

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
w Krakowie, ul. W. Witosa 39

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie napraw dachów
w budynkach ul. Wysłouchów 36 i ul. Halszki 5 będących w zasobach
SM „Kurdwanów Nowy”
w Krakowie .**

Zatwierdzono:

podpis i pieczęć osób upoważnionych

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Administracyjnych
SM „KURDWAŃÓW NOWY”

mgr inż. Andrzej MIS

PREZES ZARZĄDU
SM „KURDWAŃÓW NOWY”

mgr Adam GRUDZIEN

01.07.2026

Kraków dnia

I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części specyfikacji „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”, zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na:

**Wykonanie napraw dachów w budynkach ul. Wystouchów 36 i ul. Halszki 5
będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zlecanych do realizacji w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie “ oraz postanowienia niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej “SWZ” lub “Specyfikacja”.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego lub więcej oferentów z możliwością podziału wykonywanych prac na poszczególne budynki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES ROBÓT).

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie prac polegających na kompleksowym remoncie pokrycia i zabezpieczeń dachów na budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” przy ul. Wystouchów 36 i Halszki 5 o łącznej powierzchni napraw i remontów jak w poniższym zakresie .
2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:
Roboty budowlane i remontowe objęte przetargiem Oferent winien wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami PN ustalonymi dla danych robót, jak również zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej Specyfikacji, z uwzględnieniem następującego zakresu przedmiotowego robót:

- 1) Remont kapitalny dachu bez zerwania starych warstw pokrycia obejmujący:
 - a) likwidacja pęcherzy;
 - b) położenie systemowe jednej warstwy papy z zastosowaniem pap modyfikowanych elastomerami termoplastycznymi SBS o gramaturze nie mniejszej niż 250 g/m² na tkaninie poliestrowej o stabilności nie mniejszej niż 105⁰ C z wytrzymałością na rozciąganie podłużne nie mniejsze niż 60 N/5 cm, poprzeczne 500 N/ 5 cm i wydłużenie nie mniejsze niż 40% podłużne i poprzeczne. Grubość papy – nawierzchniowa nie mniej niż 5,2 mm o powierzchni ogółem wraz z wywinieciem na murki :
Wysłouchów 36 – 547 m²
Halszki 5 – 570 m²
 - c) oczyszczenie z rdzy , zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie obróbek blacharskich ścianek kolankowych z blachy ocynkowanej w ilości :
ul. Wysłouchów 36 – 75 m²
ul. Halszki 5 – 96 m²
 - d) oczyszczenie z rdzy , zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej w ilości :
ul. Wysłouchów 36 – rynny – 29 mb , rury spustowe – 12 mb
ul. Halszki 5 – rynny – 32 mb , rury spustowe – 12 mb
 - e) oczyszczenie z rdzy , zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie nasad kominowych wysokich z blachy ocynkowanej w ilości :
ul. Wysłouchów 36 – 16 szt / 89,6 m²
ul. Halszki 5 – 12 szt / 67,2 m²
 - f) oczyszczenie z rdzy , zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie nasad kominowych niskich z blachy ocynkowanej w ilości :
ul. Wysłouchów 36 – 4 szt / 11 m²
ul. Halszki 5 – 9 szt / 25 m²
 - 2) Remont wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV, obejmujący:
 - a) zerwanie wszystkich warstw papowego pokrycia dachu wokół wpustu rury spustowej na powierzchni 1,00 – 1,50 m²;
 - b) reperacja podłoża;
 - c) zamocowanie wpustu z kołnierzem wykonanego w technologii PCV – 8 szt;
 - d) uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną o parametrach technicznych opisanych w punkcie 1.b. niniejszej Specyfikacji w ilości 4 szt na każdy budynek.
 - 3) Prace remontowe których zakres i ilość zostanie określona podczas realizacji w/wym zakresów i zostanie ujęta w protokole konieczności robót dodatkowych spisany przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego .
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest do uprzątnięcia rejonu wykonywanych prac oraz wywiezienia wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, a w szczególności gruzu, złomu i odpadów z zdemontowanych urządzeń, do miejsca legalnego składowania i utylizacji.
 4. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji prac dostarcza Wykonawca.
 5. Wykonawca winien udzielić co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości wykonywanych robót.

