

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
Kraków, ul. Witosa 39

Specyfikacja Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie projektu i montażu dźwigu osobowego w budynku
przy ul. Witosa 39 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Miesz-
kaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

Zatwierdzone:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Administracyjnych
SM „KURDWAŃÓW NOWY”

mgr inż. Andrzej MIŚ

podpis i pieczęć osób upoważnionych.

PREZES ZARZĄDU
SM „KURDWAŃÓW NOWY”
mgr Adam GRUDZIŃ

Kraków dnia 2025 -07- 02

I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części specyfikacji **„Zamawiającym”** lub **„Spółdzielnią”**, zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na:

Wykonanie montażu dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Witosa 39 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie” oraz postanowienia niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” lub „Specyfikacja”.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego lub więcej oferentów z możliwością podziału wykonywanych prac na poszczególne budynki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest budowa szybu windowego wraz z dostawą nowoczesnej windy/platformy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, uzgodnieniami formalno-prawnymi i dopuszczeniem do użytkowania obiektu budowlanego wraz z urządzeniami w formule zaprojektuj i wybuduj – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Część Opisowa. Zakres zamówienia obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym pozwolenie na budowę lub uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania zadania. Wykonawca powinien ustalić czy powyższy zakres prac wymaga pozwolenia na budowę czy tylko zgłoszenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnienia dokumentacji modernizacji z Urzędem Dozoru Technicznego.

Zadanie jest podzielone na II etapy:

- a. Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem wszystkich stosownych pozwoleń na budowę dźwigu/platformy dla osób niepełnosprawnych.
- b. Wykonanie szybu windowego wraz z robotami towarzyszącymi
- c. Dostawa i montaż urządzenia.

IV. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót przekazania do Spółdzielni DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ uzgodnioną z Urzędem Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazania do Spółdzielni DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI na wszystkie wymienione elementy oraz POŚWIADCZENIE JAKOŚCI na elementy konstrukcyjne.
3. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (PB i OZ) oraz do koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 Prawa Budowlanego oraz w PB i OZ.
4. Wykonawca ma obowiązek urządzić w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu plac budowy, wyposażony w pakamerę dla pracowników, magazyn na materiały oraz toaletę.
5. Spółdzielnia obciąży Wykonawcę za zużytą energię elektryczną i wodę w ilości ustalonej według norm zużycia, powiększonej o 100 % za zużycie wody i energii elektrycznej na cele gospodarcze i ubytki, lub według rzeczywistego zużycia ustalonego na podstawie sublicznika energii i wody zamontowanego przez Wykonawcę robót.
6. Koszty związane z odbiorem, rejestracją oraz dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca.

V. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
 - 1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
 - 2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
 - 4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 6) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu VI.2 niniejszej Specyfikacji.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
- 2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo

- przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 9) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
 - 10) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 11) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 - 12) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
 - 13) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
 - 14) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 15) oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

VI. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu VI.2 niniejszej Specyfikacji, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
 - a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
 - c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach VI.2.4 – VI.2.9 niniejszej Specyfikacji,

- d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie VI.2.10 niniejszej Specyfikacji,
 - e) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
- a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników – w tym pracowników dozoru technicznego i pracowników produkcyjnych,
 - b) dokumenty potwierdzające, że kierownik (kierownicy) robót posiadają stosowne uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831), a ponadto są członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551),
 - c) certyfikat na wykonywanie prac w żądanej przez Zamawiającego technologii,
 - d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych dociepleniowych z podaniem technologii, zakresu robót, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – w tym referencji od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym,
 - e) Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badania lekarskie oraz szkolenie BHP,
 - f) wykaz aktualnego stanu wyposażenia technicznego i kwalifikacji personelu, obejmujący:
 - liczbę i rodzaj sprzętu służącego do wykonania zamówienia oraz środków transportu,
 - wykaz pracowników dozoru technicznego i wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, że dana osoba jest członkiem Izby i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - liczbę pracowników produkcyjnych.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia winien przedstawić następujące dokumenty:

- a) informację banku, w którym Oferent posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytowa Oferenta winna oscylować w dolnych granicach kwoty sześciocyfrowej.
 - b) kopię aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300.000 (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy, a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
- a) Oświadczenie, że podane w ofercie ceny obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem prac zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
 - b) Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zaofferowanych w przetargu.
 - c) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
 - d) Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji. **Oferent winien udzielić co najmniej 60 - miesięcznej gwarancji** jakości wykonywanych robót.
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Specyfikacji. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

VII. WADIUM

- 1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy zł 00/100).**
- 2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Spółdzielni w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 23 8619 0006 0040 0434 8656 0001, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni.
- 3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 4. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) Oferentom, którzy nie zostali wybrani,

- b) wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
 - c) Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - d) Oferentowi, którego oferta została odrzucona.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, w przypadku, gdy:
- a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - c) Oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
 - d) Oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w niniejszej Specyfikacji.
6. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta wygrała przetarg, zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z tym Oferentem, z zastrzeżeniem postanowień punktu IX.3 niniejszej Specyfikacji.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Oferent winien złożyć zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na poczet kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy, zaliczone zostanie wadium wniesione przez Oferenta, a w przypadku:
 - 1) gdyby kwota wadium była niższa od wymaganej kwoty zabezpieczenia, Oferent obowiązany jest przed zawarciem umowy uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wymaganej wysokości,
 - 2) gdyby kwota wadium była wyższa od wymaganej kwoty zabezpieczenia, różnica pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną wysokością kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W razie wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, wniesione wadium zostanie zwrócone Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach i na zasadach określonych w umowie załączonej do niniejszej Specyfikacji.

IX. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda strona oferty winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złączona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Oferta winna zawierać jednoznacznie sprecyzowaną propozycję wynagrodzenia ryczałtowego netto i brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie netto zł, a brutto – powiększone o obowiązujący podatek VAT – w kwocie: zł, /słownie:...../, zgodnie z zakresem robót podanym w pkt. III niniejszej Specyfikacji.

3. Oferty częściowe, wariantowe (alternatywne), bądź niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz oferty nieczytelne będą odrzucone.
4. Wobec faktu, iż w chwili ogłaszania przetargu znana jest wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, jakie obowiązywać będzie w roku 2025, **Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji zaproponowanego w ofercie wynagrodzenia ryczałtowego.**
5. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jego prawdziwości Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelного oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
6. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta lub wydruku z CEIDG. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
7. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

X. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrystej i zaklejonej kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Oferenta (pieczęć)

- górny lewy róg koperty -

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

Wykonanie projektu i montażu dźwigu osobowego w budynku przy ul. Witosa 39 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

XI. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 nie później niż **do dnia 19.08. 2025 r. do godz. 13.00**
Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania. Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7 - 15, a we wtorki w godzinach 9 - 17.

XII. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERTY

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejnych 15 dni.

XIII. OTWARCIE OFERT

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta i adres jego siedziby wraz z podaniem ceny lub kosztów wykonania przedmiotu umowy zawartych w ofercie. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

XIV. POUFNE BADANIE OFERT

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, kwot oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, jak również do przeprowadzenia negocjacji z co najmniej dwoma Oferentami, których oferty różnią się od siebie o nie więcej niż o 20%

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami zawartymi w poniższej przykładowej tabeli:

Opis kryterium	Znaczenie kryterium Max udział (pkt)	Opis metody przyznawania punktów
Suma cen brutto z formularza ofertowego (maksymalnie 75 pkt)	90	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{CENA najniższa}}{\text{CENA ofertowa}} \times 90 \text{ pkt}$
Referencje (max 10 pkt)	2	Proporcje matematyczne wg wzoru: $\frac{\text{Liczba referencji}}{\text{Liczba referencji max}} \times 2 \text{ pkt}$
Gwarancja	8	Minimalny czas gwarancji 36 miesięcy = 0 pkt. Za każde kolejne 6 miesięcy = 2 pkt. Max ilość punktów = 8 pkt.

Wynik w punktach zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku.

Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

XV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

O wynikach przetargu (wyborze oferty) Zarząd zawiadamia na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

XVI. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 15 dni od dnia przekazania Mu zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. XII niniejszej Specyfikacji, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

XVII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiotu zamówienia udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

Marcin Pawlak - tel. 12 654 40 65 lub 12 654 40 05 w. 220.

Do niniejszego Zaproszenia dołączone zostały następujące dokumenty:

1. Projekt umowy o realizację zamówienia,
2. Oświadczenie w sprawie zatrudniania pracowników.
3. Załącznik - Część Opisowa

Dokumenty należy ponumerować i złożyć w kolejności wg wykazu znajdującego się w poniższej tabeli:

1.	Aktualny wydruk wygenerowany ze strony https://ems.ms.gov.pl odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2.	Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
3.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV 2.4) - IV 2.9) niniejszej Specyfikacji.
4.	Oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10) niniejszej Specyfikacji.
5.	Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie niższą niż 300.000 złotych, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
6.	Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7.	Informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników.
8.	Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badanie lekarskie oraz szko-

	lenie BHP.
9.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat prac o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od inwestorów, dla których wykonywano prace w wymaganej technologii i o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie.
10.	Oświadczenie, że podane w ofercie ceny zawierają całokształt prac związanych z wykonywaniem prac zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
11.	Oświadczenie, że Oferent posiada potencjał techniczny i finansowy niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.
12.	Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
13.	Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zaproszenia. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze wspólników.

UMOWA NR /2025
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową "KURDWANÓW NOWY" z siedzibą: 30-612 Kraków, ul. W. Witosa 39, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000040914, NIP 675-000-58-49, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Adama Grudnia,
 2. Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych – Andrzeja Misia,
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Firmą:
z siedzibą w, ul., działającym /-a/ na podstawie wpisu do Rejestrupod Nr, NIP,
reprezentowanym /-a/ przez:

1.,
zwanym /-a/ w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji techniczno-projektowej oraz dostawę i montaż dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Witosa 39 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac objętych umową obejmuje:

1/ Opracowanie dokumentacji techniczno-projektowej budowy dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w zakresie koniecznym do wykonania zadania. Dokumentacja winna zapewniać rozwiązania realizacyjne najbardziej ekonomiczne, funkcjonalne i estetyczne. Wszelkie uzgodnienia wymagają powiadomienia i akceptacji Zamawiającego. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności :

- a) Ustalenie przez Wykonawcę, czy objęty zamówieniem zakres prac wymaga zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlano-instalacyjnych, czy tylko zgłoszenia i uzgodnienia dokumentacji modernizacji z Urzędem Dozoru Technicznego.
- b) Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym pozwolenie na budowę lub uzyskanie przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonego zamiaru wykonania robót. W razie konieczności reprezentowanie Zamawiającego przed Wydziałem Architektury UMK oraz PINB w Krakowie Powiat Grodzki celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do zakresu prac objętego niniejszą umową.
- c) Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu dokumentację techniczno-projektową uzgodnioną z Urzędem Dozoru Technicznego, wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę lub zgłoszeniem wykonywania robót.
- d) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu Deklarację Zgodności na wszystkie wymienione elementy oraz Poświadczenie Jakości na elementy konstrukcyjne.

2/ Dostawę i montaż dźwigu osobowego/platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z pracami budowlanymi i instalacyjnymi. Zakres robót dla dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych obejmuje wykonanie prac określonych w załączniku zaakceptowanym przez zamawiającego i dostarczonemu przez Wykonawcę, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie prac projektowych do dnia: **30.09.2025 r.**
 - b) rozpoczęcie prac montażowych urządzenia do dnia: **01.01.2026 r.**
 - c) zakończenie prac do dnia : **31.03.2026 r.,**
2. Termin zakończenia robót ustalony w ust. 1 lit. „c” niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku zlecenia, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia i nie zawinionych przez Wykonawcę, jeżeli suma kosztów robót dodatkowych przekroczy 5 % wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
3. Rozpoczęte prace będą realizowane bez przerw nie przewidzianych technologią montażu. W przypadku przerwy przewidzianej technologią montażu Wykonawca skutecznie zabezpieczy rejon prowadzonych prac przed dostępem osób nie związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 2, strony ustalą w aneksie do niniejszej umowy nowy termin wykonania umowy, z tym, że przesunięcie terminu wykonania umowy z przyczyn określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 30 dni.

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację prac w zakresie określonym w § 1 będzietel.
2. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad realizacją zamówienia pełnić będą ze strony Zamawiającego: Pan Bogusław Bugaj

