

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
Kraków, ul. Witosa 39

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie kompleksowej wymiany dźwigów MDA (2 szt.)
na nowe z maksymalnym wykorzystaniem istniejących szybów
windowych w budynku przy ul. Wysłouchów 11 w Krakowie, będącym
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

Zatwierdzono:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Administracyjnych
SM „KURDWANÓW NOWY”

mgr inż. Andrzej MIS

PREZES ZARZĄDU
SM „KURDWANÓW NOWY”

mgr Adam GRUDZIEN

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych.

Kraków dnia 2025 -07- 02
.....

I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części specyfikacji **„Zamawiającym”** lub **„Spółdzielnią”**, zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na:

Wykonaniu kompleksowej wymiany dźwigów MDA (2 szt.) na nowe z maksymalnym wykorzystaniem istniejących szybów windowych w budynku przy ul. Wysłouchów 11 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zlecanych do realizacji w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie” oraz postanowienia niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” lub „Specyfikacja”.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego lub więcej oferentów z możliwością podziału wykonywanych prac na poszczególne budynki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest kompleksowa wymiana istniejących dźwigów MDA zainstalowanych w budynku przy ul. Wysłouchów 11 w Krakowie, na nowe o nośności 1000 kg oraz spełniających kryteria przewozu osób niepełnosprawnych i chorych na noszach z maksymalnym przystosowaniem ich do istniejących szybów windowych, uzgodnieniami formalno-prawnymi i dopuszczeniem do użytkowania obiektu budowlanego wraz z urządzeniami w formule zaprojektuj i wybuduj.

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym pozwolenie na budowę lub uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia

zamiaru wykonania zadania. Wykonawca powinien ustalić czy powyższy zakres prac wymaga pozwolenia na budowę czy tylko zgłoszenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnienia dokumentacji modernizacji z Urzędem Dozoru Technicznego.

Zadanie jest podzielone na II etapy:

- a. Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem wszystkich stosownych pozwoleń na kompleksową wymianę istniejących dźwigów MDA 1000 kg na nowe dźwigi o parametrach udźwigu nie mniejszych niż 1000 kg z przystosowaniem do przewozu osób niepełnosprawnych i chorych na noszach.
- b. Demontaż istniejących dźwigów MDA 1000 kg
- c. Dostawa i montaż nowych dźwigów

IV. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót przekazania do Spółdzielni DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ uzgodnioną z Urzędem Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazania do Spółdzielni DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI na wszystkie wymienione elementy oraz POŚWIADCZENIE JAKOŚCI na elementy konstrukcyjne.
3. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (PB i OZ) oraz do koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 Prawa Budowlanego oraz w PB i OZ.
4. Wykonawca ma obowiązek urządzić w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu plac budowy, wyposażony w pakamerę dla pracowników, magazyn na materiały oraz toaletę.
5. Spółdzielnia obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w ilości ustalonej według norm zużycia, powiększonej o 100 % za zużycie wody i energii elektrycznej na cele gospodarcze i ubytki, lub według rzeczywistego zużycia ustalonego na podstawie sublicznika energii i wody zamontowanego przez Wykonawcę robót.
6. Koszty związane z odbiorem, rejestracją oraz dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca.

V. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
 - 1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - 4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- 5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 6) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu VI.2 niniejszej Specyfikacji.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
 - 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej

- grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 - 9) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
 - 10) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 11) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - 12) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
 - 13) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 14) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 15) oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu VI.2 niniejszej Specyfikacji, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony **<https://ems.ms.gov.pl>** odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.

- b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
 - c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach VI.2.4 – VI.2.9 niniejszej Specyfikacji,
 - d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie VI.2.10 niniejszej Specyfikacji,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
- a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników – w tym pracowników dozoru technicznego i pracowników produkcyjnych,
 - b) dokumenty potwierdzające, że kierownik (kierownicy) robót posiadają stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831), a ponadto są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551),
 - c) certyfikat na wykonywanie prac w żądanej przez Zamawiającego technologii,
 - d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych dociepleniowych z podaniem technologii, zakresu robót, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – w tym referencji od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym,
 - e) Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badania lekarskie oraz szkolenie BHP,
 - f) wykaz aktualnego stanu wyposażenia technicznego i kwalifikacji personelu, obejmujący:
 - liczbę i rodzaj sprzętu służącego do wykonania zamówienia oraz środków transportu,
 - wykaz pracowników dozoru technicznego i wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, że dana osoba jest członkiem Izby i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

