

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
Kraków, ul. Witosa 39

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na:

Wymiana istniejących zaworów i regulatorów podpionowych zainstalowanych w instalacji centralnego ogrzewania, w korytarzach piwnicznych oraz na ciągach instalacji c.o., zgodnie z Projektami Wykonawczymi dla poszczególnych budynków mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie

Zatwierdzono:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Administracyjnych SM „KURDWANÓW NOWY”
mgr inż. Andrzej MŁŚ

PREZES ZARZĄDU
SM „KURDWANÓW NOWY”
mgr Adam GRUDZIEN

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych.

01.07.2026

Kraków dnia

I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części specyfikacji „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”, zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na:

Wymiana istniejących zaworów i regulatorów podpionowych zainstalowanych w instalacji centralnego ogrzewania, w korytarzach piwnicznych oraz na ciągach instalacji c.o., zgodnie z Projektami Wykonawczymi dla poszczególnych budynków mieszkalnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie” oraz postanowienia niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej “SWZ” lub “Specyfikacja”.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego lub więcej oferentów z możliwością podziału wykonywanych prac na poszczególne budynki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejących zaworów i regulatorów podpionowych zainstalowanych w instalacji centralnego ogrzewania, w korytarzach piwnicznych oraz na ciągach instalacji c.o., zgodnie z Projektami Wykonawczymi dla poszczególnych budynków mieszkalnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu we własnym zakresie zaworów regulacyjnych i równoważących, niezbędnych do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaleceniami projektowymi.

3. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) demontaż istniejących zaworów i regulatorów obsługujących poszczególne piony instalacji centralnego ogrzewania;
- 2) dostosowanie istniejącej instalacji rurowej centralnego ogrzewania do montażu nowych zaworów, w tym zastosowanie odpowiednich śrubunków lub innych elementów montażowych;
- 3) montaż nowych zaworów regulacyjnych i równoważących oraz ich regulację zgodnie z Projektami Wykonawczymi;
- 4) wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów instalacji objętych robotami oraz odtworzenie izolacji termicznej na odcinkach instalacji, na których wykonywano prace.
- 5) wykonanie wszystkich niezbędnych robót współtowarzyszących, będących koniecznym do realizacji.

IV. KALKULACJA WARTOŚCI PRAC

Oferta winna określać kompleksową wycenę robót z uwzględnieniem:

- 1) Przedstawienia kalkulacji kosztów kompleksowej wymiany istniejącego zestawu zaworów na nowe zawory regulacyjne i równoważące, zgodnie z dokumentacją projektową, dla następujących średnic: **Ø10, Ø15, Ø20, Ø25, Ø32**

V. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć dnia: **31.11.2026 r.** W uzasadnionych przypadkach termin wykonania może zostać zmieniony wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do Umowy, zawartego za zgodnym porozumieniem Stron.
2. Wyłączenie z pracy pojedynczego wymiennika dla potrzeb c.o. nie może przekroczyć 48 godzin.
3. Wykonawca stworzy własnym kosztem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty utrzymania.
4. Wykonawca zapewni pracownikom pomieszczenie socjalno- bytowe oraz higieniczno- sanitarne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.
6. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca przedłoży oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP oraz ppoż.

VI. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
 - 1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - 4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 6) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu VI. 2 niniejszej Specyfikacji.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
 - 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 9) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka

zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

- 10) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 11) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - 12) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
 - 13) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 14) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 15) oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

VII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu VI.2 niniejszej Specyfikacji, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
 - c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach VI.2.4 – VI.2.9 niniejszej Specyfikacji,
 - d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie VI.2.10 niniejszej Specyfikacji,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
 - a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników – w tym pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia

3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) kopię aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
 - a) Oświadczenie, że podane w ofercie ceny obejmują całość prac związanych z wykonywaniem prac zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
 - b) Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zaferowanych w przetargu.
 - c) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze współników.

