywania remontów parkingów, chodników, opasek po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia, określającego:
   1) zakres rzeczowy robót,
   2) przewidywaną wartość robót, skalkulowaną z uwzględnieniem postanowień § 3 ust. 1 – 3 niniejszej umowy,
   3) termin ukończenia robót,

   przy czym zlecenie robót budowlanych winno zostać doręczone Wykonawcy nie później, niż na 10 dni przed wyznaczonym terminem przekazania placu budowy.
2. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1/ rozpoczęcie prac remontowych w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,
   2/ zakończenie prac remontowych w ciągu ..... dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,
   3/ wykonanie całego przedmiotu umowy do dnia: **31.12.2027 r.**
3. Terminy zakończenia robót ustalone w ust. 2 pkt. 2 i 3 niniejszej umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku zlecenia, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia i niezawinionych przez Wykonawcę, jeżeli suma kosztów robót dodatkowych przekroczy 5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 3, strony ustalą w aneksie do niniejszej umowy nowy termin wykonania umowy, z tym, że przesunięcie terminu wykonania umowy z przyczyn określonych w ust. 3 nie może przekroczyć 30 dni.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zleconego remontu ustalone zostanie w oparciu o szczegółowy kosztorys powykonawczy, opracowany na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych robót, potwierdzonego w protokole odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, oraz na podstawie:
   1) zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2026 r. kwot jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie poszczególnych elementów robót budowlanych, wyszczególnionych w ust. 2, lub
   2) nośników cenowych do kosztorysowania, wskazanych w ust. 3.

2. Ustala się wysokość jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie następujących robót:
   1) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem nowych płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   2) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem nowej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   3) remont 1 mb opaski z zastosowaniem nowych płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   4) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem nowych płyt ażurowych – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   5) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem nowej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   6) remont 1 mb (metra bieżącego) obrzeża z zastosowaniem nowego obrzeża – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   7) remont 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   8) remont 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   9) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem istniejących płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   10) remont 1 m² chodnika z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   11) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem istniejących płyt ażurowych – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   12) remont 1 m² parkingu z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   13) remont 1 mb opaski z zastosowaniem istniejących płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   14) remont 1 mb obrzeża z zastosowaniem istniejącego obrzeża – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   15) remont 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   16) remont 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
   17) wykonanie 1 m² nowego chodnika z zastosowaniem nowych płytek – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   18) wykonanie 1 m² nowego chodnika z zastosowaniem nowej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   19) wykonanie 1 m² nowego miejsca postojowego z zastosowaniem nowych płyt ażurowych – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   20) wykonanie 1 m² nowego miejsca postojowego z zastosowaniem nowej kostki brukowej – w kwocie netto ..... **zł** za 1,0 m²,
   21) wykonanie 1 mb nowego obrzeża z zastosowaniem nowego obrzeża – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,

22) wykonanie 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika dla nowego miejsca postojowego – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb,
23) wykonanie 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika dla nowego miejsca postojowego – w kwocie netto ..... **zł** za 1 mb.
24) wypoziomowanie 1 studni kanalizacyjnej – w kwocie netto ..... **zł** za 1 szt.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, dla których nie sporządzono kalkulacji cen jednostkowych oraz za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, ustalone zostanie na podstawie:
   1) nakładów rzeczowych wyliczonych w oparciu o obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych,
   2) uzgodnionych z Wykonawcą nośników cenowych, obejmujących:
      a) stawkę robocizny kosztorysowej [R] brutto wynoszącą: ..... **zł/r.g**.;
      b) koszty zakupu materiałów [Kz] liczone w wysokości ..... **%** od fakturowanej wartości materiałów
      c) narzut kosztów pracy sprzętu i transportu technologicznego [S];
      d) narzut kosztów ogólnych [Ko] w wysokości ..... **%**, liczony od R i S;
      e) zysk [Z] w wysokości ..... **%** liczony od R, Kz i Ko.
4. Do kwoty wynagrodzenia netto ustalonej w sposób określony w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu Wykonawca doliczać będzie podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej ustawowej wysokości.
5. Wykonawca oświadcza, że kalkulacja cen jednostkowych podana w ust. 2 w cenach netto obejmuje koszty robocizny, materiałów wraz z ich dostawą, pracy sprzętu i transportu, utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek, koszt robót towarzyszących, koszt zabezpieczenia terenu na czas wykonywania robót, koszt wywozu ziemi i gruzu na wysypisko, uporządkowania terenu, rekultywacji zieleni, zasypania płyt betonowych ażurowych ziemią urodzajną wraz z posianiem trawy oraz koszt urządzenia i likwidacji zaplecza budowy w ustalonym z Zamawiającym miejscu.
6. *(skreślić, gdy nie dotyczy)* Wykonawca przedkładać będzie wraz z fakturami za wykonanie zamówienia kalkulacje kosztów robocizny, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zleconego remontu lub naprawy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, która wystawiona zostanie w oparciu o protokół odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Prawidłowo wystawione faktury realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury z poprawną treścią..

