

Nasz znak: DCO/422/2026

Data: 04.05.2026 r.

## CZŁONKOWIE SM „KURDWANÓW NOWY” w Krakowie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie działając na podstawie § 116 ust. 1, § 117 i § 118 ust. 1 Statutu Spółdzielni uprzejmie zawiadamia, że na **dzień 09 czerwca 2026 r. (wtorek) o godz. 18<sup>00</sup> w sali Domu Kultury przy ul. W. Witosa 39 zwołana została**

### PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie

obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach przy ulicach:

**Witosa – numery: 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39,**

**Halszki – numery: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,**

**Wysłouchów – numery: 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 27C, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41.**

#### **Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania:
  - a) wybór Przewodniczącego Zebrania i przejęcie przez niego prowadzenia obrad,
  - b) wybór Członków Prezydium: Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
  - a) Mandatowo – Wyborczej,
  - b) Wnioskowej,
  - c) Statutowej,
  - d) Skrutacyjnej.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Wyborczej.
7. Informacja o działalności SM „Kurdwanów Nowy” za rok 2025 oraz przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni (w tym bilansu, rachunku zysków i strat) za rok 2025:
  - a) opinia Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
  - b) wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
8. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025.
9. Dyskusja na temat przedłożonych sprawozdań za rok 2025: Sprawozdania finansowego Spółdzielni, Informacji o działalności SM „Kurdwanów Nowy” i Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za rok 2025,
  - b) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za rok 2025,
  - c) zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025,
  - d) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

11. Wybory do Rady Nadzorczej (kadencja 2026-2029) – **I część** – przedstawienie przez Komisję Mandatowo – Wyborczą listy kandydatów.
12. Uchwalenie zmian w Statucie SM „Kurdwanów Nowy”:
  - a) przedstawienie propozycji zmian w Statucie SM „Kurdwanów Nowy” – sprawozdanie Komisji Statutowej,
  - b) podjęcie uchwały o dokonaniu zmiany Statutu Spółdzielni.
13. Wybory do Rady Nadzorczej (kadencja 2026 – 2029)– **część II**:
  - a) prezentacja kandydatów,
  - b) głosowanie tajne.
14. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni propozycji przyjęcia „Programu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie” – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lub zamiany nieruchomości gruntowych Spółdzielni.
16. Ocena polustracyjna działalności Spółdzielni za lata 2022 – 2024: przedstawienie przez Radę Nadzorczą informacji o przeprowadzonej lustracji.
17. Wolne wnioski – dyskusja.
18. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
19. Sprawozdania Komisji Skrutacyjnej.
20. Zamknięcie obrad.

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z:

- 1) Sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2025 wraz z Opinią Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego Sprawozdania finansowego,
- 2) Informacją o działalności SM „Kurdwanów Nowy” za rok 2025,
- 3) Sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025,
- 4) Projektem zmian w Statucie Spółdzielni,
- 5) Protokołem lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata: 2022 – 2024,
- 6) Listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Krakowie,
- 7) Projektem „Programu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie”

oraz **projektami uchwał** w sprawach, które będą przedmiotem obrad.

Wymienione wyżej dokumenty zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Witosa 39 (Sekretariat) **od dnia 18.05.2026 r. (poniedziałek)** w godzinach pracy Spółdzielni, a poz. 1), 2), 3), 4), 6), 7) również udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni: [www.kurdwanownowy.pl](http://www.kurdwanownowy.pl).

Jednocześnie przypominamy, że:

- 1/ zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni może zostać dokonane jedynie na zasadach określonych w INSTRUKCJI, która udostępniona jest na stronie internetowej Spółdzielni [www.kurdwanownowy.pl](http://www.kurdwanownowy.pl) oraz w biurze Spółdzielni – pokój nr 4.
- 2/ uczestniczenie w Walnym Zgromadzeniu jest prawem każdego Członka Spółdzielni.

**Prosimy o przybycie z dokumentem potwierdzającym tożsamość.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„KURDWANÓW NOWY”  
ZARZĄD