VIII. WADIUM

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **15 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Spółdzielni w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 23 8619 0006 0040 0434 8656 0001, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
4. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) Oferentom, którzy nie zostali wybrani,
 - b) wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
 - c) Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - d) Oferentowi, którego oferta została odrzucona.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, w przypadku, gdy:
 - a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - c) Oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) Oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w niniejszej Specyfikacji.
6. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta wygrała przetarg, zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z tym Oferentem, z zastrzeżeniem postanowień punktu IX.3 niniejszej Specyfikacji.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Oferent winien złożyć zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na poczet kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy, zaliczone zostanie wadium wniesione przez Oferenta, a w przypadku:
 - 1) gdyby kwota wadium była niższa od wymaganej kwoty zabezpieczenia, Oferent obowiązany jest przed zawarciem umowy uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wymaganej wysokości,
 - 2) gdyby kwota wadium była wyższa od wymaganej kwoty zabezpieczenia, różnica pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną wysokością kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, wniesione wadium zostanie zwrócone Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach i na zasadach określonych w umowie załączonej do niniejszej Specyfikacji.

X. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda strona oferty winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Oferta winna zawierać jednoznacznie sprecyzowaną propozycję wynagrodzenia ryczałtowego netto i brutto za wykonanie wymiany poszczególnych zestawów zaworów i regulatorów obsługujących poszczególne piony instalacji centralnego ogrzewania; w kwocie netto zł, a brutto – powiększone o obowiązujący podatek VAT – w kwocie: zł, /słownie:...../, z wyszczególnieniem kwot za poszczególne zestawy wymienianych zaworów tj.:
 - Ø10 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu;
 - Ø15 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu;
 - Ø20 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu;
 - Ø25 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu;
 - Ø32 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu.
3. Oferty częściowe, wariantowe (alternatywne), bądź niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz oferty nieczytelne będą odrzucone.

4. Wobec faktu, iż w chwili ogłaszania przetargu znana jest wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, jakie obowiązywać będzie w roku 2026, **Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji zaproponowanego w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego.**
5. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jego prawdziwości Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
6. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta lub wydruku z CEIDG. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
7. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

XI. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzywej i zaklejonej kopercie.
Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Oferenta (pieczęć)

- górny lewy róg koperty -

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

Wymianę istniejących zaworów i regulatorów podpionowych zainstalowanych w instalacji centralnego ogrzewania, w korytarzach piwnicznych oraz na ciągach instalacji c.o., zgodnie z Projektami Wykonawczymi dla poszczególnych budynków mieszkalnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

XII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 nie później niż **do dnia 17.07.2026 r. do godz. 12.00.**
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania.
Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7 - 15, a we wtorki w godzinach 9 - 17.

XIII. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERTY

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejnych 15 dni.

XIV. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, w dniu: **17.07.2026 r. o godzinie 14:00** na posiedzeniu Komisji Przetargowej.

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta i adres jego siedziby wraz z podaniem ceny lub kosztów wykonania przedmiotu umowy zawartych w ofercie. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

XV. POUFNE BADANIE OFERT

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, ceny oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego wezwania Oferenta w celu udzielenia przez Niego wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami: ceny, wiarygodności ekonomicznej oraz doświadczenia Oferenta w wykonywaniu zamówionych prac, a także proponowanego okresu gwarancji jakości wykonanych robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału zakresu robót pomiędzy jednego lub kilku Oferentów. Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

XVI. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

O wynikach przetargu (wyborze oferty) Zarząd zawiadamia na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XVII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 20 dni od dnia przekazania Mu zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. XII niniejszej Specyfikacji, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

XVIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiotu przetargu udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

Bogusław Bugaj - tel. 12 654-40-65 lub 12 654 40 05 w. 220.