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
 - 1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - 4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
 - 5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 6) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu IV.2 niniejszej Specyfikacji.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
 - 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mają-

- ych na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 9) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
 - 10) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 11) Oferentów w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
 - 12) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - 13) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
 - 14) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 15) Oferentów, którzy w okresie ostatnich 5 lat nie wywiązali się z wykonania zamówienia na rzecz Spółdzielni lub wywiązali się w sposób nienależyty.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu V.2 niniejszej Specyfikacji, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji

- i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich współników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
 - c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV.2.4 – IV.2.9 niniejszej Specyfikacji,
 - d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10 niniejszej Specyfikacji,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
- a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników,
 - b) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat zamówień o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od zamawiających, dla których wykonywano prace remontowe pokryć dachowych o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie,
 - c) Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości oraz aktualne szkolenie BHP.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Oferent winien przedstawić kopię aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), wraz z dowodem / dowodami opłaconej wymaganej składki / składek oraz, jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
- a) Oświadczenie, że podane w ofercie ceny obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
 - b) Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zaofertowanych w przetargu.

- c) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
 - d) Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji. **Oferent winien udzielić co najmniej 36 - miesięcznej gwarancji jakości wykonywanych robót.**
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Specyfikacji. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze współników.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Zamówienia realizowane będą w terminie ustalonym w zawartej przez strony umowie.
2. Fizyczna gotowość przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż trzy dni robocze od daty podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie zlecanych prac nastąpi nie później niż 48 godzin od momentu przyjęcia zlecenia.
4. W przypadku niewykonania zlecenia w określonym terminie zostaną naliczone kary umowne.

VII. WADIUM

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **6 000,00 zł** /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 23 8619 0006 0040 0434 8656 0001, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
4. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) Oferentom, którzy nie zostali wybrani,
 - b) wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
 - c) Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - d) Oferentowi, którego oferta została odrzucona.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, w przypadku, gdy:
 - a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - c) Oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) Oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w niniejszej Specyfikacji.
6. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta wygrała przetarg, zostanie zwrócone Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

VIII. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda zawierająca tekst strona oferty i załączonych do niej dokumentów

- winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Oferta winna zawierać jednoznacznie sformułowaną **propozycję cen jednostkowych netto i brutto** za wykonanie robót wymienionych w punkcie III niniejszej Specyfikacji według zapisów załącznika nr 2 do niniejszej Specyfikacji, który jest jego integralną częścią.
 3. Kalkulacja cen jednostkowych podana w cenach netto winna obejmować koszty robocizny, materiałów wraz z ich dostawą, pracy sprzętu i transportu, utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek wraz z ich wywozem poza teren Spółdzielni, koszt robót towarzyszących, koszt zabezpieczenia terenu wokół budynków na czas wykonywania robót, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, koszt urządzenia i likwidacji zaplecza budowy w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu a także koszt ryzyka związany z realizacją robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych.
 4. Oferty niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz oferty nieczytelne będą odrzucone.
 5. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jego autentyczności, Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
 6. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
 7. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

IX. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Oferenta (pieczęć)

- górny lewy róg koperty -

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

**Wykonanie napraw dachów
w budynkach ul. Wystouchów 36 i ul. Halszki 5 będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w
Krakowie.**

X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 nie później niż **do dnia 17.07.2026 r. do godz. 12.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania. Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7 - 15, a we wtorki w godzinach 9 - 17.

XI. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERTY

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejnych 15 dni.

XII. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, w dniu: **17.07.2026 r. o godzinie 13.00** na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej.

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta, adres jego siedziby lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz cena lub wynagrodzenie zawarte w ofercie. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

XIII. POUFNE BADANIE OFERT

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, ceny oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego wezwania Oferenta w celu udzielenia przez Niego wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami: ceny, wiarygodności ekonomicznej oraz doświadczenia Oferenta w wykonywaniu zamówionych prac, a także proponowanego okresu gwarancji jakości wykonanych robót.

Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

XIV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

O wynikach przetargu (wyborze oferty) Zarząd zawiadamia na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 15 dni od dnia przekazania Mu zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. XI niniejszej Specyfikacji, albo

przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

XVI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiotu zamówienia udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego: **Bogusław Putaj** - tel. **12 654 40 65** lub **12 654 40 05** w. **220**.

Do niniejszego Zaproszenia dołączone zostały następujące załączniki:

1. Projekt umowy o realizację zamówienia.
2. Egzemplarz „ślepej” oferty cenowej
3. Oświadczenie w sprawie zatrudnienia pracowników