



INFORMATOR

**Spółdzielnia Mieszkaniowej
„Kurdwanów Nowy”
w Krakowie**



Spółdzielnia Mieszkaniowa “KURDWAŃÓW NOWY”

30-612 Kraków, ul. Witosza 39

tel. 12 654-40-05, 12 654-40-65

www.kurdwanownowy.pl • e-mail: sekretariat@kurdwanownowy.pl

Grudzień 2025 r.

Godziny przyjęć stron:

poniedziałki, czwartki i piątki: 9.00 – 15.00
wtorki 9.00 – 17.00
środy – bez przyjęcia stron

Sekretariat (Dziennik Podawczy):

pok.10, wew.210

Dział Członkowsko – Organizacyjny:

pok. 4, wew. 214

Dział Techniczno – Administracyjny:

Sprawy techniczne: pok. 8, wew. 219 i 220
Sprawy administracyjne: pok. 7, wew. 217 i 218
Grupa Konserwacyjno-Remontowa: pok. 19
wew. 226, bezpośredni: 12 654 12 91

Dział Księgowości:

Główna księgowa: pok. 13, wew. 225
Z-ca głównej księgowej: pok. 2, wew. 221
Czynsze: pok. 3, wew. 213
Finanse: pok. 5 i 6, wew. 215 i 216

Dom Kultury:

do godz. 15.00 wew. 223
po godz. 15.00 bezpośrednio

Kasa (parter Domu Kultury) wew. 222

Kasa czynna:

wtorki od 12.00 – 17.00
czwartki od 10.00 – 15.00

Opłaty należy wносить z góry do 20-go każdego miesiąca.

Nr konta bankowego Spółdzielni:

Małopolski Bank Spółdzielczy:
23 8619 0006 0040 0434 8656 0001

Zarząd Spółdzielni (godziny przyjęcia stron):

wtorki w godz. 14.00 – 16.00,
czwartki w godz. 10.00 – 12.00
W celu umówienia spotkania prosimy o kontakt
z Sekretariatem Spółdzielni.

Rada Nadzorcza:

dyżuruje w każdy wtorek w godz. 16.00 – 17.00

Pogotowie Awaryjne:

12 654 25 36 lub 515 998 541

soboty, niedziele, święta – całą dobę
poniedziałki, środy, czwartki, piątki
od godz. 15.00 do godz. 7.00
wtorki – od godz. 17.00 do godz. 7.00

Straż Miejska - tel. 12 688 22 40, 986

VI Komisariat Policji - DYŻURNY

tel. 47 835 29 17, 997

Pogotowie Energetyczne

tel. 991

Pogotowie Gazowe

tel. 992

Pogotowie Dźwigowe

tel. 792 880 500

Anteny zbiorcze i awaria domofonów

tel. 12 264 31 25

Wszelkie wyjaśnienia dotyczące opłat za lokale mieszkalne udziela Dział Księgowości pok. nr 3, a dotyczące opłat za lokale użytkowe pok. nr 6 w godzinach przyjęć stron.

APEL DO MIESZKAŃCÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” w Krakowie apeluje do mieszkańców o przemyślane gospodarowanie ciepłem podczas trwającego sezonu grzewczego.

Racjonalne korzystanie z centralnego ogrzewania pozwala utrzymać odpowiedni komfort ciepły w mieszkaniu, a jednocześnie zaoszczędzić duże ilości energii cieplnej w całym budynku.

JAK OSZCZĘDZIĆ PODCZAS SEZONU GRZEWczego ?

NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PROSTYCH ZASAD:

- **nie zasłaniaj grzejników:** dzięki temu będą one dobrze przekazywać ciepło
- **zadbaj o szczelność okien i drzwi:** nieszczelne okna i drzwi mogą wpuszczać sporo zimnego powietrza z zewnątrz
- **kontroluj temperaturę:** staraj się utrzymać komfortową temperaturę np.:
 - w salonie temperatura od 20-22 °C
 - w sypialni temperatura (podczas snu) od 17 do 19 °C
 - w kuchni temperatura od 16 do 19 °C
 - w łazienka temperatura od 22 do 24 °C
 - w pokój dziecięcy temperatura od 20 do 22 °C,
- **zamykaj na noc okna:** zapobiega to zbędnym utratom ciepła
- **wietrz pomieszczenie krótko i zakręcaj zawór przygrzejnikowy:** wietrz krótko i intensywnie, ale w tym czasie zakręć zawór przygrzejnikowy - eliminuje to znaczne straty ciepła

Racjonalne uruchamianie wedle potrzeb ogrzewania pomieszczeń wspólnych w budynkach oraz ograniczania strat ciepła tzn:

- wyłączenie ogrzewania w suszarni, wózkowni w okresie kiedy nikt z nich nie korzysta
- kontrolowanie wietrzenia klatek schodowych: niedopuszczanie do pozostawienia otwartych okien na dłuższy czas
- zamykanie drzwi wejściowych do klatki: niedopuszczanie do sytuacji, kiedy to drzwi są non stop otwarte

Wyrażamy nadzieję, że po przeczytaniu tego artykułu wzrośnie świadomość naszych Mieszkańców, że wyższa temperatura oznacza wyższe zaliczki na centralne ogrzewanie lub dopłatę po zakończeniu sezonu grzewczego.

Obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie remontów, konserwacji i napraw wewnątrz lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie obejmują m.in.:

L.P.	Element budynku, instalacja lub urządzenie	SPÓŁDZIELNIA remont, naprawa i konserwacja	UŻYTKOWNIK LOKALU naprawa i konserwacja
1	instalacja wodociągowa	A. od zaworu za wodomierzem głównym w budynku do pierwszego zaworu odcinającego wodę w lokalu, łącznie z wodomierzem	B. przewodów instalacji wodociągowej w lokalu od pierwszego zaworu wraz z podejściami do urządzeń odbiorczych (baterii), włącznie z wymianą instalacji i zużytych urządzeń odbiorczych lub ich części (m.in. baterii, umywalk, zlewozmywaków, wanien, dolnooptuków i automatów spłukujących)
2	instalacja ciepłej wody użytkowej	A. od zaworu za wymiennikiem ciepła w budynku do pierwszego zaworu odcinającego c.w.u. w lokalu, łącznie z wodomierzem	B. przewodów instalacji c.w.u. w lokalu od pierwszego zaworu wraz z podejściami do urządzeń odbiorczych (m.in. baterii), włącznie z wymianą instalacji i zużytych urządzeń odbiorczych
3	instalacja kanalizacyjna	A. od pierwszej studzienki, licząc od strony budynku, do przyłączy w lokalu do pionu kanalizacyjnego	B. przewodów instalacji kanalizacyjnej w lokalu od pionu kanalizacyjnego do urządzeń odbiorczych włącznie z wymianą instalacji i zużytych urządzeń sanitarnych lub ich części (m.in. muszli ustępowych, desek sedesowych, bidetów, syfonów wannowych, umywalkowych i zlewozmywakowych) C. okresowe czyszczenie i udrażnianie przytkanych krutek ściekowych (wpustów) oraz przewodów odprowadzających do głównego pionu
4	instalacja elektryczna	A. całość zasilania elektrycznego części wspólnych budynku (klatki schodowej, korytarzy piwnic, maszynowni dźwigów wózkowni itp.) oraz zasilania lokali od złącza kablowego do licznika	B. przewodów instalacji elektrycznej i urządzeń elektrycznych w lokalu od licznika do punktów poboru, a także wymiana instalacji i zużytych urządzeń odbiorczych (m. in. gniazd wtykowych, wyłączników , lamp)