Do niniejszej SWZ dołączone zostały następujące dokumenty:

1. Projekt umowy,
2. Załącznik nr 1 „Formularz ofertowy”,
3. Załącznik nr 2 „Zestawienie budynków, których dotyczy zakres robót”
4. Gwarancja

Dokumenty należy ponumerować i złożyć w kolejności wg wykazu znajdującego się w poniższej tabeli:

1.	Aktualny wydruk wygenerowany ze strony https://ems.ms.gov.pl odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarcze.
2.	Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
3.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV 2.4) - IV 2.9) niniejszego Zaprośzenia.
4.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10) niniejszego Zaprośzenia.
5.	Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 150.000 złotych, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
6.	Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7.	Informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników.
8.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat prac projektowych w zakresie projektów wykonawczych regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynkach o zbliżonej wielkości.
9.	Oświadczenie, że podane w ofercie ceny zawierają całokształt prac związanych z wykonywaniem projektów zgodnie z wymaganiem niniejszej SWZ.
10.	Oświadczenie, że posiada potencjał techniczny i finansowy niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.
11.	Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaprośzenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
12.	Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

UMOWA NR / /2026

o wykonanie robót budowlano-instalatorskich

W dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową "KURDWANÓW NOWY" z siedzibą: 30-612 Kraków, ul. W. Witosa 39, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000040914, NIP 675-000-58-49, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Adama Grudnia
 2. Zastępcę Prezesa d/s Techniczno-Administracyjnych – Andrzeja Misia
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą:
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-instalacyjne w 18 budynkach mieszkalnych położonych w Krakowie przy ul. Witosa 15, 21, 29, 31, 33, 35 i 37, ul. Wysłouchów 12, 15, 23, 35, 37, 39 i 40, ul. Stojalowskiego 15 i 17 oraz ul. Halszki 1 i 5, polegające na wymianie istniejących zaworów i regulatorów podpionowych instalacji centralnego ogrzewania, zlokalizowanych w szczególności w korytarzach piwnicznych oraz na ciągach instalacji c.o., zgodnie z Projektami Wykonawczymi sporządzonymi dla poszczególnych budynków, stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu we własnym zakresie zaworów regulacyjnych i równoważących, niezbędnych do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaleceniami projektowymi.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż istniejących zaworów i regulatorów obsługujących poszczególne piony instalacji centralnego ogrzewania;
 - 2) dostosowanie istniejącej instalacji rurowej centralnego ogrzewania do montażu nowych zaworów, w tym zastosowanie odpowiednich śrubunków lub innych elementów montażowych;
 - 3) montaż nowych zaworów regulacyjnych i równoważących oraz ich regulację zgodnie z Projektami Wykonawczymi;
 - 4) wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów instalacji objętych robotami oraz wykonanie izolacji termicznej na odcinkach instalacji, na których wykonywano prace.
 - 5) wykonanie wszystkich niezbędnych robót współtowarzyszących, będących koniecznym do realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Zamawiający zapewnia, że posiada środki finansowe na pokrycie zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do dnia 31.11.2026 r. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania może zostać zmieniony wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do Umowy, zawartego za zgodnym porozumieniem Stron.

§ 4

1. Wykonawca stworzy własnym kosztem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania.
2. Wykonawca zapewni pracownikom pomieszczenie socjalno- bytowe oraz higieniczno- sanitarne.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.
2. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP oraz ppoż.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami PN ustalonymi dla danych robót.
2. Wyłączenie z pracy pojedynczego wymiennika dla potrzeb c.o. nie może przekroczyć 48 godzin.
3. Zgłaszanie na bieżąco (do 1 dnia od ich wykonania) robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót.
4. Przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów odbiorowych i świadectw.
5. Usunięcie na koszt własny poza teren osiedla wszelkich odpadów pochodzących z realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu i inne dokumenty pozwalające ustalić producenta materiałów wprowadzanych na budowę. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę co najmniej 150 000,00 PLN.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w razie gdy przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy, do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.
6. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 8

Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy, wynoszących:

1. za wymianę jednego zestawu zaworów i regulatorów:

- dla Ø10 – zł netto,
- dla Ø15 – zł netto,
- dla Ø20 – zł netto,
- dla Ø25 – zł netto,
- dla Ø32 – zł netto;

2. za wykonanie 1 mb izolacji – zł netto.

