

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
w Krakowie, ul. W. Witosa 39

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie w 2026 r. okresowej kontroli stanu sprawności technicznej
instalacji gazowej w lokalach i budynkach będących w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

Zatwierdzone:

podpis i pieczęć osób upoważnionych

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Administracyjnych
SM „KURDWAŃÓW NOWY”

mgr inż. Andrzej MIŚ

Kraków dnia

21. 10. 2025

I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części niniejszego Zaproszenia „Zamawiającym”, zaprasza do składania ofert w przetargu ograniczonym na:

„Wykonanie w 2026 r. okresowej kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w lokalach i budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie”

II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie” oraz postanowienia niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” lub „Specyfikacja”.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego lub więcej oferentów z możliwością podziału wykonywanych prac na poszczególne budynki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES ROBÓT).

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie w roku 2026 okresowej kontroli (przeglądów) stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”, zgodnie z postanowieniami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.). Zakres prac obejmuje kontrolę instalacji w: **4492** lokalach mieszkalnych, **15** lokalach użytkowych, **270** klatkach schodowych w budynkach niskich i **40** w budynkach wysokich. Powierzony zakres prac obejmuje również likwidację ujawnionych drobnych nieuszczelności instalacji gazowej do 10 mb. Wykaz budynków i lokali, w których w ramach niniejszego zamówienia podlegają przeglądowi instalacje gazowe, stanowi **Załącznik nr 1** do Zaproszenia.

2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć: **30 listopada 2026 roku.**

IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
 - 1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - 4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 6) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu V.2 niniejszej Specyfikacji.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
 - 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za prze-

- stępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 9) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
 - 10) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 11) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - 12) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
 - 13) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 14) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 15) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu V.2 niniejszej Specyfikacji, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem

- terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
- b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
 - c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach V.2.4 – V.2.9 niniejszej Specyfikacji,
 - d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie V.2.10 niniejszej Specyfikacji,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
- a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników – w tym pracowników dozoru technicznego i pracowników produkcyjnych,
 - b) dokumenty potwierdzające, że kierownik (kierownicy) robót posiadają stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831), a ponadto są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551),
 - c) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat zamówień o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od zamawiających, dla których wykonywano remonty instalacji elektrycznych o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie,
 - d) Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badania lekarskie oraz szkolenie BHP,
 - e) wykaz aktualnego stanu wyposażenia technicznego i kwalifikacji personelu, obejmujący:
 - ↳ wykaz rodzaju i ilości sprzętu oraz wyposażenia technicznego niezbędnego do wykonania zamówienia,
 - ↳ liczbę pracowników produkcyjnych wraz z oświadczeniem, że posiadają oni wymagane przeszkolenie SEP.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia winien przedstawić następujące dokumenty:
- a) informację banku, w którym Oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wysokość

- posiadanych środków lub zdolność kredytowa Oferenta winna oscylować w dolnych granicach kwoty sześciocyfrowej.
- b) kopię aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000 (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
- a) Oświadczenie, że podane w ofercie ceny obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem prac zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
- b) Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
- c) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.

Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Specyfikacji. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

VI. WADIUM

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **2 000,00 zł** /słownie: dwa tysiące złotych 00/100/.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 23 8619 0006 0040 0434 8656 0001, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
4. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu:
 - a) Oferentom, którzy nie zostali wybrani,
 - b) Wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
 - c) Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - d) Oferentowi, którego oferta została odrzucona,
 - e) Oferentowi po podpisaniu umowy.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, w przypadku, gdy:
 - a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,

- c) Oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
- d) Oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w niniejszym Zaproszeniu.