- liczbę pracowników produkcyjnych.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia winien przedstawić następujące dokumenty:
- a) informację banku, w którym Oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytowa Oferenta winna oscylować w dolnych granicach kwoty sześciocyfrowej.
 - b) kopię aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300.000 (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
- a) Oświadczenie, że podane w ofercie ceny obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem prac zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
 - b) Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
 - c) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
 - d) Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji. **Oferent winien udzielić co najmniej 60 - miesięcznej gwarancji jakości wykonywanych robót.**
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Specyfikacji. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

VII. WADIUM

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **30 000 zł (słownie; trzydzieści tysięcy zł 00/100).**
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Spółdzielni w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 23 8619 0006 0040 0434 8656 0001, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku.

- wało się na rachunku depozytowym Spółdzielni.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
 4. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) Oferentom, którzy nie zostali wybrani,
 - b) wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
 - c) Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - d) Oferentowi, którego oferta została odrzucona.
 5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, w przypadku, gdy:
 - a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - c) Oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) Oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w niniejszej Specyfikacji.
 6. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta wygrała przetarg, zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z tym Oferentem, z zastrzeżeniem postanowień punktu IX.3 niniejszej Specyfikacji.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Oferent winien złożyć zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na poczet kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy, zaliczone zostanie wadium wniesione przez Oferenta, a w przypadku:
 - 1) gdyby kwota wadium była niższa od wymaganej kwoty zabezpieczenia, Oferent obowiązany jest przed zawarciem umowy uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wymaganej wysokości,
 - 2) gdyby kwota wadium była wyższa od wymaganej kwoty zabezpieczenia, różnica pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną wysokością kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, wniesione wadium zostanie zwrócone Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach i na zasadach określonych w umowie załączonej do niniejszej Specyfikacji.

IX. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda strona oferty winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.

2. Oferta winna zawierać jednoznacznie sprecyzowaną propozycję wynagrodzenia netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie netto zł, a brutto – powiększone o obowiązujący podatek VAT – w kwocie: zł, /słownie:...../, zgodnie z zakresem robót podanym w pkt. III niniejszej Specyfikacji.
3. Oferty częściowe, wariantowe (alternatywne), bądź niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz oferty nieczytelne będą odrzucone.
4. Wobec faktu, iż w chwili ogłaszania przetargu znana jest wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, jakie obowiązywać będzie w roku 2025, **Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji zaproponowanego w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego.**
5. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jego prawdziwości Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelного oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
6. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta lub wydruku z CEIDG. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
7. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

X. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Oferenta (pieczęć)

- górny lewy róg koperty -

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

Wykonaniu kompleksowej wymiany dźwigów MDA (2 szt.) na nowe z maksymalnym wykorzystaniem istniejących szybów windowych w budynku przy ul. Wysłouchów 11 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

XI. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 nie później niż **do dnia 19.08.2025 r. do godz. 13.00**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania.

Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7 - 15, a we wtorki

w godzinach 9 - 17.

XII. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERTY

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejnych 15 dni.

XIII. OTWARCIE OFERT

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta i adres jego siedziby wraz z podaniem ceny lub kosztów wykonania przedmiotu umowy zawartych w ofercie. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

XIV. POUFNE BADANIE OFERT

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, kwot oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, jak również do przeprowadzenia negocjacji z co najmniej dwoma Oferentami, których oferty różnią się od siebie o nie więcej niż o 20%

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami zawartymi w poniższej przykładowej tabeli:

Opis kryterium	Znaczenie kryterium Max udział (pkt)	Opis metody przyznawania punktów
Suma cen brutto z formularza ofertowego (maksymalnie 75 pkt)	90	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{CENA najniższa}}{\text{CENA ofertowa}} \times 90 \text{ pkt}$
Referencje (max 10 pkt)	2	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{Liczba referencji}}{\text{Liczba referencji max}} \times 2 \text{ pkt}$
Gwarancja	8	Minimalny czas gwarancji 36 miesięcy = 0 pkt. Za każde kolejne 6 miesięcy = 2 pkt. Max ilość punktów = 8 pkt.