3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy w Banku ....., nr konta: ..... Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
4. Wykonawca, do celów dokonywania rozliczeń z Zamawiającym, zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista"). W razie rozbieżności między rachunkiem bankowym wskazanym na fakturze, a rachunkiem bankowym wskazanym w „Białej liście" Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany w „Białej liście", jako rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.
2. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP.
4. Wykonawca zapewni pracownikom pomieszczenie socjalno-bytowe oraz higieniczno-sanitarne.
5. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlano-remontowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na kwotę co najmniej 200.000 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie przed zawarciem umowy kopii aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) wraz z dowodem / dowodami opłaconej wymagalnej składki / składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wskazanych w ust. 5, w tym w razie nieprzedłożenia polisy bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy).

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wymogami PN obowiązującymi dla danych robót oraz wymogami Zamawiającego określonymi w Zaproszeniu do składania ofert i w treści niniejszej umowy,
2) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu, na którym wykonywany był remont parkingu, a w szczególności do usunięcia gruzu i odpadów,
3) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
4) natychmiastowe wykonanie wszystkich robót niebędących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robot zostanie potwierdzona zgłoszeniem, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie /art. 10 Prawa Budowlanego/. Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za jakość i bezpieczeństwo materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren remontu przedstawicielom organów administracji państwowej i samorządowej oraz do udzielania im informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu remontu i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak również do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych pod urządzenie zaplecza budowy oraz do usunięcia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy po zakończeniu robót.
6. Wykonawca nie może powierzać wykonania robót stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzanie wykonania robót dalszym podwykonawcom.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie zakres robót objęty każdorazowym zleceniem wykonania remontu parkingów, chodników lub opasek.
2. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół odbioru robót podpisany przez Strony, Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu dokonania czynności odbioru.
3. Zamawiający ma prawo:
   a) odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,

b) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia – w trakcie czynności odbiorowych – wad fizycznych robót nadających się do usunięcia.

4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady fizyczne ujawnione w trakcie odbioru wykonanych robót i w okresie gwarancji oraz rękojmi.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru /rękojmia/ zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. **Okres rękojmi trwa 5 lat**. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru wykonanych robót.
6. **Okres gwarancji trwa ..... miesięcy**. Bieg okresu gwarancji dla całego przedmiotu odbioru rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru wykonanych robót.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w kwocie stanowiącej równowartość 5-cio (pięcio) – krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dacie odstąpienia od umowy,
   2) opóźnienia w wykonaniu remontu – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy kolejny dzień przekroczenia termin ukończenia robót, ustalonego zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
   3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w dwu do tego celu wyznaczonych terminach, Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a kosztami robót obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w kwocie stanowiącej równowartość 5-cio (pięcio) – krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dacie odstąpienia od umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
5. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur Wykonawcy za wykonywane roboty.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
   1) gdy Wykonawca – mimo wezwania do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje roboty budowlane wadliwie lub niezgodnie z wiedzą techniczną,
   2) w razie stosowania przez Wykonawcę materiałów nieposiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium RP,

3) gdy zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania naprawczego lub upadłość firmy Wykonawcy, albo likwidacja jego firmy,
4) gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w wyniku egzekucji,
5) w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez organy nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy albo inne organy uprawnione do kontroli wykonywanych robót, że prace budowlano - remontowe wykonywane są przez pracowników firmy, o zaangażowaniu której Zamawiający nie został poinformowany.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dwóch miesięcy od daty ustalonej jako termin zapłaty faktur.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy:
   1) za działania lub zaniechania realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę i jego pracowników, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za własne działanie lub zaniechanie,
   2) przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za okres wstrzymania zapłaty.

§ 12

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia ..... stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.

§ 14

1. Strony wskazują następujące adresy pocztowe, na które winny kierować nawzajem wszelkie oświadczenia i powiadomienia dotyczące wykonywania, zmiany lub rozwiązania umowy:

1) Zamawiający – ul. Witosa 39, 30-612 Kraków,
2) Wykonawca – ul. _____, _____.