VII. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda strona oferty winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Oferta winna zawierać **jednoznacznie sformułowaną propozycję łącznego wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia oraz jednostkowe stawki wynagrodzenia (netto i brutto) za wykonanie w poszczególnych budynkach kontroli:**
 - 1) stanu sprawności technicznej instalacji gazowej i odbiorników **w jednym mieszkaniu** wraz z oceną instalacji,
 - 2) stanu sprawności technicznej instalacji gazowej i odbiorników **w jednym lokalu użytkowym** wraz z oceną instalacji,
 - 3) stanu sprawności technicznej pionów i poziomów instalacji gazowej **w jednej klatce schodowej w budynku niskim** (5 kondygnacji) plus piwnice od zaworu odcinającego na zewnątrz budynku wraz z kontrolą przejść przez przegrody,
 - 4) stanu sprawności technicznej pionów i poziomów instalacji gazowej **w jednej klatce schodowej w budynku wysokim** (11 kondygnacji) plus piwnice plus piwnice od zaworu odcinającego na zewnątrz budynku wraz z kontrolą przejść przez przegrody.
3. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jego autentyczności, Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
4. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
5. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

VIII. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Górny lewy róg koperty:

Nazwa i adres oferenta (pieczęć)

Prawy dolny róg koperty:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

„Dokonanie w 2026 roku okresowej kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w lokalach i budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie”.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 – nie później niż do dnia: **25.11.2025 r. do godz. 12.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania.

Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, a we wtorki w godzinach 9.00 – 17.00.

X. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERT

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od upływu wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejne 15 dni.

XI. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39 – (I piętro) **w dniu 25.11.2025 r. o godz. 14:00** na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej. Oferty nie spełniające wymogów opakowania i oznakowania oferty, określonych w punkcie VII niniejszego Zaproszenia, zostaną odrzucone.

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta i adres jego siedziby. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

XII. POUFNE BADANIE OFERT

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, kwot oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, jak również do przeprowadzenia negocjacji z co najmniej dwoma Oferentami, których oferty różnią się od siebie o nie więcej niż o 20%

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami zawartymi w poniższej przykładowej tabeli:

Opis kryterium	Znaczenie kryterium Max udział (pkt)	Opis metody przyznawania punktów
Suma cen brutto z formularza ofertowego (maksymalnie 75 pkt)	90	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{CENA najniższa}}{\text{CENA ofertowa}} \times 90 \text{ pkt}$
Referencje (max 10 pkt)	2	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{Liczba referencji}}{\text{Liczba referencji max}} \times 2 \text{ pkt}$
Gwarancja	8	Minimalny czas gwarancji 36 miesięcy = 0 pkt. Za każde kolejne 6 miesięcy = 2 pkt. Max ilość punktów = 8 pkt.

Wynik w punktach zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku.

Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

XIII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

O wynikach przetargu (wyborze oferty) Zarząd zawiadamia na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XIV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 15 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. IX Zaprośnienia, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

XV. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego - tel. **12 654 40 05** lub **12 654 40 65 wew. 220**.

Do niniejszego Zaprośzenia dołączone zostały następujące załączniki:

1. Zestawienie budynków i lokali zakwalifikowanych do okresowego przeglądu instalacji gazowej.
2. Projekt umowy o realizację zamówienia.
3. Oświadczenie w sprawie zatrudnienia.
4. Projekt umowy o powierzenie przetwarzania danych.

Dokumenty należy ponumerować i złożyć w kolejności wg wykazu znajdującego się w poniższej tabeli:

1.	Aktualny wydruk wygenerowany ze strony https://ems.ms.gov.pl odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2.	Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
3.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV 2.4) - IV 2.9) niniejszego Zaprośzenia.
4.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10) niniejszego Zaprośzenia.
5.	Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 złotych, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
6.	Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7.	Informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników.
8.	Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP.
9.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót budowlanych o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.
10.	Oświadczenie, że podane w ofercie ceny zawierają całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymaganiem niniejszego Zaprośzenia.
11.	Oświadczenie, że posiada potencjał techniczny i finansowy niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.
12.	Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszego Zaprośzenia

	i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
13.	Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji, nie krótszym niż 3 lata.
14.	Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

UMOWA

NR/2025

W dniu 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową "KURDWANÓW NOWY" z siedzibą: 30-612 Kraków, ul. W. Witosa 39, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy pod numerem 0000040914, NIP 675-000-58-49, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Adama Grudnia
 2. Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych- Andrzeja Misia
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą:
 z siedzibą w, ul.,
 działającą na podstawie wpisu do Rejestru
 pod Nr, NIP,
 reprezentowaną przez:

1.
 2.
- zwanym /-ą/ w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
 została zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na dokonaniu okresowej kontroli (przeglądów) stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w lokalach i budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”, wymienionych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, przez pracowników posiadających uprawnienia.
2. Przedmiot umowy obejmuje kontrolę stanu sprawności technicznej instalacji gazowej we wszystkich lokalach mieszkalnych, lokalach o innym przeznaczeniu, a także częściach wspólnych m.in. (klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach) od zaworów na przyłączy położonych na zewnątrz budynków, wymienionych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy. Przedmiot umowy obejmuje również likwidację ujawnionych drobnych nieszczelności instalacji gazowej do 10 mb.
3. Okresową kontrolę, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zgodnie z postanowieniami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.), a także innych przepisów prawa regulujących zasady dokonywania przeglądów instalacji technicznych budynków.
4. Potwierdzeniem należytego wykonania prac przez Wykonawcę będą protokoły z kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w lokalach i budynkach, sporządzane według zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Pro-

tokół z przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej winien obejmować co najmniej następujące elementy:

- 1) protokół z przeglądu części wspólnych budynku (klatek schodowych, korytarzy i piwnic), od zaworu odcinającego na zewnątrz budynku (sprawdzenie stanu technicznego skrzynki zewnętrznej i jej wentylacji), przejścia przez przegrody stałe (tuleje), zawierający wyniki pomiarów szczelności instalacji i odbiorników gazowych, szczelność podłączonych gazomierzów wraz ze sprawdzeniem właściwego odpowietrzenia szafek z gazomierzem,
- 2) protokoły z przeglądów instalacji i odbiorników w lokalach mieszkalnych i lokalach o innym przeznaczeniu, zawierające wyniki pomiarów szczelności i oceny urządzeń i instalacji z pisemnym potwierdzeniem przez użytkownika lokalu dokonania przeglądu,
- 3) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) opis ujawnionych i zlikwidowanych nieszczelności instalacji gazowej, w przypadku ujawnienia nieszczelności w lokalu mieszkalnym, użytkownik lokalu winien potwierdzić w protokole wykonanie prac.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na dzień:**2026 r.**,
2. Termin zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na dzień: **30.11.2026 r.**
3. Przyjęte terminy mogą ulec zmianie w przypadkach:
 - 1/ braku dostępu do lokali podlegających przeglądowi,
 - 2/ innych okoliczności, które uniemożliwią terminową realizację prac z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania umowy okoliczności przewidzianych w ust. 3, powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia, strony ustalą w aneksie do niniejszej umowy nowy termin wykonania umowy, z tym, że przesunięcie terminu wykonania umowy z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1 nie może przekroczyć 30 dni.
5. Strony umowy przed przystąpieniem do wykonania prac określą szczegółowe terminy przeglądów poszczególnych budynków, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę **Harmonogramu rzeczowo finansowego wykonania przeglądów poszczególnych budynków**, stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Ustalenia te nie mogą naruszać terminu końcowego ustalonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Osoby upoważnione do dokonywania uzgodnień w sprawach wykonywania niniejszej umowy:
 - 1/ ze strony Wykonawcy: Pan Bogusław Bugaj i Pan Marcin Pawlak
 - 2/ ze strony Zamawiającego:
7. Wskazane w ust. 6 osoby nie mają prawa dokonywania uzgodnień zmieniających postanowienia niniejszej umowy.