Wynik w punktach zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku.

Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

XV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

O wynikach przetargu (wyborze oferty) Zarząd zawiadamia na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XVI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 15 dni od dnia przekazania Mu zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. XII niniejszej Specyfikacji, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

XVII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiotu zamówienia udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

Marcin Pawlak - tel. **12 654 40 65** lub **12 654 40 05** w. **220**.

Do niniejszego Zaproszenia dołączone zostały następujące dokumenty:

1. Projekt umowy o realizację zamówienia,
2. Oświadczenie w sprawie zatrudniania pracowników.
3. Załącznik - Część Opisowa.
4. Formularz ofertowy.

Dokumenty należy ponumerować i złożyć w kolejności wg wykazu znajdującego się w poniższej tabeli:

1.	Aktualny wydruk wygenerowany ze strony https://ems.ms.gov.pl odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2.	Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
3.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV 2.4) - IV 2.9) niniejszej Specyfikacji.
4.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10) niniejszej Specyfikacji.
5.	Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 300.000 złotych, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
6.	Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7.	Informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników.

8.	Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szkolenie BHP.
9.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat prac o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.
10.	Oświadczenie, że podane w ofercie ceny zawierają całokształt prac związanych z wykonywaniem prac zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
11.	Oświadczenie, że Oferent posiada potencjał techniczny i finansowy niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.
12.	Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
13.	Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

UMOWA NR /2025
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową "KURDWANÓW NOWY" z siedzibą: 30-612 Kraków, ul. W. Witosa 39, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000040914, NIP 675-000-58-49, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Adama Grudnia,
 2. Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych – Andrzeja Misia,
- zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

Firmą:
z siedzibą w, ul., działającym /-a/ na podstawie wpisu do Rejestru pod Nr, NIP,
reprezentowanym /-a/ przez:

1.,
zwanym /-a/ w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji techniczno-projektowej, celem dokonania kompleksowej wymiany dźwigów MDA (2 szt.) na nowe z maksymalnym wykorzystaniem istniejących szybów windowych w budynku przy ul. Wysłouchów 11 będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac objętych umową obejmuje:

1/ Opracowanie dokumentacji techniczno-projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania. Dokumentacja winna zapewniać rozwiązania realizacyjne najbardziej ekonomiczne, funkcjonalne i estetyczne. Wszelkie uzgodnienia wymagają powiadomienia i akceptacji Zamawiającego. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności :

- a) Ustalenie przez Wykonawcę, czy objęty zamówieniem zakres prac wymaga zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlano-instalacyjnych, czy tylko zgłoszenia i uzgodnienia dokumentacji modernizacji z Urzędem Dozoru Technicznego.
- b) Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym pozwolenie na budowę lub uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonego zamiaru wykonania robót. W razie konieczności reprezentowanie Zamawiającego przed Wydziałem Architektury UMK oraz PINB w Krakowie Powiat Grodzki celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do zakresu prac objętego niniejszą umową.
- c) Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu dokumentację techniczno-projektową uzgodnioną z Urzędem Dozoru Technicznego, wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę lub zgłoszeniem wykonywania robót.
- d) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu Deklaracje Zgodności na wszystkie wymienione elementy oraz Poświadczenie Jakości na elementy konstrukcyjne.

2/ Dostawę i montaż dźwigów osobowo-towarowych 1000 kg z przystosowaniem do przewozu osób niepełnosprawnych i chorych na noszach wraz z pracami budowlanymi i instalacyjnymi. Zakres robót dla dźwigów obejmuje wykonanie prac określonych w załączniku zaakceptowanym przez zamawiającego i dostarczonym przez Wykonawcę, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przygotowanie opracowania technicznego do dnia: **09.2025 r.**
 - b) rozpoczęcie prac montażowych urządzeń do dnia: **15.10.2025 r.**
 - c) zakończenie prac do dnia : **12.12.2025 r.,**
2. Termin zakończenia robót ustalony w ust. 1 lit. „c” niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku zlecenia, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia i nie zawinionych przez Wykonawcę, jeżeli suma kosztów robót dodatkowych przekroczy 5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
3. Rozpoczęte prace będą realizowane bez przerw nie przewidzianych technologią montażu. W przypadku przerwy przewidzianej technologią montażu Wykonawca skutecznie zabezpieczy rejon prowadzonych prac przed dostępem osób nie związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 2, strony ustalą w aneksie do niniejszej umowy nowy termin wykonania umowy, z tym, że przesunięcie terminu wykonania umowy z przyczyn określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 30 dni.