2. Strony zobowiązane są w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zawiadamiania siebie nawzajem o każdej zmianie adresu podanego w ust. 1, pod rygorem uznania za prawnie skuteczne tych oświadczeń i zawiadomień przesłanych drugiej Stronie na jej dotychczasowy adres za potwierdzeniem pocztowym, które nie zostały podjęte lub zostały zwrócone na skutek nie zgłoszenia przez drugą Stronę zmiany adresu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2

do Umowy nr: ...../2026

z dnia ..... 2026 r.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie miesiąca od daty jej ujawnienia. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu listu poleconego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady fizycznej robót, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub faksem) na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na komisję usterkową, Zamawiający ma prawo jednostronnie ustalić występowanie wady fizycznej robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, powiadamiając o nim Wykonawcę.
5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad, uwzględniający możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Jeżeli Strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia oględzin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie ..... **(słownie: .....) miesięcy** od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
8. Ustalony w ust. 7 okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy, tj. od daty zgłoszenia wady do daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wady.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Kurdwanów Nowy"
30-612 Kraków, ul. Wincentego Witosa 39

Załącznik nr 3

pieczęć Wykonawcy

....., dnia .....

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

Jako osoba prowadząca na podstawie wpisu do CEIDG jednoosobowo działalność gospodarczą* / wspólnik spółki cywilnej* pod firmą:

.....

oświadczam, że firma ta:

1) **zatrudnia** _____ pracowników na podstawie umowy o pracę i _____ pracowników na podstawie umowy zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*;
2) **nie zatrudnia** pracowników ani osób wykonujących pracę na podstawie umów zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*, wobec czego zobowiązuję się do przedkładania wraz z fakturą za wykonanie zamówienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy" w Krakowie **kalkulacji kosztów robocizny**, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

Przyjmuję do wiadomości, że Spółdzielnia uprawniona będzie do powstrzymania się z zapłatą faktury do chwili przedstawienia wskazanej w punkcie 2 kalkulacji kosztów robocizny.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

REGON .....

NIP .....

tel.....

e-mail .....

Numer konta bankowego .....

Spółdzielnia Mieszkaniowa

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję przeprowadzanie prac na: **„Wykonanie w roku 2027 remontu chodników, opasek i parkingów przy budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy" w Krakowie."**

na warunkach określonych w SIWZ bez wnoszenia zastrzeżeń.

1. **Oferta cenowa:**

	Opis czynności	Jednostka	Cena jednostkowa brutto
1.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem nowych płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizacje starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni płytkami o wymiarach 50x50x7 cm)	1 m2	
2.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem nowej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizację starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożeni nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm, rodzaj zależny od istniejącego stanu Holland / Behaton)	1 m2	
3.	**Remont 1m2 opaski z zastosowaniem nowych płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizację starej nawierzchni, szerokość opaski 0,5 m, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni płytkami o wymiarach 50 x 50 x 7 cm)	1 mb	
4.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem nowych płyt ażurowych** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizacje starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni z płyt ażurowych o wymiarach 60 x 40 x 8 cm)	1 m2	
5.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem nowej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizację starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm, rodzaj zależny od istniejącego stanu Holland / Behaton	1 m2	
6.	**Remont 1mb obrzeża z zastosowaniem nowego obrzeża** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego obrzeża wraz z ławą betonową, utylizację gruzu oraz ułożenie nowego obrzeża o wymiarach 8 x 30 x 100 cm / 6 x 25 x 100 cm wraz z ławą betonową)	1 mb	
7.	**Remont 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego krawężnika stojącego wraz z ławą betonową, utylizację gruzu oraz ułożenie nowego krawężnika o wymiarach 20 x 30 x	1 mb	