5	instalacja centralnego ogrzewania	A. cała wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania w częściach wspólnych budynku i lokalach (bez grzejników), a także zaworów	B. pozostawienie nie obudowanych (zabudowanych) grzejników w celu umożliwienia cyrkulacji powietrza oraz wymiana głowic termostatycznych i malowania grzejników (żeliwnych)
6	instalacja gazowa	A. cała wewnętrzna instalacja gazowa od kurka głównego na przyłączy do budynku do licznika (gazomierza)	B. wymiana i naprawa instalacji gazowej w lokalu do gazomierza do zaworów przed odbiornikami gazowymi w lokalu (m.in. przepływowe podgrzewacze wody, kuchnie gazowe (wraz z podejściami od zaworów na instalacji odcinających te odbiorniki)
7	instalacja domofonowa	A. cała wewnętrzna instalacja domofonowa poza obrębem lokali	B. wymiana i naprawa odbiorników instalacji domofonowej w lokalu
8	instalacja AZART	A. cała instalacja anten zbiorczych dla odbioru cyfrowej telewizji naziemnej i sygnałów radiowych poza obrębem mieszkania	B. naprawa instalacji i gniazd AZART w mieszkaniu uszkodzonych z winy użytkownika lokalu
9	balkony, loggie i tarasy	A. konstrukcja płyty balkonu, loggii lub tarasu wraz z balustradą (ścianami) oraz elewacja zewnętrzna balkonu i balustrad	B. naprawa i konserwacja posadzki balkonu, loggii lub tarasu (wymiana płytek ceramicznych) wraz z podłożem pod posadzki, izolacją przeciwwilgociową, wylewkami i posadzkami, obróbkami blacharskimi, malowanie balustrad oraz ścian i sufitów loggii z zachowaniem kolorystyki elewacji budynku, malowanie od wewnątrz ścianek balkonu, loggii lub tarasu
10	euroskrzynki (do odbioru korespondencji)	A. wymiana, naprawa i utrzymanie w należytym stanie euroskrzynek przynależnych do lokali	B. wymiana lub naprawa uszkodzonego zamka w euroskrzynce oraz dorabianie kluczy, w przypadku ich zgubienia lub uszkodzenia

11	urządzenia pomiarowe	<p>A. wymiana, naprawa i utrzymanie w należyłym stanie technicznym urządzeń pomiarowych rejestrujących zużycie energii cieplnej (liczników ciepła) oraz zużycie wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (wodomierze) wraz z nakładkami do radiowego odczytu wodomierza i interfejsem do zdalnego odczytu wodomierzy w budynku (memonic® 3 radio net).</p>	<p>B. zawiadomienie spółdzielni o zauważeniu uszkodzenia lub wadliwego działania urządzeń pomiarowych znajdujących się w jego lokalu albo zerwania z nich plomb; ponoszenie kosztów naprawy tych urządzeń, uszkodzonych z winy użytkownika lokalu</p>
----	----------------------	---	---

INFORMACJA DOT. BONU CIEPŁOWNICZEGO

Szanowni Państwo, informujemy, że w dniu 30 września 2025r. weszła w życie Ustawa z dnia 12 września 2025 r o bonie ciepłowniczym. Informujemy, że jednokładnikowa cena dostawy ciepła netto wynosi: **155,18 - 157,53 zł/GJ** i tym samym nie przekracza wartości wskazanych w ustawie.

otrzymanie bonu ciepłowniczego jest uzależnione od spełnienia wszystkich warunków o których mowa poniżej:

1. Przeciętny miesięczny dochód nie może przekroczyć **3.272,69 zł** w przypadku gospodarstwa jednoosobowego oraz **2.454,52 zł** na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego
2. Należy korzystać z ciepła z systemu ciepłowniczego dostarczanego przez przedsiębiorstwo energetyczne
3. Jednokładnikowa cena ciepła netto w danej grupie taryfowej wynosi powyżej **170,00 zł/GJ netto**.
4. LINK do tabeli MPEC: [https://www.mpec.krakow.pl/files/dokumenty/cennik-\(2\).pdf](https://www.mpec.krakow.pl/files/dokumenty/cennik-(2).pdf)

Planowane zadania remontowe na rok 2026 między innymi:

1. Zaplanowane zostało malowanie klatek schodowych w następujących budynkach: **ul. Stojałowskiego 15, 19, 21, 23 oraz ul. Bojki 8 w Krakowie.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” przypomina o konieczności opróżnienia pomieszczeń wózków i suszarni na czas prowadzenia robót w związku z malowaniem w/w pomieszczeń.