§ 3

Zamawiający jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do:

- 1/ udostępnienia Wykonawcy na 7 dni przed rozpoczęciem prac informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac w zakresie objętym niniejszą umową, a w szczególności:
 - a) posiadanej dokumentacji instalacji gazowej budynku,
 - b) protokołów z poprzednich okresowych kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowej budynku,
 - c) protokołów odbioru robót remontowych instalacji gazowej wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli okresowej,
- 2/ zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń części wspólnych budynków.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zawiadamianie użytkowników lokali o terminie przeglądu instalacji gazowej w lokalu najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem prac w danym budynku oraz uzgadnianie innego terminu – dogodnego dla mieszkańca.
2. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości dokonania przeglądu instalacji gazowej w lokalu (np. brak reakcji na zawiadomienie, odmowa wpuszczenia do lokalu) w pierwszym, podanym terminie, wyznaczony zostanie przez Wykonawcę drugi, zastępczy termin ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania prac w drugim terminie zastępczym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o lokalach, w których nie było możliwości realizacji prac w poprzednim terminie.
3. Podany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy termin zakończenia prac odnosi się do trzech terminów realizacji prac, wyznaczonych zgodnie z postanowieniem w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, gdy użytkownik lokalu trzykrotnie uniemożliwia uzyskanie dostępu do lokalu lub też nie odbiera kierowanej do niego w tej sprawie korespondencji, zajmowany przez niego lokal zostanie wyłączony z zawartego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy wykazu, określającego zakres przedmiotowy umowy.
5. **Dla skutecznego wystawiania faktury Wykonawca jest zobowiązany do skontrolowania minimum 90% ogólnej liczby lokali znajdujących się w danym budynku.**
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć zatrudnionych pracowników w identyfikatory i logo firmy, podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jego pracowników w majątku Zamawiającego lub osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Za naruszenie przez jego pracowników wymogów BHP lub p.poż. Wykonawca odpowiada na zasadach i w trybie określonym w odrębnych przepisach.
3. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć na swój koszt pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę instalacji gazowej budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do użytkowników lokali.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac innemu podwykonawcy.

5. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan instalacji gazowej w lokalu lub części wspólnej budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym na piśmie Zamawiającego.

§ 6

1. Ustala się, że obowiązującą formą wynagradzania Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, ustalone w ust. 2 na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Ustala się wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy w kwocie netto zł, a **brutto** – powiększone o % podatku VAT – w kwocie: zł, /słownie:...../.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w poszczególnych budynkach określa harmonogram rzeczowo finansowy, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części prac, których wartość została skalkulowana w kosztorysie ofertowym, albo nie poniesienia części kosztów wykonania dzieła, które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ustalonym ust. 2 niniejszego paragrafu – a w szczególności nie przeprowadzenia kontroli w lokalach, do których Wykonawca nie uzyskał dostępu – wartość tych prac lub kosztów zostanie potrącona z faktury końcowej.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy nie będzie realizowany przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedkładać będzie wraz z fakturami za wykonanie zamówienia kalkulacje kosztów robocizny, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1893).

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych, obejmujących wynagrodzenie za przeglądy instalacji w poszczególnych budynkach (przedmioty odbioru) wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie dokonanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń odbioru protokołu z przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej w budynku, sporządzonego zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Prawidłowo wystawione faktury realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty ich doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury z poprawną treścią.
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy w Banku, nr konta: Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
5. Wykonawca, do celów dokonywania rozliczeń z Zamawiającym, zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”). W razie rozbieżności między rachunkiem bankowym wskazanym na fakturze, a rachunkiem bankowym

wskazany w „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany w „Białej liście”, jako rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1/ odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2/ zwłoki w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
5. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur częściowych za wykonywane prace.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszej umowy zawierają informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa – zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), dlatego Strony zobowiązują się nie ujawniać treści niniejszej umowy, jej załączników i ewentualnych aneksów osobom trzecim, z wyjątkiem organów uprawnionych do kontroli, sądów, w przypadku dochodzenia roszczeń wynikających z tej umowy oraz przypadków przewidzianych w art. 8³ USM.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i przepisów wykonawczych do tej ustawy, określających zasady dokonywania kontroli okresowej stanu technicznego budynków.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 14

Wykaz załączników do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część:

1. Zestawienie lokali i budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”, podlegających okresowej kontroli (przeglądowi) stanu technicznego instalacji gazowej.
2. Wzór protokołu z przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej w poszczególnych budynkach i lokalach.
3. Harmonogram rzeczowo finansowy wykonania przeglądów instalacji gazowej w poszczególnych budynkach.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie, ul. Wincentego Witosa nr 39, 30-612 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040914, REGON 350564190, NIP 6750005849, którą reprezentują:

- 1) Adam Grudzień – Prezes Zarządu,
- 2) Angelina Wrona – Zastępca Prezesa ds. Członkowsko-Organizacyjnych,

zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą” lub „Administratorem”

a

Firmą

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą” lub „Procesorem”,
zwanymi każde z osobna w dalszej części Umowy „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Strony postanawiają zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (dalej „Umowa”), której przedmiotem jest określenie zasad i warunków powierzenia Zleceniobiorcy przez Administratora przetwarzania danych osobowych.
2. Powierzenie Zleceniobiorcy przetwarzania danych osobowych następuje, gdyż:
 - 1) Zleceniobiorca wykonuje na rzecz Zleceniodawcy odpłatne świadczenie usług polegających na dokonaniu okresowej kontroli (przeглядów) stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w lokalach i budynkach będących w zasobach Spółdzielni oraz świadczenia innych usług na podstawie Umowy nr z dnia r.
 - 2) Zleceniobiorca w ramach realizacji ww. umowy ma dostęp do danych osobowych członków i użytkowników lokali w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” oraz kontrahentów Administratora, zamieszkujących lub prowadzących działalność w budynkach, w których Zleceniobiorca świadczy usługi.
3. Administrator oświadcza, iż:
 - 1) jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie powierza Zleceniobiorcy na podstawie Umowy,
 - 2) ma prawo decydować o celach i środkach przetwarzania danych osobowych,
 - 3) jest prawnie umocowany do przetwarzania danych osobowych oraz spełnił w stosunku do osób, których dane osobowe dotyczą, wszelkie wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) przetwarza wyłącznie dane osobowe, które są niezbędne do osiągnięcia celu,
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do czasu odwołania zgody przez osobę, której dane dotyczą lub do czasu wykonania przez Administratora umowy lub ciążącego na nim obowiązku prawnego (w zależności od podstawy

przetwarzania danych osobowych) oraz przedawnienia roszczeń, które mogą być podnoszone przez Administratora lub przeciwko Administratorowi, o ile nie istnieją przepisy szczególne określające czas, w którym powinny być przechowywane dane osobowe.

4. Niezależnie od postanowień Umowy, prawa i obowiązki Administratora i Procesora określają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zwanego dalej „**RODO**” lub „**rozporządzenie 2016/679**”,
 - 2) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
5. Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy stało się nieważne, fakt ten nie wpłynie na moc wiążącą pozostałej części Umowy. W takim wypadku Strony dojdą do porozumienia w sprawie zapisu, który stracił swą moc, z zachowaniem kontekstu i funkcji, jaki pełnił on pierwotnie.

§ 2

1. Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO Administrator powierza Zleceniobiorcy do przetwarzania dane osobowe, które zgromadził i przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie określonym w umowie zawartej w dniu r.
2. Zleceniobiorca w ramach świadczonych usług będzie miał dostęp do danych osobowych przetwarzanych przez Administratora w zakresie spraw administracyjnych obejmujących następujący zakres danych powierzonych Procesorowi do przetwarzania: imię, nazwisko, ewentualnie nazwa firmy, adres kontrolowanego lokalu oraz nr telefonu w celach kontaktowych.
3. Celem przetwarzania danych osobowych określonych w ust. 2 jest wykonanie umowy wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych w sposób stały. Zleceniobiorca będzie w szczególności wykonywał następujące operacje dotyczące powierzonych danych osobowych: zbieranie, porządkowanie, przechowywanie, wykorzystywanie (do celów wskazanych w ust. 3), ujawnianie innym podmiotom zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy lub na polecenie Administratora, usuwanie.
5. Dane osobowe będą przez Procesora przetwarzane w formie papierowych wydruków list użytkowników lokali w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” oraz kontrahentów Administratora oraz w formie elektronicznej w związku ze sporządzeniem protokołów.
6. Procesor nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Administratora.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada niezbędne, wymagane przepisami prawa środki ochrony technicznej i organizacyjnej, mające na celu zapewnienie zgodności przetwarzania danych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym także, iż:
 - 1) przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora, chyba że obowiązek taki nakłada prawo Unii lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa, którym podlega Zleceniobiorca; w takim wypadku Zleceniobiorca przed rozpoczęciem przetwarzania poinformuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
 - 2) dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedzą fachową i wykwalifikowanym personelem, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie Umowy,
 - 3) dokonał wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa oraz uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją, a wdrożone środki są na poziomie co najmniej takim, jakiego wymaga art. 32 RODO oraz zostały dobrane i są stosowane na podstawie prowadzonej analizy ryzyka i zagrożeń;
 - 4) zapewnia regularne testowanie, mierzenie i ocenianie wdrożonych środków ochrony danych;
 - 5) przeszkolił oraz zobligował do zachowania poufności osoby, które będą przetwarzały dane osobowe;
 - 6) osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych nadane zostały upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz, że osoby te zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.
2. Procesor zobowiązuje się zawiadomić Administratora w terminie do 24 godzin:
 - 1) wszelkich incydentach dotyczących powierzonych Procesorowi do przetwarzania danych osobowych, w tym uzyskania przypadkowego lub nieupoważnionego dostępu do powierzonych danych osobowych, przypadkach utraty, uszkodzenia lub zniszczenia powierzonych Procesorowi danych osobowych,
 - 2) wszczęciu kontroli przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub przez inny organ nadzorczy w związku z powierzeniem Procesorowi przetwarzania danych osobowych, a także o wszelkich decyzjach lub postanowieniach administracyjnych wydanych wobec Procesora w związku z prowadzoną kontrolą.
3. Procesor nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach trzecich, czyli poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego ani do organizacji międzynarodowych.

§ 4

1. Zleceniobiorca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw.
2. Zleceniobiorca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 rozporządzenia 2016/679.
3. Zleceniobiorca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, zależnie od decyzji Administratora, usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że szczególne przepisy prawa nakazują przechowywanie danych osobowych.

§ 5

1. Administrator lub audytor upoważniony przez Administratora ma prawo do przeprowadzenia audytu, w tym inspekcji, zastosowanych przez Procesora sposobów ochrony powierzonych danych osobowych.
2. Audyt może być przeprowadzony po uprzednim zawiadomieniu Procesora z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem (dni robocze od poniedziałku do piątku) oraz uzgodnieniu dogodnego terminu dla obu Stron.
3. Czynności kontrolne nie mogą naruszać praw osób trzecich, w szczególności dotyczących dostępu oraz zasad przetwarzania danych osobowych.
4. Czynności kontrolne powinny być prowadzone w godzinach pracy, w sposób który w możliwie jak najmniejszym zakresie będzie zakłócał pracę Procesora.
5. Po zakończeniu kontroli Procesor i Administrator sporządzają protokół, który będzie zawierał stanowisko Administratora dotyczące przeprowadzonego audytu.

§ 6

1. Administrator ponosi na podstawie art. 82 i 83 RODO odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Odpowiedzialność Administratora nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Zleceniobiorcy za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z Umową.
3. Zleceniobiorca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełni obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na podmioty przetwarzające, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom.