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację prac w zakresie określonym w § 1 będzietel.
2. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełnić będą ze strony Zamawiającego: Pan Bogusław Bugaj

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy miejsce podłączenia zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz źródło poboru wody.
2. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca stworzy własnym kosztem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, do urządzenia w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu placu budowy, wyposażonego w niezbędne elementy warunkujące prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badania lekarskie oraz szkolenie BHP.
5. Wykonawca zapewni pracownikom pomieszczenie socjalno-bytowe oraz higieniczno - sanitarne.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak również do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych pod urządzenie zaplecza budowy oraz do usunięcia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych pod plac budowy oraz miejsc wykonywania prac budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę co najmniej 300 000,00 PLN.
2. Zamawiający uzależni przekazanie Wykonawcy placu budowy od wydania mu przez Wykonawcę kserokopii polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w ust. 1, obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie niniejszej umowy, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.
4. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami PN ustalonymi dla danych robót.
- 2/ informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3/ przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów odbiorowych i świadectw.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie /art. 10 Prawa Budowlanego/. Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu i inne dokumenty pozwalające ustalić producenta materiałów wprowadzanych na budowę. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zezłomowania starych dźwigów, a uzyskane z tego tytułu środki uwzględnić w rozliczeniu finansowym.

§ 9

1. Ustala się, że obowiązującą formą wynagradzania Wykonawcy jest wynagrodzenie za przedmiot umowy, ustalone w ust. 2 na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Ustala się wysokość wynagrodzenia:
 - a. za prace projektowe Wykonawcy w tym uzyskanie wszystkich stosownych pozwoleń w kwocie **netto**zł, a powiększone o obowiązujący podatek VAT 8% – w kwocie: **brutto**zł, /słownie:.....00/100 brutto/.
 - b. za wykonanie prac montażowych urządzeń w kwocie: **netto** zł, a powiększone o obowiązujący podatek VAT 8% – w kwocie: **brutto**zł, /słownie:00/100 brutto/.

§ 10

1. Wykonanie robót dodatkowych, które nie są ujęte w niniejszej umowie wymaga protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego, pisemnego zlecenia oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem zamówienia, a za roboty dodatkowe Strony uznają tylko te roboty, które nie zostały ujęte w projekcie warsztatowym załączonym do oferty Wykonawcy i nie są następstwem wadliwego wykonania robót przez Wykonawcę.

§ 11

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana na podstawie faktur za poszczególne etapy robót wskazane § 9 ust. 2, które Wykonawca wystawi w terminie do 10 dni od daty ich realizacji, czego potwierdzeniem będą protokoły odbioru.

2. Faktura realizowana będzie przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty ich doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury z poprawną treścią.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy nr.....
4. Wykonawca, do celów dokonywania rozliczeń z Zamawiającym, zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”). W razie rozbieżności między rachunkiem bankowym wskazanym na fakturze, a rachunkiem bankowym wskazanym w „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany w „Białej liście”, jako rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót stanowiący przedmiot umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego objętych umową zostanie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin odbioru najpóźniej w 5 - tym dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu odbioru uznaje się datę, na którą Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, pod warunkiem, że zostały uprzednio spełnione przez Wykonawcę wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo:
 - 1/ Odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy.
 - 2/ Odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia – w trakcie czynności odbiorowych – wad fizycznych robót nadających się do usunięcia.
 - 3/ Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady fizyczne ujawnione w okresie odbioru końcowego i w okresie gwarancji oraz rękojmi.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie miesiąca od daty jej ujawnienia. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu listu poleconego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady fizycznej robót, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub faksem) na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. W przypadku nie

przybycia Wykonawcy na komisję usterkową, Zamawiający ma prawo jednostronnie ustalić występowanie wady fizycznej robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, powiadamiając o nim Wykonawcę.