2. Zgodnie z programem wykonania renowacji ścian północnych wraz z odglonieniem na budynkach będących w zasobach spółdzielni mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie zaplanowane zostało odnowienie i malowanie północnych ścian elewacyjnych w następujących budynkach: **ul. Wystouchów 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24 i 26 w Krakowie.**

3. Remont nawierzchni asfaltowych oraz chodników i parkingów.

4. Remonty dźwigów.

5. Remont posadzek **ul. Bojki 3 i ul. Wystouchów 42 w Krakowie.**

6. Remonty rozdzielni elektrycznych przy **ul. Stojałowskiego nr: 21, 23, 27, 15, 17 oraz ul. Wysłouchów 35 w Krakowie**

7. Montaż ciepłomierzy w następujących budynkach przy **ul. Stojałowskiego 5, 7, 9, 11, ul. Wysłouchów 13 oraz ul. Halszki 37 w Krakowie.**

8. Wymiana wodomierzy w następujących budynkach przy **ul. Wysłouchów 11, 15, 17, 19, 21, 23, 22B, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 41, 44 w Krakowie.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” informuje, że wszelkie usterki instalacji domofonowej oraz instalacji TV (AZART) należy zgłaszać firmie BP SYSTEMS - **tel. 12 264 31 25 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 17:00, w soboty od godziny 9:00 do 13:00.**

Informujemy, że istnieje możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy z Urzędu Miasta Krakowa. Dodatek ten jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego można składać w:

URZĄD MIASTA KRAKOWA - KRAKOWSKIE CENTRUM ŚWIADCZEŃ REFERAT DS. OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

ul. Stachowicza 18 (rejon Placu na Stawach) w godzinach od 7:40 do 18:00 (**infolinia: 12 616 55 55**)

Wybór sposobu korespondencji.

Przypominamy, dla których osobisty odbiór korespondencji w mieszkaniu bywa utrudnieniem przewidziano możliwość złożenia przez właścicieli lokali oświadczenia upoważniającego Spółdzielnię do:

I. przesyłania korespondencji drogą elektroniczną na wskazany przez siebie adres email, ze skutkiem prawnym doręczenia wraz z możliwością samodzielnego sprawdzania stanu swoich zobowiązań z tytułu opłat za lokale, poprzez uzyskanie internetowego dostępu do konta systemu MARHAL-ON-LINE.

II. doręczania mu korespondencji bezpośrednio do skrzynki pocztowej przypisanej do jego lokalu, ze skutkiem prawnym doręczenia.

III. przesyłania korespondencji na wskazany adres do korespondencji położony poza zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni przez operatora publicznego.

Wnioski o rejestrację w systemie MOL lub doręczanie korespondencji do skrzynki pocztowej, dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni **www.kurdwanownowy.pl** lub w **siedzibie Spółdzielni pok. 4.**

Prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Zachęcamy do korzystania z różnych propozycji **Domu Kultury**. Aktualna oferta działalności Domu Kultury dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni **www.kurdwanownowy.pl** w zakładce Aktualności Domu Kultury.

Nowość: zajęcia, **Wsparcie na starcie:** warsztaty z integracji sensorycznej dla rodziców, zajęcia grafomotoryczne i terapia ręki dla dzieci, zajęcia sensomotoryczne, konsultacje i wsparcie w zakresie przeżywanym trudności i traum.



Szanowni Mieszkańcy !



Z okazji zbliżających się świąt
Bożego Narodzenia składamy Państwu
serdeczne życzenia: zdrowia i pogody ducha.

Niech ten świąteczny czas będzie dla Państwa radosny,
spędzony w pozytywnej atmosferze, wśród rodziny i bliskich.

W Nowym 2026 roku życzymy spokoju,
wszelkiej pomyślności, realizacji planów i zamierzeń.



Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie

