

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
Kraków, ul. Witosza 39

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie w roku 2026 czyszczenia indywidualnych i zbiorczych przewodów
kominowych oraz okresowej kontroli stanu technicznego grawitacyjnych
przewodów kominowych wraz z obsługą systemu CEEB w lokalach
i budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

Zatwierdzono:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Administracyjnych
SM „KURDWAŃÓW NOWY”

.....mgr inż. Andrzej MIŚ.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych.

Kraków dnia 21. 10. 2025

I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części specyfikacji „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”, zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu ograniczonym, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:

Wykonanie w roku 2026 czyszczenia indywidualnych i zbiorczych przewodów kominowych oraz okresowej kontroli stanu technicznego grawitacyjnych przewodów kominowych wraz z obsługą systemu CEEB w lokalach i budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie” oraz postanowienia niniejszego Zaprośzenia do Składania Ofert, zwanego dalej „Zaprośzenie”.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego lub więcej oferentów z możliwością podziału wykonywanych prac na poszczególne budynki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie w roku 2026 usług kominiarskich, polegających na czyszczeniu indywidualnych i zbiorczych przewodów kominowych oraz okresowej kontroli stanu technicznego grawitacyjnych przewodów kominowych wraz z obsługą systemu CEEB w lokalach i budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, zgodnie z postanowieniami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.).

Zakres prac obejmuje kontrolę instalacji w **4565** lokalach mieszkalnych i **78** lokalach użytkowych tj:

- 1) jednokrotne czyszczenie zbiorczego przewodu wentylacyjnego w budynku 5 kondygnacyjnym
- 2) jednokrotne czyszczenie zbiorczego przewodu wentylacyjnego w budynku 11 kondygnacyjnym
- 3) ocena techniczna przewodów wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym
- 4) ocena techniczna przewodów wentylacyjnych w lokalu użytkowym
- 5) ocena techniczna indywidualnych przewodów spalinowych w lokalu użytkowym

- 6) dwukrotne czyszczenie indywidualnego przewodu spalinowego w lokalu użytkowym
 - 7) awaryjne sprawdzanie zgłoszeń nieprawidłowego działania przewodów kominowych
- Wykaz budynków i lokali, które w ramach niniejszego zamówienia podlegają czyszczeniu przewodów kominowych i przeglądów, zawiera **Załącznik nr 1** do Zaproszenia.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac, jak również sprzęt, urządzenia i aparaturę pomiarową niezbędne do wykonania robót dostarcza Wykonawca.
 3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć dnia: **19.12.2026 r.**

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
 - 1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - 4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 6) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu V. 2 niniejszej Specyfikacji.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
 - 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne

- przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 9) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
 - 10) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 11) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - 12) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
 - 13) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 14) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 15) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu IV.2 niniejszego Zaproszenia, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania

- ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG,
 - c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV.2.4 – IV.2.9 niniejszego Zaproszenia,
 - d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10 niniejszego Zaproszenia,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
- a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników – w tym pracowników dozoru (mistrzów i czeladników kominarskich) i pracowników produkcyjnych (pomocników kominarskich),
 - b) dokumenty potwierdzające uzyskanie uprawnień mistrza kominarskiego, wydane przez Izbę Czeladniczą,
 - b) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat zamówień o podobnym zakresie rzeczowym (czyszczenie przewodów kominowych i ocena techniczna przewodów kominowych w lokalach w minimum 40 budynkach mieszkalnych) oraz załączyć referencje od zamawiających, dla których wykonywano usługi kominarskie o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście,
 - c) Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy będą posiadać aktualne badania lekarskie, w tym dopuszczenie do pracy na wysokości, oraz szkolenie BHP,
 - d) wykaz aktualnego stanu wyposażenia technicznego i kwalifikacji personelu, obejmujący:
 - wykaz posiadanych przez Oferenta urządzeń pomiarowych i wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonania zamówienia,
 - liczbę pracowników produkcyjnych wraz z oświadczeniem, że posiadają oni wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie BHP.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia winien przedstawić następujące dokumenty:
- a) informację banku, w którym Oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytowa Oferenta winna oscylować w dolnych granicach kwoty sześciocyfrowej.
 - b) kopię aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), wraz z dowodem / dowodami opłaconej wymaganej składki / składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
- Oświadczenie, że podane w ofercie ceny obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem usług zgodnie z wymaganiem niniejszego Zaprośzenia.
 - Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
 - Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaprośzenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
 - Harmonogram rzeczowo finansowy wykonania czyszczenia przewodów kominowych i przeglądów w poszczególnych budynkach.
 - Wzór stosowanego przez Oferenta protokołu z wykonania przeglądu przewodów wentylacyjnych i spalinowych.
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 5** do niniejszego Zaprośzenia. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

VI. WADIUM

- Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **2 000,00 zł** /słownie: dwa tysiące złotych 00/100/.
- Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 23 8619 0006 0040 0434 8656 0001, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni.
- Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu:
 - Oferentom, którzy nie zostali wybrani,
 - Wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
 - Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - Oferentowi, którego oferta została odrzucona,
 - Oferentowi po podpisaniu umowy.
- Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, w przypadku, gdy:
 - Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - Oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - Oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w niniejszym Zaprośzeniu.