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie sumę iloczynów cen jednostkowych, o których mowa powyżej, oraz faktycznej liczby wymienionych zestawów zaworów i regulatorów poszczególnych średnic oraz liczby wykonanych metrów bieżących izolacji, potwierdzonych Protokołem odbioru zawierającym wykaz ilości i wielkości wykonanych prac. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w § 1 niniejszej umowy, którą Wykonawca wystawi zgodnie z zapisami ustawy o VAT.
2. Faktura wystawiona zostanie w oparciu o protokół odbioru całości robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy zostanie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy : w terminie do 7 dni licząc od daty złożenia faktury u Zamawiającego. Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia finansowego należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:), stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie
3. Wobec wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na poczet kwoty zabezpieczenia finansowego należytego wykonania umowy zaliczone zostało wadium wniesione przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, a Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy uzupełnił kwotę zabezpieczenia do wymaganej wysokości.*
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia finansowego należytego wykonania umowy z pieniądza na gwarancje bankową lub ubezpieczeniową.
5. Zwrot zabezpieczenia finansowego należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w następujących terminach i wysokości:
 - 1/ 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (zwrócone) Wykonawcy w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną ujawnione wady fizyczne, ta część kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty protokolarnego stwierdzenia

- usunięcia wad (usterek), o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów usuwania tych wad;
- 2/ 20 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (zwrócone) Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie 1 (pierwszego) roku okresu gwarancji. Jeżeli w trakcie 1-go roku gwarancji zostaną ujawnione wady fizyczne, 20 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad (usterek), o ile nie zostanie wykorzystane na pokrycie kosztów usunięcia tych wad;
 - 3/ 30 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy (zwolnione) w terminie 14 dni po ukończeniu odbioru pogwarancyjnego ustalonego w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Zwrot części kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 nastąpi pod warunkiem, iż nie zostanie ona wykorzystana na pokrycie wynikających z umowy roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego robót lub odszkodowań.
 7. Zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie ulokowane w okresie gwarancji na oprocentowanym koncie w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego. Odsetki bankowe od lokaty obejmującej kwotę zabezpieczenia, zostaną zwrócone Wykonawcy jednocześnie ze zwrotem kwoty zabezpieczenia lub jej nie wykorzystanej części.*
- *W przypadku wniesienia zabezpieczenia finansowego należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, ust. 3 i 7 skreśla się.*

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Na okoliczność odbioru robót zostanie sporządzony protokół. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu odbioru uznaje się datę, na którą Wykonawca zgłasza gotowość prac remontowych do odbioru, pod warunkiem, że zostały uprzednio spełnione przez Wykonawcę wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo:
 1. Odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy.
 2. Odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia – w trakcie czynności odbiorowych – wad fizycznych robót nadających się do usunięcia.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający:
 1. W przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – obniży wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do obniżonej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu odbioru.
 2. W przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania – odstąpi od umowy i zleci wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 4 pkt. 1 i 2, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi o naprawienie szkody poniesionej na skutek istnienia wad fizycznych wykonanych robót.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady fizyczne ujawnione w okresie odbioru końcowego i w okresie gwarancji .
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót. **Okres gwarancji trwa 36 miesięcy.** Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w niniejszej umowie,
 - b) opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 15 % wartości przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 15 % wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w dwóch do tego celu wyznaczonych terminach, Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a kosztami robót obciąży Wykonawcę.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
 4. Naliczane kary umowne mogą być potrącone z faktur za wykonywane roboty.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca – mimo wezwania do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje roboty budowlane wadliwie lub niezgodnie z wiedzą techniczną,
 - b) w razie stosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium RP,
 - c) gdy zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania naprawczego lub upadłość firmy Wykonawcy, albo likwidacja jego firmy,
 - d) gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w wyniku egzekucji,
 - e) w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez organy nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy albo inne organy uprawnione do kontroli wykonywanych robót, że prace wykonywane są przez pracowników firmy, o zaangażowaniu której Zamawiający nie został poinformowany.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień ich przerwania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - b) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
4. Koszty inwentaryzacji robót oraz odbioru robót przerwanych, o których mowa w ust. 3 pkt. ponosi strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszej umowy zawierają informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa – zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 419 z późn. zm.), dlatego Strony zobowiązują się nie ujawniać treści niniejszej umowy, jej załączników i ewentualnych aneksów osobom trzecim, z wyjątkiem organów uprawnionych do kontroli z urzędu oraz członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”, realizujących uprawnienia przewidziane w art. 8¹ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 845 ze zm.), a także sądów, w przypadku dochodzenia roszczeń wynikających z tej umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu (cesji) wierzytelności wynikających z postanowień niniejszej umowy na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym dla wszystkich sporów związanych z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Wykaz załączników do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część:
Wykaz budynków objętych umową
Karta „Uprawnienia z tytułu gwarancji”
Polisa Ubezpieczeniowa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie miesiąca od daty jej ujawnienia. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu listu poleconego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady fizycznej robót, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub faksem) na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na komisję usterkową, Zamawiający ma prawo jednostronnie ustalić występowanie wady fizycznej robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, powiadamiając o nim Wykonawcę.
5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad, uwzględniający możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Jeżeli Strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 1 (jednego) tygodnia od dnia oględzin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie 36 (**słownie: trzydzieści sześć**) miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

