

Szanowni Państwo!

W związku z rozpowszechnianiem przez nieznaną osobę **nieprawdziwych informacji** w sprawie propozycji sprzedaży działek przy ul. Bojki, Zarząd Spółdzielni dementuje treść anonimowych ogłoszeń i wyjaśnia rzeczywiste intencje wniosku skierowanego do Walnego Zgromadzenia:

1. Prostujemy **oczywistą dezinformację**, która pojawiła się w ogłoszeniach rozwieszonych na klatkach schodowych. **W rozplakatowanych ogłoszeniach podano działkę nr 415/9, na której znajduje się obecnie parking przy ul. Bojki 6A, a która nie była i nie jest przedmiotem rozważań co do zmiany celu i sposobu użytkowania.**
2. Zarząd Spółdzielni poddaje natomiast pod rozagę Walnego Zgromadzenia, propozycję właściwego rozporządzenia działkami o numerach: 429/1, 429/2, 429/3 i 429/4 w obr. 63 Podgórze, położonymi przy ul. Bojki (przy zakręcie w ul. Wysłouchów), pozostającymi w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, jednakże z uwagi na niekorzystny kształt działki nr 429/4, jej zagospodarowanie na cele inwestycji budowlanych (pierwotnie garaży kontenerowych, następnie budynku mieszkalnego z garażem podziemnym) było skutecznie blokowane na etapie postępowań administracyjnych przez prywatnych właścicieli sąsiedniej nieruchomości. Od wielu lat działki te są nieprzydatne zarówno do celów prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej, jak i do celów rekreacyjnych mieszkańców osiedla, a jedynie stanowią obciążenie finansowe z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości. **Zaznaczyć też należy, że w bieżącym roku suma opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości wszystkich przedmiotowych działek wynosi kwotę 11.587,80 zł.** Dlatego Zarząd Spółdzielni, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej **proponuje sprzedaż tych działek (w miesiącu maju 2026 r. oszacowana wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wynosi 5.505.000,00 zł).** Środki pozyskane ze zbycia działek zostaną w całości przeznaczone; w pierwszej kolejności na realizację programu modernizacji wewnętrznych instalacji C.O. w zasobach Spółdzielni lub sfinansowanie zakupu działek wraz z budynkami dawnych wymienników MPEC-u (3szt.). Eksploatacji ww. obiektów pozwoli osiągnąć zyski na poziomie do kilkudziesięciu tysięcy złotych w skali roku. Bardziej szczegółowe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni [www.kurdwanownowy.pl](http://www.kurdwanownowy.pl) w zakładce Walne Zgromadzenie Spółdzielni w Informacji o działalności Spółdzielni.

Wszystkie osoby, które mają ugruntowany pogląd w sprawie sposobu zagospodarowania tej części majątku Spółdzielni (czyli majątku wszystkich Członków), serdecznie zapraszamy na Walne Zgromadzenie!

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„KURDWANÓW NOWY”  
ZARZĄD