VII. POSTAĆ OFERTY

- Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda strona oferty winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.

2. Oferta winna zawierać jednoznacznie sformułowaną propozycję **łącznego wynagrodzenia netto i brutto** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz **jednostkowe stawki wynagrodzenia (netto i brutto)** za wykonanie w poszczególnych budynkach czyszczenia i oceny technicznej przewodów kominowych:
 - 1) jednokrotne czyszczenie zbiorczego przewodu wentylacyjnego w budynku 5 kondygnacyjnym – zł/szt.,
 - 2) jednokrotne czyszczenie zbiorczego przewodu wentylacyjnego w budynku 11 kondygnacyjnym – zł/szt.,
 - 3) ocena techniczna przewodów wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym – zł/szt.,
 - 4) ocena techniczna przewodów wentylacyjnych w lokalu użytkowym – zł/szt.,
 - 5) ocena techniczna indywidualnych przewodów spalinowych w lokalu użytkowym – zł/szt.,
 - 6) dwukrotne czyszczenie indywidualnego przewodu spalinowego w lokalu użytkowym – zł/szt.,
 - 7) awaryjne sprawdzanie zgłoszeń nieprawidłowego działania przewodów kominowych zł.
3. Oferty częściowe, wariantowe (alternatywne), bądź niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz oferty nieczytelne będą odrzucone.
4. Jednostkowe stawki wynagrodzenia za wykonanie robót winny obejmować koszt zużytych materiałów oraz pracy urządzeń pomiarowych i wyposażenia technicznego.
5. Wobec faktu, iż w chwili ogłaszania przetargu znana jest wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, jakie obowiązywać będzie w roku 2026, **Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji zaproponowanych w ofercie stawek wynagrodzenia ryczałtowego.**
6. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jego prawdziwości Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
7. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta lub wydruku z CEIDG. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
8. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

VIII. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie.
Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Oferenta (pieczęć)

- **górny lewy róg koperty** -

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

Wykonanie w roku 2026 czyszczenia indywidualnych i zbiorczych przewodów kominowych oraz okresowej kontroli stanu technicznego grawitacyjnych przewodów kominowych wraz z obsługą systemu CEEB w lokalach i budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 nie później niż **do dnia 25.11.2026 r. do godz. 12:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania. Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7 - 15, a we wtorki w godzinach 9 - 17.

X. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERTY

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejnych 15 dni.

XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, w dniu **25.11.2025 r. o godzinie 14:00** na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej.

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta, adres jego siedziby lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz łącznego i jednostkowego wynagrodzenia zawartego w ofercie. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

XII. POUFNE BADANIE OFERT

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, ceny oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszym Zaproszeniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego wezwania Oferenta w celu udzielenia przez Niego wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami: ceny, wiarygodności ekonomicznej oraz doświadczenia Oferenta w wykonywaniu zamówionych prac.

Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

XIII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

O wynikach prowadzonego postępowania Zarząd zawiadamia na piśmie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XIV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 15 dni od dnia przekazania Mu zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt IX niniejszego Zaproszenia, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

XV. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszego Zaprośzenia do Składania Ofert oraz przedmiotu zamówienia udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:
Inspektor ds. Technicznych Marcin Pawlak - tel. **12 654 40 65** lub **12 654 40 05** w. **220**.

Do niniejszego Zaprośzenia dołączone zostały następujące dokumenty:

1. Zestawienie budynków i lokali zakwalifikowanych do okresowego przeglądu kominarskiego.
2. Harmonogram przeglądów przewodów wentylacyjnych i spalinowych w roku 2026 r.
3. Projekt umowy o realizację zamówienia.
4. Projekt umowy o powierzenie przetwarzania danych.
5. Oświadczenie w sprawie zatrudniania pracowników.

Dokumenty należy ponumerować i złożyć w kolejności wg wykazu znajdującego się w poniższej tabeli:

1.	Aktualny wydruk wygenerowany ze strony https://ems.ms.gov.pl odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2.	Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
3.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV 2.4) - IV 2.9) niniejszego Zaprośzenia.
4.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10) niniejszego Zaprośzenia.
5.	Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 200.000 złotych, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
6.	Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7.	Informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników.
8.	Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP.
9.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót budowlanych o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.
10.	Oświadczenie, że podane w ofercie ceny zawierają całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymaganiem niniejszego Zaprośzenia.
11.	Oświadczenie, że posiada potencjał techniczny i finansowy niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.

12.	Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaproszenia i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
13.	Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji, nie krótszym niż 3 lata.
14.	Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

UMOWA NR / /2025

W dniu 2025 r. w Krakowie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KURDWAŃÓW NOWY” w Krakowie, z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000040914, NIP 675-000-58-49, reprezentowaną przez:

1. Adama Grudnia – Prezesa Zarządu,
 2. Andrzeja Misia – Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych,
- zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub „**Spółdzielnią**”,

a

Firmą:
z siedzibą w, ul.,
działającą na podstawie wpisu do Rejestru
pod Nr, NIP,
reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwanym /-ą/ w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
została zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie polegające na:
 - 1) czyszczeniu przewodów kominowych zgodnie z postanowieniami § 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822), a w szczególności czyszczeniu raz w roku przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z przykanalikami oraz indywidualnych przewodów wentylacyjnych,
 - 2) sporządzeniu protokołów z przeprowadzonego czyszczenia przewodów kominowych, o którym mowa w pkt 1, weryfikowanych i potwierdzanych przez pracownika Spółdzielni udostępniającego wejście na dach w danym budynku,
 - 3) przeprowadzaniu raz w roku sprawdzenia i oceny stanu technicznego czynnych przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z postanowieniami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), wraz z uzyskaniem od właściciela / użytkownika lokalu pisemnego potwierdzenia na protokole z przeprowadzonej oceny przewodów kominowych,

- 4) informowaniu mieszkańców o nieprawidłowościach występujących z ich winy, jeżeli takie zostaną ujawnione w mieszkaniu podczas oceny stanu technicznego przewodów kominowych, wraz z uzyskaniem od użytkownika lokalu pisemnego potwierdzenia.
 - 5) sporządzeniu protokołów z przeprowadzonego sprawdzenia przewodów kominowych, o którym mowa w pkt 3, w formie dokumentu elektronicznego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków (dalej „CEEB”), oraz dokonaniu wpisu o przeprowadzonej kontroli w książce obiektu budowlanego – dalej „KOB”, zgodnie z postanowieniami:
 - a) art. 62a ust. 5 i art. 62b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) art. 27c ust. 1–4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 ze zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 września 2023 r. w sprawie sposobu wprowadzania danych i informacji do centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 1892),
 - 6) awaryjnym sprawdzaniu w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia nieprawidłowego działania przewodów wraz z wydaniem opinii, w razie potrzeby ze szkicami przewodów kominowych widzianych z góry z zaznaczeniem podłączeń do przewodów zbiorczych, oraz dostarczeniu jej do działu technicznego Spółdzielni,
2. Szczegółowy zakres usług świadczonych przez Wykonawcę i terminy ich wykonywania (Harmonogram) określa załącznik Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
 3. „Zestawienie budynków i lokali zakwalifikowanych do okresowego przeglądu kominarskiego” określa załącznik Nr 2, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykonywać będzie oceny stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych w poszczególnych budynkach w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zawiadamianie właścicieli / użytkowników lokali, poprzez pisemne ogłoszenia umieszczane na klatkach schodowych, o terminie kontroli najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem kontroli w danym lokalu oraz uzgadnianie innego terminu. Po zakończeniu czynności kontroli, Wykonawca obowiązany jest uzyskać od właściciela / użytkownika lokalu pisemne potwierdzenie przeprowadzonej oceny przewodów kominowych w lokalu.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości dokonania oceny stanu technicznego przewodów kominowych w lokalu (np. brak wstępu do lokalu, niemożność skontaktowania się z użytkownikiem lokalu), wyznaczony zostanie przez Wykonawcę drugi, zastępczy termin wykonania kontroli.
4. Przed przystąpieniem do wykonania kontroli w drugim terminie. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o lokalach, w których nie było możliwości realizacji

oceny stanu technicznego przewodów kominowych w wyznaczonym poprzednio terminie.