§ 7

1. Niniejsza Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych obowiązuje na czas trwania umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Zleceniobiorca:
 - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w § 5 Umowy, nie usunie ich w wyznaczonym terminie,

- 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową lub RODO.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy rozporządzenia 2016/679, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku gdy niniejsza Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

ZBIORCZY PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU I KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWYCH

Art. 62 ust. 1 pkt 1 Lit. C i pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane

Dz.U z 2017r poz.3032

Data sporządzenia

Adres budynku:

Kraków ul. Nr

Właściciel budynku –

Przeznaczenie budynku

- mieszkalny wielorodzinny

Ilość lokali

-

Ilość kondygnacji

-

Ilość wlotów gazu do budynku

-

Rodzaj gazu

- GZ 50

Rodzaj kontroli- przegląd okresowy – coroczny – pięcioletni

Okres trwania przeglądu: od - 20..... do ... - 20.....

Usunięcie usterek z poprzedniego przeglądu tak nie

Stan techniczny instalacji w pionach *sprawną / niesprawną/sprawność ograniczoną*Stan techniczny instalacji w piwnicach *sprawną / niesprawną/ sprawność ograniczoną*Stan techniczny instalacji w lokalach *sprawną / niesprawną/ sprawność ograniczoną*

Stan techniczny przejść przez ściany fundamentowe i pozostałe

Stan techniczny izolacji antykorozyjnych –

Stan techniczny kurków głównych na dopływach i przy gazomierzach

Instalacja spalinowa i wentylacyjna – wg protokołów kominiarskich

Kontrola wentylacji skrzynek tak nie

Stan techniczny zaworów w piwnicy

UWAGI-

INSTALACJA GAZOWA ZOSTAŁA DOPUSZCZONA DO DALSZEJ EKSPLOATACJI

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W

OBIEKCIE do 20.....

Kontrola została dokonana za pomocą urządzeń:

- atest

-

Przeglądu dokonali : 1

2

Nadzór:

Załącznik nr 3

pieczęć Wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

Jako osoba prowadząca na podstawie wpisu do CEIDG jednoosobowo działalność gospodarczą* / wspólnik spółki cywilnej* pod firmą:

.....
oświadczam, że firma ta:

- 1) **zatrudnia** _____ pracowników na podstawie umowy o pracę i _____ pracowników na podstawie umowy zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*;
- 2) **nie zatrudnia** pracowników ani osób wykonujących pracę na podstawie umów zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*, wobec czego zobowiązuję się do przedkładania wraz z fakturą za wykonanie zamówienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie **kalkulacji kosztów robocizny**, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1893).

Przyjmuję do wiadomości, że Spółdzielnia uprawniona będzie do powstrzymania się z zapłatą faktury do chwili przedstawienia wskazanej w punkcie 2 kalkulacji kosztów robocizny.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 1

Zestawienie budynków mieszkalnych SM "Kurdwanów Nowy" do wykonania kontroli instalacji gazowej w roku 2026.