REGON

NIP

tel.....

e-mail

Numer konta bankowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Kurdwanów Nowy”
ul. Witosza 39, 30-612 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję przeprowadzanie prac polegających na: **Wymianie istniejących zaworów i regulatorów podpiwnicznych zainstalowanych w instalacji centralnego ogrzewania, w korytarzach piwnicznych oraz na ciągach instalacji c.o., zgodnie z Projektami Wykonawczymi dla poszczególnych budynków mieszkalnych, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

na warunkach określonych w SIWZ bez wnoszenia zastrzeżeń.

1. Oferta cenowa przedmiotowego zadania:

1) Oferta cenowa z wyszczególnieniem poszczególnych zestawów wymienianych zaworów:

Ø10 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu – cena netto,
cena brutto.....zł

Ø15 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu – cena netto,
cena brutto.....zł

Ø20 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu – cena netto,
cena brutto.....zł

Ø25 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu – cena netto,
cena brutto.....zł

Ø32 – koszt zakupu zaworów, koszt zakupu niezbędnych kształtek oraz koszt robót demontażowych i montażowych dla pojedynczego kompletu – cena netto,
cena brutto.....zł

2) za wykonanie 1 mb izolacji – zł netto, cena brutto.....zł

2. Do realizacji zamówienia przystąpimy do 14 dni po podpisaniu umowy.
3. Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą do dnia włącznie.
4. Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do realizacji prac.
6. Oświadczam, że zamierzam / nie zamierzam podzlecić innemu wykonawcy niżej wymieniony zakres robót:.....
W przypadku podzlecenia prac wyrażam zgodę, aby ostateczne rozliczenie prac nastąpiło po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane prace.
7. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem VAT

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW, KTÓRYCH DOTYCZYĆ MAJĄ
PROJEKTY WRAZ Z ILOŚCIAMI KLATEK SCHODOWYCH
BĘDĄCYCH W ZASOBACH S.M. "KURDWANÓW NOWY"

L.P	BUDYNEK	liczba klatek
1	Witosa 15	2
2	Witosa 21	2
3	Witosa 29	2
4	Witosa 31	2
5	Witosa 33	10
6	Witosa 35	2
7	Witosa 37	4
8	Wysłouchów 12	3
9	Wysłouchów 15	7
10	Wysłouchów 23	3
11	Wysłouchów 35	6
12	Wysłouchów 37	4
13	Wysłouchów 39	4
14	Wysłouchów 40	2
15	Stojałowskiego 15	5
16	Stojałowskiego 17	6
17	Halszki 1	2
18	Halszki 5	2

Budynek wysoki

Budynek niski