5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy właściciel / użytkownik lokalu uniemożliwia uzyskanie dostępu do przewodów kominowych lub też nie odbiera kierowanej do niego w tej sprawie korespondencji, zajmowany przez niego lokal zostanie wyłączony z wykazu, określającego zakres przedmiotowy umowy. Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć i przechowywać przez okres co najmniej 18 miesięcy dokumentację dotyczącą podejmowanych nieskutecznych prób dokonania oceny stanu technicznego przewodów kominowych (notatki służbowe, korespondencja – również elektroniczna itp.).
6. Wykonawca każdorazowo potwierdzi fakt wykonania usługi wpisem do Książki Kominarskiej oraz dokona wpisu o przeprowadzonej kontroli w KOB poszczególnych budynków i przedłoży protokół powyższego działania wraz z załącznikami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 4 i 6 niniejszej umowy, zawierający między innymi szkice przewodów kominowych i wykaz stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 3

1. Prace zlecone przez Zamawiającego, określone w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca będzie wykonywał własnymi pracownikami, posiadającymi wymagane dla danej czynności uprawnienia, a także własnym sprzętem oraz przy użyciu własnych materiałów oraz urządzeń pomiarowych i wyposażenia technicznego we wszystkie dni robocze, a w razie potrzeb także w soboty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wyrządzone mieszkańcom budynków i osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy.
3. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową OC z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na kwotę co najmniej 100.000 PLN wraz z dowodem / dowodami opłaconej wymaganej składki / składek, oraz, jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową.
5. **Dla skutecznego wystawiania faktury Wykonawca jest zobowiązany do skontrolowania minimum 90% ogólnej liczby lokali znajdujących się w danym budynku.**
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć zatrudnionych pracowników w identyfikatory i logo firmy, podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego

§ 4

1. Zamawiający będzie umożliwiał Wykonawcy wejście na dachy budynków wykazanych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, w celu świadczenia usług przewidzianych w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy (czyszczenie przewodów kominowych).
2. Wykonanie usługi czyszczenia przewodów kominowych w poszczególnych budynkach będzie każdorazowo potwierdzane w protokole odbioru sporządzonym z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją zamówienia pełnić będzie ze strony Zamawiającego: Pan Bogusław Bugaj .
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewprowadzenia protokołów z przeprowadzonego sprawdzenia przewodów kominowych do CEEB – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, licząc za każdy ujawniony przypadek nienależytego wykonania umowy;
 - 2) niedokonania wpisu o przeprowadzonej kontroli w KOB – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, licząc za każdy ujawniony przypadek nienależytego wykonania umowy;
 - 3) opóźnienia w dokonaniu awaryjnego sprawdzenia działania przewodów kominowych – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w § 1 ust. 1 pkt 6 umowy na dokonanie sprawdzenia.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
6. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur częściowych za wykonywane usługi.
7. W przypadku, gdy na skutek nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie na Zamawiającego nałożono karę administracyjną lub mandat, Zleceniodawca może potrącić kwotę stanowiącą równowartość nałożonej kary administracyjnej lub mandatu z faktur wystawionych przez Wykonawcę w miesiącu, w którym nastąpiło nałożenie kary lub mandatu. Jeżeli wysokość kary administracyjnej przekroczy wysokość wynagrodzenia objętego fakturą, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia z faktur za kolejne miesiące, aż do pełnego pokrycia zapłaconej kary.

§ 5

1. Wynagradzanie Wykonawcy wylicza się jako iloczyn zakresu rzeczowego wykonanych usług kominiarskich objętych zleceniem Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 niniejszej umowy, oraz jednostkowego wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 4 na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej umowy i Protokołu z przeprowadzonych negocjacji z dnia stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się wstępnie na kwotę bruttozł (słow-

- nie: złotych 00/100) na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy wykonanych usług ustala się w protokołach odbioru wykonanych usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i § 4 ust. 2 niniejszej umowy, oraz wpisem Wykonawcy do centralnej ewidencji emisyjności budynków i KOB, potwierdzających realizację zlecenia. Dokonanie wpisu o przeprowadzonej kontroli do CEEB i KOB stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.
4. Ustala się wysokość **jednostkowych stawek wynagrodzenia** (netto) Wykonawcy za wykonanie następujących robót:
- 1) jednokrotne czyszczenie zbiorczego przewodu wentylacyjnego w budynku 5 kondygnacyjnym – zł/szt.,
 - 2) jednokrotne czyszczenie zbiorczego przewodu wentylacyjnego w budynku 11 kondygnacyjnym – zł/szt.,
 - 3) ocena techniczna przewodów wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym –zł/szt.,
 - 4) ocena techniczna przewodów wentylacyjnych w lokalu użytkowym –zł/szt.,
 - 5) ocena techniczna indywidualnych przewodów spalinowych w lokalu użytkowym –zł/szt.,
 - 6) dwukrotne czyszczenie indywidualnego przewodu spalinowego w lokalu użytkowym –zł/szt.,
 - 7) awaryjne sprawdzanie zgłoszeń nieprawidłowego działania przewodów kominowych zł.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług kominiarskich w poszczególnych budynkach ustalone zostanie jako **suma**:
- 1) iloczynu liczby wyczyszczonych czynnych (podlegających czyszczeniu) przewodów kominowych w budynku przez właściwe jednostkowe stawki wynagrodzenia ustalone w ust. 4 pkt 1 - 2, **oraz**
 - 2) iloczynu liczby lokali w budynku, w których dokonano oceny stanu technicznego czynnych przewodów kominowych spalinowych i / lub wentylacyjnych przez właściwe jednostkowe stawki wynagrodzenia ustalone w ust. 4 pkt 4 -6.
6. Wynagrodzenie ustalone w sposób określony w ust. 5 powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług (VAT), naliczony z zastosowaniem podstawowej stawki podatkowej, tj. 8% lub 23 %.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana na podstawie faktur częściowych, obejmujących usługi kominiarskie wykonane **w poszczególnych budynkach** ujętych w załączniku Nr 2 do umowy. Wysokość wynagrodzenia wykazanego na fakturze winna zostać wyliczona w sposób określony w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, w oparciu o protokoły, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, stwierdzające wykonanie usług.
2. Prawidłowo wystawione faktury realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty ich doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwe-

- stionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury z poprawną treścią.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy nie będzie realizowany przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedkładać będzie wraz z fakturami za wykonanie zamówienia kalkulacje kosztów robocizny, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).
 4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 5. Wykonawca, do celów dokonywania rozliczeń z Zamawiającym, zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”). W razie rozbieżności między rachunkiem bankowym wskazanym na fakturze, a rachunkiem bankowym wskazanym w „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany w „Białej liście”, jako rachunek bankowy Wykonawcy.
 6. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązane są w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zawiadamiania siebie nawzajem o każdej zmianie adresu ich siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy, pod rygorem uznania za prawnie skuteczne tych oświadczeń i zawiadomień przesłanych drugiej Stronie za potwierdzeniem pocztowym na jej dotychczasowy adres, które nie zostały podjęte lub zostały zwrócone na skutek nie zgłoszenia przez drugą Stronę zmiany adresu.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 675-000-58-49.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 9

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia**2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.**, z możliwością wydłużenia okresu jej obowiązywania w drodze negocjacji Stron na kolejny rok kalendarzowy, w przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i zadeklarowania przez niego wykonania pełnego zakresu usług w roku następnym za wynagrodzeniem nie przekraczającym wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie o więcej, niż wyniesie współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2027 rok.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rażącego zaniedbania obowiązków wynikających z umowy lub ujawnienia faktu nie wykonania przez Wykonawcę części usług określonych w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Wykaz załączników do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Harmonogram przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
- 2) Zestawienie budynków i lokali zakwalifikowanych do okresowego przeglądu kominarskiego,
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia**2025 r.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zawarta w dniu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie, ul. Wincentego Witosa nr 39, 30-612 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040914, REGON 350564190, NIP 6750005849, którą reprezentują:

- 1) Adam Grudzień – Prezes Zarządu,
- 2) Angelina Wrona – Zastępca Prezesa ds. Członkowsko-Organizacyjnych,

zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą” lub „Administratorem”

a

Firmą, zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą” lub „Procesorem”,

zwanymi każde z osobna w dalszej części Umowy „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Strony postanawiają zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (dalej „Umowa”), której przedmiotem jest określenie zasad i warunków powierzenia Zleceniobiorcy przez Administratora przetwarzania danych osobowych.
2. Powierzenie Zleceniobiorcy przetwarzania danych osobowych następuje, gdyż:
 - 1) Zleceniobiorca wykonuje na rzecz Zleceniodawcy odpłatne świadczenie usług kominarskich, polegających na czyszczeniu indywidualnych i zbiorczych przewodów kominowych oraz okresowej kontroli stanu technicznego grawitacyjnych przewodów kominowych wraz z obsługą systemu CEEB w lokalach i budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie oraz świadczenia innych usług na podstawie Umowy nrz dniar.
 - 2) Zleceniobiorca w ramach realizacji ww. umowy ma dostęp do danych osobowych członków i użytkowników lokali w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” oraz kontrahentów Administratora, zamieszkujących lub prowadzących działalność w budynkach, w których Zleceniobiorca świadczy usługi.
3. Administrator oświadcza, iż:
 - 1) jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie powierza Zleceniobiorcy na podstawie Umowy,
 - 2) ma prawo decydować o celach i środkach przetwarzania danych osobowych,
 - 3) jest prawnie umocowany do przetwarzania danych osobowych oraz spełnił w stosunku do osób, których dane osobowe dotyczą, wszelkie wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) przetwarza wyłącznie dane osobowe, które są niezbędne do osiągnięcia celu,

- 5) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do czasu odwołania zgody przez osobę, której dane dotyczą lub do czasu wykonania przez Administratora umowy lub ciążącego na nim obowiązku prawnego (w zależności od podstawy przetwarzania danych osobowych) oraz przedawnienia roszczeń, które mogą być podnoszone przez Administratora lub przeciwko Administratorowi, o ile nie istnieją przepisy szczególne określające czas, w którym powinny być przechowywane dane osobowe.
4. Niezależnie od postanowień Umowy, prawa i obowiązki Administratora i Procesora określają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwanego dalej „**RODO**” lub „**rozporządzenie 2016/679**”,
 - 2) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
5. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy stało się nieważne, fakt ten nie wpłynie na moc wiążącą pozostałej części Umowy. W takim wypadku Strony dojdą do porozumienia w sprawie zapisu, który stracił swą moc, z zachowaniem kontekstu i funkcji, jaki pełnił on pierwotnie.

§ 2

1. Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Administrator powierza Zleceniobiorcy do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził i przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie określonym w umowie zawartej w dniu2025 r.
2. Zleceniobiorca w ramach świadczonych usług będzie miał dostęp do danych osobowych przetwarzanych przez Administratora w zakresie spraw administracyjnych obejmujących następujący zakres danych powierzonych Procesorowi do przetwarzania: imię, nazwisko, ewentualnie nazwa firmy, adres kontrolowanego lokalu oraz nr telefonu w celach kontaktowych.
3. Celem przetwarzania danych osobowych określonych w ust. 2 jest wykonanie umowy wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w okresie trwania umowy. Zleceniobiorca będzie w szczególności wykonywał następujące operacje dotyczące powierzonych danych osobowych: zbieranie, porządkowanie, przechowywanie, wykorzystywanie (do celów wskazanych w ust. 3), ujawnianie innym podmiotom zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy lub na polecenie Administratora, usuwanie.
5. Dane osobowe będą przez Procesora przetwarzane w formie papierowych wydruków list użytkowników lokali w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” oraz kontrahentów Administratora oraz w formie elektronicznej w związku ze sporządzeniem protokołów.
6. Procesor nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora.

7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada niezbędne, wymagane przepisami prawa środki ochrony technicznej i organizacyjnej, mające na celu zapewnienie zgodności przetwarzania danych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym także, iż:
 - 1) przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, chyba że obowiązek taki nakłada prawo Unii lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa, którym podlega Zleceniobiorca; w takim wypadku Zleceniobiorca przed rozpoczęciem przetwarzania poinformuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
 - 2) dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie Umowy,
 - 3) dokonał wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją, a wdrożone środki są na poziomie co najmniej takim, jakiego wymaga art. 32 RODO oraz zostały dobrane i są stosowane na podstawie prowadzonej analizy ryzyka i zagrożeń;
 - 4) zapewnia regularne testowanie, mierzenie i ocenianie wdrożonych środków ochrony danych;
 - 5) przeszkolił oraz zobligował do zachowania poufności osoby, które będą przetwarzały dane osobowe;
 - 6) osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych nadane zostały upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz, że osoby te zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.
2. Procesor zobowiązuje się zawiadomić Administratora w terminie do 24 godzin o:
 - 1) wszelkich incydentach dotyczących powierzonych Procesorowi do przetwarzania danych osobowych, w tym uzyskania przypadkowego lub nieupoważnionego dostępu do powierzonych danych osobowych, przypadkach utraty, uszkodzenia lub zniszczenia powierzonych Procesorowi danych osobowych,
 - 2) wszczęciu kontroli przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub przez inny organ nadzorczy w związku z powierzeniem Procesorowi przetwarzania danych osobowych, a także o wszelkich decyzjach lub postanowieniach administracyjnych wydanych wobec Procesora w związku z prowadzoną kontrolą.

3. Procesor nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach trzecich, czyli poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego ani do organizacji międzynarodowych.

§ 4

1. Zleceniobiorca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw.
2. Zleceniobiorca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 rozporządzenia 2016/679.
3. Zleceniobiorca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zaleźnie od decyzji Administratora, usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.

§ 5

1. Administrator lub audytor upoważniony przez Administratora ma prawo do przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, zastosowanych przez Procesora sposobów ochrony powierzonych danych osobowych.
2. Audyt może być przeprowadzony po uprzednim zawiadomieniu Procesora z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem (dni robocze od poniedziałku do piątku) oraz uzgodnieniu dogodnego terminu dla obu Stron.
3. Czynności kontrolne nie mogą naruszać praw osób trzecich, w szczególności dotyczących dostępu oraz zasad przetwarzania danych osobowych.
4. Czynności kontrolne powinny być prowadzone w godzinach pracy, w sposób który w możliwie jak najmniejszym zakresie będzie zakłócał pracę Procesora.
5. Po zakończeniu kontroli Procesor i Administrator sporządzają protokół, który będzie zawierał stanowisko Administratora dotyczące przeprowadzonego audytu.

§ 6

1. Administrator ponosi na podstawie art. 82 i 83 RODO odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Odpowiedzialność Administratora nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Zleceniobiorcy za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z Umową.
3. Zleceniobiorca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełnił obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na podmioty przetwarzające, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom.

§ 7

1. Niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje na czas trwania umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

2. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Zleceniobiorca:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w § 5 Umowy, nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową lub RODO.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy rozporządzenia 2016/679, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku gdy niniejsza Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

Załącznik Nr 1

Zestawienie budynków mieszkalnych SM "Kurdwanów Nowy" do wykonania kontroli instalacji gazowej w roku 2026.

	Adres	Ilość mieszkań	Ilość kl. w bud. niskim	Ilość kl. w bud. wysokim
1	Witosa 15	99	0	2
2	Witosa 17	50	5	0
3	Witosa 19	80	8	0
4	Witosa 21	89	0	2
5	Witosa 25	50	5	0
6	Witosa 27	40	4	0
7	Witosa 29	89	0	2
8	Witosa 31	20	2	0
9	Witosa 33	105	10	0
10	Witosa 35	89	0	2
11	Witosa 37	40	4	0
12	Halszki 1	97	0	2
13	Halszki 3	60	6	0
14	Halszki 5	90	0	2
15	Halszki 7	20	2	0
16	Halszki 9	100	10	0
17	Halszki 11	40	4	0
18	Halszki 13	40	4	0
19	Halszki 15	40	4	0
20	Halszki 37	94	9	0
21	Wysłouchów 10	30	3	0
22	Wysłouchów 11	102	2	0
23	Wysłouchów 12	30	3	0
24	Wysłouchów 13	82	8	0
25	Wysłouchów 14	50	5	0
26	Wysłouchów 15	70	7	0
27	Wysłouchów 16	30	3	0
28	Wysłouchów 17	80	8	0
29	Wysłouchów 18	30	3	0
30	Wysłouchów 19	80	8	0
31	Wysłouchów 20	60	6	0
32	Wysłouchów 21	30	3	0
33	Wysłouchów 22	79	0	2
34	Wysłouchów 22 B	46	5	0
35	Wysłouchów 23	30	3	0
36	Wysłouchów 24	79	0	2
37	Wysłouchów 26	78	0	2
38	Wysłouchów 29	60	6	0
39	Wysłouchów 30	78	0	2
40	Wysłouchów 31	40	4	0
41	Wysłouchów 32	96	0	2
42	Wysłouchów 33	40	4	0
43	Wysłouchów 35	60	6	0
44	Wysłouchów 36	99	0	2
45	Wysłouchów 37	40	4	0

46	Wysłouchów 38	78	0	2
47	Wysłouchów 39	40	4	0
48	Wysłouchów 40	98	0	2
49	Wysłouchów 41	30	3	0
50	Wysłouchów 42	78	0	2
51	Wysłouchów 44	78	0	2
52	Wysłouchów 46	79	0	2
53	Stożalskiego 5	18	1	0
54	Stożalskiego 7	19	1	0
55	Stożalskiego 9	19	1	0
56	Stożalskiego 11	19	1	0
57	Stożalskiego 15	50	5	0
58	Stożalskiego 17	60	6	0
59	Stożalskiego 19	30	3	0
60	Stożalskiego 21	30	3	0
61	Stożalskiego 23	30	3	0
62	Stożalskiego 25	40	4	0
63	Stożalskiego 27	60	6	0
64	Stożalskiego 29	50	5	0
65	Stożalskiego 33	40	4	0
66	Stożalskiego 35	70	7	0
67	Stożalskiego 37	80	8	0
68	Stożalskiego 39	70	7	0
69	Stożalskiego 41	50	5	0
70	Bojki 1	65	0	2
71	Bojki 3	65	0	2
72	Bojki 5	65	0	2
73	Bojki 6	50	5	0
74	Bojki 8	70	7	0
75	Bojki 10	70	7	0
76	Bojki 12	60	6	0
		4492	270	40

Lokale użytkowe	Ilość
Witosa 39 – SM „KN”	Sklep "Lewiatan"+ Apteka
Halszki 1A – Bank	1
Halszki 3A - Biedronka	1
Witosa 15	1
Witosa 21	1
Witosa 35	1
Wysłouchów 32	3
Wysłouchów 36	2
Wysłouchów 40	3
	15

Zestawienie budynków i lokali zakwalifikowanych do okresowego przeglądu kominiarskiego