	100 cm / 15 x 30 x 100 cm wraz z ławą betonową)		
8.	**Remont 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebraniem istniejącego krawężnika leżącego wraz z ławą betonową, utylizacją gruzu oraz ułożenie nowego krawężnika o wymiarach 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm wraz z ławą betonową)	1 mb	
9.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem istniejących płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejsce rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Wymiary płytek 50 x 50 x 7 cm)	1 m2	
10.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z kostki brukowej wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejsce rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Grubość kostki 6 cm, rodzaj Holland / Behaton w zależności od stanu istniejącego.)	1 m2	
11.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem istniejących płyt ażurowych** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z płyt ażurowych wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejsce rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Wymiary płyt ażurowych 60 x 40 x 8 cm)	1 m2	
12.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z kostki brukowej wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejscu rozbiórki, wyrównaniem grysem / miałem kamiennym. Grubość kostki brukowej 8 cm, rodzaj Holland / Behaton w zależności od stanu istniejącego.)	1 m2	
13.	**Remont 1mb opaski z zastosowaniem istniejących płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z płytek wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejscu rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Wymiary płytek betonowych 50 x 50 x 7 cm. Szerokość opaski 0,5 m)	1 mb	
14.	**Remont 1mb obrzeża z zastosowaniem istniejącego obrzeża** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego obrzeża wraz z ławą betonową wraz z ewentualnym jego oczyszczeniem w sposób umożliwiający jego ponowne wbudowanie w miejscu rozbiórki. Obrzeże betonowe o wymiarach 8 x 30 x 100 cm / 6 x 25 x 100 cm)	1 mb	
15.	**Remont 1mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego krawężnika stojącego wraz z ewentualnym oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie wraz z ułożeniem na nowej ławie betonowej. Wymiary krawężnika 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm)	1 mb	
16.	**Remont 1mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego krawężnika leżącego wraz z ewentaulnym oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie wraz z ułożeniem na nowej ławie betonowej. Wymiary krawężnika 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm)	1 mb	

Prace dodatkowe rozliczane będą na zasadach kosztorysowania i rozliczania w oparciu o następujące nośniki:

Stawka 1 rbg .....
Koszty ogólne .....
Zysk .....

2. Wycena zostanie dokonana na podstawie faktycznej ilości wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac, oraz w/w cen jednostkowych.

3. **Na wykonane prace udzielam gwarancji w wymiarze .....miesięcy**
4. Do realizacji zamówienia przystąpimy do 14 dni po podpisaniu umowy.
5. Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą do dnia ..... włącznie.
6. Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy.
7. Oświadczam, ze zapoznałem się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do realizacji prac.
8. Oświadczam, że zamierzam / nie zamierzam podzlecić innemu wykonawcy niżej wymieniony zakres robót: .....

   W przypadku podzlecenia robót wyrażam zgodę aby ostateczne rozliczenie prac nastąpiło po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane prace.
9. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem VAT

	Opis czynności	Jednostka	Cena jednostkowa brutto
1.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem nowych płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizacje starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni płytkami o wymiarach 50x50x7 cm)	1 m2	
2.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem nowej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizację starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożeni nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm, rodzaj zależny od istniejącego stanu Holland / Behaton)	1 m2	
3.	**Remont 1m2 opaski z zastosowaniem nowych płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizację starej nawierzchni, szerokość opaski 0,5 m, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni płytkami o wymiarach 50 x 50 x 7 cm)	1 mb	
4.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem nowych płyt ażurowych** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizacje starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni z płyt ażurowych o wymiarach 60 x 40 x 8 cm)	1 m2	
5.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem nowej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie oraz utylizację starej nawierzchni, wyrównanie grysem / miałem kamiennym, ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm, rodzaj zależny od istniejącego stanu Holland / Behaton	1 m2	
6.	**Remont 1mb obrzeża z zastosowaniem nowego obrzeża** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego obrzeża wraz z ławą betonową, utylizację gruzu oraz ułożenie nowego obrzeża o wymiarach 8 x 30 x 100 cm / 6 x 25 x 100 cm wraz z ławą betonową)	1 mb	
7.	**Remont 1 mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego krawężnika stojącego wraz z ławą betonową, utylizację gruzu oraz ułożenie nowego krawężnika o wymiarach 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm wraz z ławą betonową)	1 mb	
8.	**Remont 1 mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebraniem istniejącego krawężnika leżącego wraz z ławą betonową, utylizacją gruzu oraz ułożenie nowego krawężnika o wymiarach 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm wraz z ławą betonową)	1 mb	
9.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem istniejących płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejsce rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Wymiary płytek 50 x 50 x 7 cm)	1 m2	
10.	**Remont 1m2 chodnika z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z kostki brukowej wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejsce rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Grubość kostki 6 cm, rodzaj Holland / Behaton w zależności od stanu istniejącego.)	1 m2	
11.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem istniejących płyt ażurowych** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z płyt ażurowych wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejsce rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Wymiary płyt ażurowych 60 x 40 x 8 cm)	1 m2	
12.	**Remont 1m2 parkingu z zastosowaniem istniejącej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z kostki brukowej wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejscu rozbiórki, wyrównaniem grysem / miałem kamiennym. Grubość kostki brukowej 8 cm, rodzaj Holland / Behaton w zależności od stanu istniejącego.)	1 m2	
13.	**Remont 1mb opaski z zastosowaniem istniejących płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie starej nawierzchni z płytek wraz z ewentualnym jej oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie w miejscu rozbiórki, wyrównanie grysem / miałem kamiennym. Wymiary płytek betonowych 50 x 50 x 7 cm. Szerokość opaski 0,5 m)	1 mb	
14.	**Remont 1mb obrzeża z zastosowaniem istniejącego obrzeża** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego obrzeża wraz z ławą betonową wraz z ewentualnym jego oczyszczeniem w sposób umożliwiający jego ponowne wbudowanie w miejscu rozbiórki. Obrzeże betonowe o wymiarach 8 x 30 x 100 cm / 6 x 25 x 100 cm)	1 mb	
15.	**Remont 1mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego krawężnika stojącego wraz z ewentualnym oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie wraz z ułożeniem na nowej ławie betonowej. Wymiary krawężnika 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm)	1 mb	
16.	**Remont 1mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem istniejącego krawężnika** (cena jednostkowa powinna zawierać rozebranie istniejącego krawężnika leżącego wraz z ewentaulnym oczyszczeniem w sposób umożliwiający ponowne wbudowanie wraz z ułożeniem na nowej ławie betonowej. Wymiary krawężnika 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm)	1 mb	

17.	**Wykonanie 1m2 nowego chodnika z zastosowaniem nowych płytek** (cena jednostkowa powinna zawierać ściągnięcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie na głębokości 15 cm, ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa, zagęszczenie, wykonanie podsypki z grysu / miału kamiennego, ułożenie płytek betonowych o wymiarach 50 x 50 x 7 cm)	1 m2	
18.	**Wykonanie 1m2 nowego chodnika z zastosowaniem nowej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać ściągnięcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie na głębokości 15 cm, ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa, zagęszczenie, wykonanie podsypki z grysu / miału kamiennego, ułożenie betonowej kostki brukowej gr. 6 cm, rodzaj kostki Holland / Behaton w zależności od stanu istniejącego)	1 m2	
19.	**Wykonanie 1m2 nowego miejsca postojowego z zastosowaniem nowych płyt ażurowych** (cena jednostkowa powinna zawierać ściągnięcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie na głębokości 20 cm, ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa, zagęszczenie, wykonanie podsypki z grysu / miału kamiennego, ułożenie nowych płyt ażurowych o wymiarach 60 x 40 x 8 cm)	1 m2	
20.	**Wykonanie 1m2 nowego miejsca postojowego z zastosowaniem nowej kostki brukowej** (cena jednostkowa powinna zawierać ściągnięcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie na głębokość 20 cm, ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa, zagęszczenie, wykonanie podsypki z grysu / miału kamiennego, ułożenie nawierzchni z nowej kostki brukowej gr. 8 cm. Rodzaj kostki Holland / Behaton z zależności od stanu istniejącego)	1 m2	
21.	**Wykonanie 1mb nowego obrzeża z zastosowaniem nowego obrzeża** (cena jednostkowa powinna zawierać ściągnięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie koryta oraz ułożenie ławy betonowej wraz z obrzeżem o wymiarach 8 x 30 x 100 cm / 6 x 25 x 100 cm oraz humusowaniem terenu przyległego)	1 mb	
22.	**Wykonanie 1mb krawężnika stojącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika dla nowego miejsca postojowego** (cena jednostkowa powinna zawierać ściągnięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie koryta oraz ułożenie ławy betonowej z krawężnikiem stojącym wraz z humusowaniem terenu przyległego. Wymiary krawężnika 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 10 cm	1 mb	
23.	**Wykonanie 1mb krawężnika leżącego na ławie betonowej z zastosowaniem nowego krawężnika dla nowego miejsca postojowego** (cena jednostkowa powinna zawierać ściągnięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie koryta oraz ułożenie ławy betonowej z krawężnikiem leżącym wraz z humusowaniem terenu przyległego. Wymiary krawężnika 20 x 30 x 100 cm / 15 x 30 x 100 cm.)	1 mb	
24.	**Wypoziomowanie 1 studni kanalizacyjnej** (cena jednostkowa powinna zawierać zdjęcie włazu studni kanalizacyjnej / kratki ściekowej rozebranie uszkodzonej górnej części studzienki, wywóz i utylizację gruzu oraz osadzenie na odpowiedniej wysokości istniejącego przekrycia wraz z ewentulną wymianą pierścienia odciążającego na nowy)	1 szt.	
	Suma cen jednostkowych [zł]		- zł