5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad, uwzględniający możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Jeżeli Strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia oględzin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie (**słownie:**) **miesięcy** od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do podjęcia ewentualnych prac naprawczych w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
8. Ustalony w ust. 7 okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy, tj. od daty zgłoszenia wady do daty protokołarnego potwierdzenia usunięcia wady.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1/ odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2/ zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy,
 - 3/ zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 5 % wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a kosztami robót obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
5. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur za wykonywane roboty.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - 1/ gdy Wykonawca – mimo wezwania do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje roboty budowlane wadliwie lub niezgodnie z wiedzą techniczną,
 - 2/ w razie stosowania przez Wykonawcę materiałów nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium RP,
 - 3/ gdy zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania naprawczego lub upadłość firmy Wykonawcy, albo likwidacja jego firmy,
 - 4/ gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w wyniku egzekucji.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1/ Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień ich przerwania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale.
 - 2/ Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe.
 - 3/ Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla wszelkich sporów związanych z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Wykaz załączników do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Karta „Uprawnienia z tytułu gwarancji”.
- 2) dokumentacja techniczno-projektowa budowy dźwigu osobowego/platformy dla osób niepełnosprawnych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik
do Umowy nr:/2025
z dnia2025 r.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie miesiąca od daty jej ujawnienia. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu listu poleconego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady fizycznej robót, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub faksem) na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na komisję usterkową, Zamawiający ma prawo jednostronnie ustalić występowanie wady fizycznej robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, powiadamiając o nim Wykonawcę.
5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad, uwzględniający możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Jeżeli Strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia oględzin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie (słownie:)
miesiący od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
8. Ustalony w ust. 7 okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy, tj. od daty zgłoszenia wady do daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wady.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3

pieczęć Wykonawcy

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

Jako osoba prowadząca na podstawie wpisu do CEIDG jednoosobowo działalność gospodarczą* / wspólnik spółki cywilnej* pod firmą:

.....
oświadczam, że firma ta:

- 1) **zatrudnia** _____ pracowników na podstawie umowy o pracę i _____ pracowników na podstawie umowy zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*;
- 2) **nie zatrudnia** pracowników ani osób wykonujących pracę na podstawie umów zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*, wobec czego zobowiązuję się do przedkładania wraz z fakturą za wykonanie zamówienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie **kalkulacji kosztów robocizny**, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

Przyjmuję do wiadomości, że Spółdzielnia uprawniona będzie do powstrzymania się z zapłatą faktury do chwili przedstawienia wskazanej w punkcie 2 kalkulacji kosztów robocizny.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

REGON

NIP

tel.....

e-mail

Numer konta bankowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję przeprowadzanie prac na: **Wykonanie kompleksowej wymiany dźwigów MDA (2 szt.) na nowe z maksymalnym wykorzystaniem istniejących szybów windowych w budynku przy ul. Wysłouchów 11 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie na warunkach określonych w SIWZ bez wnoszenia zastrzeżeń.**

1. Oferta cenowa:

Cena netto

Cena brutto

Prace dodatkowe rozliczane będą na zasadach kosztorysowania i rozliczania w oparciu o następujące nośniki:

Stawka 1 rbg

Koszty ogólne

Zysk

2. Wycena zostanie dokonana na podstawie faktycznej ilości wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac, oraz w/w cen jednostkowych.
3. **Na wykonane prace udzielam gwarancji w wymiarzemiesięcy**
4. Do realizacji zamówienia przystąpimy do 14 dni po podpisaniu umowy.
5. Oświadczam, że uważamy się związanych niniejszą ofertą do dnia włącznie.
6. Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do realizacji prac.
8. Oświadczam, że zamierzam / nie zamierzam podzlecić innemu wykonawcy niżej wymieniony zakres robót:
W przypadku podzlecenia robót wyrażam zgodę aby ostateczne rozliczenie prac nastąpiło po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane prace.
9. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem VAT