Lp.	Obiekt	Ilość kondygnacji	Lokale mieszkalne										Lokale użytkowe			
			Ilość mieszkań z zbiorczymi pionami spalinowymi	Ilość głównych pionów wentylacyjnych	Ilość mieszkań z przykanalikami wentylacyjnymi	przykanalik łazienka	przykanalik kuchnia	przykanałik wc	Ilość mieszkań z pionami wentyl. /bez spalinowych/	indywidualne W/Ł	indywidualne W/K	indywidualne W/WC	Ilość lokali użytkowych z pionami spalinowymi	Ilość lokali użytkowych bez pionów spalinowych		
1	Witosa 15	11	0	18	99	99	99	99	0						3	
2	Witosa 17	5	0	26	50	50	50	50	30							
3	Witosa 19A/ 2, 6A, 6B															
4	Witosa 19	5	0	40	80	80	80	80	40						3	
5	Witosa 21	11	0	17	89	89	89	89	12						3	
6	Witosa 23														6	
7	Witosa 25	5	0	25	50	50	50	50	25							
8	Witosa 27	5	0	20	40	40	40	40	20							
9	Witosa 29	11	0	17	89	89	89	89	0							
10	Witosa 31	5	0	12	20	20	20	20	20						4	
11	Witosa 33	5	0	50	105	105	105	105	50							
12	Witosa 35	11	0	17	89	89	89	89	11						2	
13	Witosa 37	5	0	20	40	40	40	40	20							
14	Witosa 39															
15	Halszki 1 A													1	15	
16	Halszki 1	11	0	18	97	97	97	97	0					1	3	
17	Halszki 3 A														1	
18	Halszki 3	5	0	31	60	60	60	60	35							
19	Halszki 5	11	0	17	90	90	90	90	11						1	
20	Halszki 7	5	0	12	20	20	20	20	20							
21	Halszki 9	5	0	48	100	100	100	100	60							
22	Halszki 11	5	0	21	40	40	40	40	25							
23	Halszki 13	5	0	21	40	40	40	40	25							
24	Halszki 15	5	0	21	40	40	40	40	25							
25	Halszki 37	5														
26	Wysłouchów 10	5	0	16	30	30	30	30	20	94	94	94	11			
27	Wysłouchów 11	7														
28	Wysłouchów 12	5	0	16	30	30	30	30	20	102	102	102	11		2	
29	Wysłouchów 12B															
30	Wysłouchów 13	5								82	82	82	17		1	
31	Wysłouchów 14	5	0	26	50	50	50	50	30						5	
32	Wysłouchów 15	5		36	70	70	70	70	40							
33	Wysłouchów 16	5	0	16	30	30	30	30	20							
34	Wysłouchów 17	5	0	40	80	80	80	80	40							
35	Wysłouchów 18	5	0	16	30	30	30	30	20							

[illegible]

[illegible]

Załącznik nr 3

pieczęć Wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

Jako osoba prowadząca na podstawie wpisu do CEIDG jednoosobowo działalność gospodarczą* / wspólnik spółki cywilnej* pod firmą:

.....
oświadczam, że firma ta:

- 1) **zatrudnia** _____ pracowników na podstawie umowy o pracę i _____ pracowników na podstawie umowy zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*;
- 2) **nie zatrudnia** pracowników ani osób wykonujących pracę na podstawie umów zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*, wobec czego zobowiązuję się do przedkładania wraz z fakturą za wykonanie zamówienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie **kalkulacji kosztów robocizny**, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1893).

Przyjmuję do wiadomości, że Spółdzielnia uprawniona będzie do powstrzymania się z zapłatą faktury do chwili przedstawienia wskazanej w punkcie 2 kalkulacji kosztów robocizny.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

REGON

NIP

tel.....

e-mail

Numer konta bankowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję przeprowadzanie prac na: **Wykonanie w roku 2026 czyszczenia indywidualnych i zbiorczych przewodów kominowych oraz okresowej kontroli stanu technicznego grawitacyjnych przewodów kominowych wraz z obsługą systemu CEEB w lokalach i budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

na warunkach określonych w SIWZ bez wnoszenia zastrzeżeń.

1. Oferta cenowa:

Cena netto

Cena brutto

Prace dodatkowe rozliczane będą na zasadach kosztorysowania i rozliczania w oparciu o następujące nośniki:

Stawka 1 rbg

Koszty ogólne

Zysk

2. Wycena zostanie dokonana na podstawie faktycznej ilości wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac, oraz w/w cen jednostkowych.
3. Do realizacji zamówienia przystąpimy do 14 dni po podpisaniu umowy.
4. Oświadczam, że uważamy się związanych niniejszą ofertą do dnia włącznie.
5. Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do realizacji prac.
7. Oświadczam, że zamierzam / nie zamierzam podzlecić innemu wykonawcy niżej wymieniony zakres robót:

W przypadku podzlecenia robót wyrażam zgodę aby ostateczne rozliczenie prac nastąpiło po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane prace.

8. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem VAT