

INSTRUKCJA

dotycząca udzielania pełnomocnictw do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie uprzejmie informuje, że na podstawie ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 39), która obowiązuje od dnia 28 stycznia 2026 r., zmianie uległy zasady udzielania przez członków Spółdzielni pełnomocnictw do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.

1. Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek spółdzielni.

Pojęcie „osoby bliskiej” zostało objaśnione w art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558) i w rozumieniu ustawy jest nią „zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małzonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu”. Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyłączyła jednak możliwość udzielenia pełnomocnictwa „osobie, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu” (np. konkubent / konkubina).

2. W przypadku, gdy członek Spółdzielni **udziela pełnomocnictwa osobie bliskiej**, ustawa nakazuje dołączenie do pełnomocnictwa pisemnego oświadczenia pełnomocnika, w którym pełnomocnik potwierdza, **pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**, że jest osobą bliską członka Spółdzielni, który udzielił mu pełnomocnictwa. Brak takiego oświadczenia powoduje **nieważność pełnomocnictwa**, a tym samym niedopuszczenie pełnomocnictwa do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia.

3. Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. wprowadziła ponadto zasadę, że **pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni**.

4. Zgodnie z nowelizacją ustawy, pełnomocnictwo (a w przypadku pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej – pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem) należy doręczyć Spółdzielni **nie później, niż 3 dni** przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 05.06.2026 r. (piątek) do godz. 14.30**. Pełnomocnictwa wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego muszą zatem zostać doręczone Spółdzielni najpóźniej w tym dniu. W celu osobistego złożenia pełnomocnictwa (pełnomocnictwa + oświadczenie) należy zgłosić się do **pokoju nr 4** (Dział Członkowsko-

Organizacyjny) w siedzibie SM „Kurdwanów Nowy” przy ul. Witosa 39, gdzie zostanie wstępnie zweryfikowana prawidłowość tych dokumentów, a następnie należy je złożyć w **Sekretariacie Spółdzielni**. Pełnomocnictwo może złożyć zarówno pełnomocnik, jak i członek Spółdzielni, który pełnomocnictwa udzielił (mocodawca).

4. W celu ułatwienia członkom spełnienia nowych wymogów formalnych, Zarząd Spółdzielni przygotował **wzory** pełnomocnictwa udzielanego osobie bliskiej wraz z wzorem oświadczenia oraz pełnomocnictwa udzielanego innemu członkowi Spółdzielni, które dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni (<http://kurdwanownowy.pl>) a także **dostępne w wersji papierowej** w Dziale Członkowsko-Organizacyjnym Spółdzielni.

5. Nie przygotowano wzorów pełnomocnictw dla adwokata lub radcy prawnego, zakładając, że w tym przypadku pełnomocnicy sami sporządzą dokument pełnomocnictwa. Jeśli jednak dokument taki nie będzie zawierał wszystkich danych osobowych, niezbędnych do zweryfikowania osoby mocodawcy, pełnomocnik nie zostanie dopuszczony do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa udzielone zawodowym pełnomocnikom muszą być również złożone nie później, niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KURDWANÓW NOWY”
ZARZĄD