	Adres	Ilość mieszkań	Ilość kl. w bud. niskim	Ilość kl. w bud. wysokim
1	Witosa 15	99	0	2
2	Witosa 17	50	5	0
3	Witosa 19	80	8	0
4	Witosa 21	89	0	2
5	Witosa 25	50	5	0
6	Witosa 27	40	4	0
7	Witosa 29	89	0	2
8	Witosa 31	20	2	0
9	Witosa 33	105	10	0
10	Witosa 35	89	0	2
11	Witosa 37	40	4	0
12	Halszki 1	97	0	2
13	Halszki 3	60	6	0
14	Halszki 5	90	0	2
15	Halszk 7	20	2	0
16	Halszki 9	100	10	0
17	Halszki 11	40	4	0
18	Halszki 13	40	4	0
19	Halszki 15	40	4	0
20	Halszki 37	94	9	0
21	Wysłouchów 10	30	3	0
22	Wysłouchów 11	102	2	0
23	Wysłouchów 12	30	3	0
24	Wysłouchów 13	82	8	0
25	Wysłouchów 14	50	5	0
26	Wysłouchów 15	70	7	0
27	Wysłouchów 16	30	3	0
28	Wysłouchów 17	80	8	0
29	Wysłouchów 18	30	3	0
30	Wysłouchów 19	80	8	0
31	Wysłouchów 20	60	6	0
32	Wysłouchów 21	30	3	0
33	Wysłouchów 22	79	0	2
34	Wysłouchów 22 B	46	5	0
35	Wysłouchów 23	30	3	0
36	Wysłouchów 24	79	0	2
37	Wysłouchów 26	78	0	2
38	Wysłouchów 29	60	6	0
39	Wysłouchów 30	78	0	2
40	Wysłouchów 31	40	4	0
41	Wysłouchów 32	96	0	2
42	Wysłouchów 33	40	4	0
43	Wysłouchów 35	60	6	0
44	Wysłouchów 36	99	0	2
45	Wysłouchów 37	40	4	0

46	Wysłouchów 38	78	0	2
47	Wysłouchów 39	40	4	0
48	Wysłouchów 40	98	0	2
49	Wysłouchów 41	30	3	0
50	Wysłouchów 42	78	0	2
51	Wysłouchów 44	78	0	2
52	Wysłouchów 46	79	0	2
53	Stojałowskiego 5	18	1	0
54	Stojałowskiego 7	19	1	0
55	Stojałowskiego 9	19	1	0
56	Stojałowskiego 11	19	1	0
57	Stojałowskiego 15	50	5	0
58	Stojałowskiego 17	60	6	0
59	Stojałowskiego 19	30	3	0
60	Stojałowskiego 21	30	3	0
61	Stojałowskiego 23	30	3	0
62	Stojałowskiego 25	40	4	0
63	Stojałowskiego 27	60	6	0
64	Stojałowskiego 29	50	5	0
65	Stojałowskiego 33	40	4	0
66	Stojałowskiego 35	70	7	0
67	Stojałowskiego 37	80	8	0
68	Stojałowskiego 39	70	7	0
69	Stojałowskiego 41	50	5	0
70	Bojki 1	65	0	2
71	Bojki 3	65	0	2
72	Bojki 5	65	0	2
73	Bojki 6	50	5	0
74	Bojki 8	70	7	0
75	Bojki 10	70	7	0
76	Bojki 12	60	6	0
		4492	270	40

Lokale użytkowe	Ilość
Witosa 39 – SM „KN”	Sklep "Lewiatan"+ Apteka
Halszki 1A – Bank	1
Halszki 3A - Biedronka	1
Witosa 15	1
Witosa 21	1
Witosa 35	1
Wysłouchów 32	3
Wysłouchów 36	2
Wysłouchów 40	3
15	

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

REGON

NIP

tel.....

e-mail

Numer konta bankowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję przeprowadzanie prac na: **Wykonanie w 2026 r. okresowej kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowej w lokalach i budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie**

na warunkach określonych w SIWZ bez wnoszenia zastrzeżeń.

1. Oferta cenowa:

Cena netto

Cena brutto

Prace dodatkowe rozliczane będą na zasadach kosztorysowania i rozliczania w oparciu o następujące nośniki:

Stawka 1 rbg

Koszty ogólne

Zysk

2. Wycena zostanie dokonana na podstawie faktycznej ilości wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac, oraz w/w cen jednostkowych.
3. Do realizacji zamówienia przystąpimy do 14 dni po podpisaniu umowy.
4. Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą do dnia włącznie.
5. Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do realizacji prac.
7. Oświadczam, że zamierzam / nie zamierzam podzlecić innemu wykonawcy niżej wymieniony zakres robót:

W przypadku podzlecenia robót wyrażam zgodę aby ostateczne rozliczenie prac nastąpiło po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane prace.

8. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem VAT