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy miejsce podłączenia zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz źródło poboru wody.
2. W przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca stworzy własnym kosztem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, do urządzenia w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu placu budowy, wyposażonego w niezbędne elementy warunkujące prawidłową realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne badania lekarskie oraz szkolenie BHP.
5. Wykonawca zapewni pracownikom pomieszczenie socjalno-bytowe oraz higieniczno - sanitarne.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak również do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych pod urządzenie zaplecza budowy oraz do usunięcia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych pod plac budowy oraz miejsc wykonywania prac budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na kwotę co najmniej 300 000,00 PLN.
2. Zamawiający uzależni przekazanie Wykonawcy placu budowy od wydania mu przez Wykonawcę kserokopii polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w ust. 1, obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych na podstawie niniejszej umowy, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek (rat) ustalonych w polisie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.
4. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1/ wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami PN ustalonymi dla danych robót.
- 2/ informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3/ przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów odbiorowych i świadectw.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie /art. 10 Prawa Budowlanego/. Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu i inne dokumenty pozwalające ustalić producenta materiałów wprowadzanych na budowę. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Ustala się, że obowiązującą formą wynagradzania Wykonawcy jest wynagrodzenie za przedmiot umowy, ustalone w ust. 2 na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Ustala się wysokość wynagrodzenia:
 - a. za prace projektowe Wykonawcy w tym uzyskanie wszystkich stosownych pozwoleń w kwocie **netto**zł, a powiększone o obowiązujący podatek VAT 8% – w kwocie: **brutto**zł, /słownie:.....00/100 brutto/.
 - b. za wykonanie prac montażowych urządzenia w kwocie: **netto** zł, a powiększone o obowiązujący podatek VAT 8% – w kwocie: **brutto**zł, /słownie:00/100 brutto/.

§ 10

1. Wykonanie robót dodatkowych, które nie są ujęte w niniejszej umowie wymaga protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego, pisemnego zlecenia oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zakresem zamówienia, a za roboty dodatkowe Strony uznają tylko te roboty, które nie zostały ujęte w projekcie warsztatowym załączonym do oferty Wykonawcy i nie są następstwem wadliwego wykonania robót przez Wykonawcę.

§ 11

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana na podstawie faktur za poszczególne etapy robót wskazane § 9 ust. 2, które Wykonawca wystawi w terminie do 10 dni od daty ich realizacji, czego potwierdzeniem będą protokoły odbioru.

2. Faktura realizowana będzie przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty ich doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury z poprawną treścią.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy nr.....
4. Wykonawca, do celów dokonywania rozliczeń z Zamawiającym, zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”). W razie rozbieżności między rachunkiem bankowym wskazanym na fakturze, a rachunkiem bankowym wskazanym w „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany w „Białej liście”, jako rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711).

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót stanowiący przedmiot umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego objętych umową zostanie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin odbioru najpóźniej w 5 - tym dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
3. Z prac komisji odbiorowej zostanie sporządzony protokół. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu odbioru uznaje się datę, na którą Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, pod warunkiem, że zostały uprzednio spełnione przez Wykonawcę wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo:
 - 1/ Odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy.
 - 2/ Odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia – w trakcie czynności odbiorowych – wad fizycznych robót nadających się do usunięcia.
 - 3/ Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady fizyczne ujawnione w okresie odbioru końcowego i w okresie gwarancji oraz rękojmi.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie miesiąca od daty jej ujawnienia. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu listu poleconego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady fizycznej robót, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub faksem) na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. W przypadku nie

przybycia Wykonawcy na komisję usterkową, Zamawiający ma prawo jednostronnie ustalić występowanie wady fizycznej robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, powiadamiając o nim Wykonawcę.

5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad, uwzględniający możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Jeżeli Strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia oględzin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie (**słownie:**) **miesięcy** od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do podjęcia ewentualnych prac naprawczych w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
8. Ustalony w ust. 7 okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy, tj. od daty zgłoszenia wady do daty protokołarnego potwierdzenia usunięcia wady.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1/ odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2/ zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy,
 - 3/ zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 5 % wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a kosztami robót obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
5. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur za wykonywane roboty.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - 1/ gdy Wykonawca – mimo wezwania do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje roboty budowlane wadliwie lub niezgodnie z wiedzą techniczną,
 - 2/ w razie stosowania przez Wykonawcę materiałów nieposiadających odpowiednich atestów i niedopuszczonych do stosowania na terytorium RP,
 - 3/ gdy zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania naprawczego lub upadłość firmy Wykonawcy, albo likwidacja jego firmy,
 - 4/ gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w wyniku egzekucji.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1/ Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień ich przerwania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale.
 - 2/ Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe.
 - 3/ Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Sądem właściwym dla wszelkich sporów związanych z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Wykaz załączników do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część:

- 1) Karta „Uprawnienia z tytułu gwarancji”.
- 2) dokumentacja techniczno-projektowa budowy dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1. Przedmiot Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa szybu windowego wraz z dostawą nowoczesnej windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, uzgodnieniami formalno-prawnymi i dopuszczeniem do użytkowania obiektu budowlanego wraz z urządzeniami w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zakres robót :

- zapewnienie niezbędnej kadry do realizacji przedsięwzięcia: zespół projektowy (m.in. architekt, konstruktor branżysty) zespół nadzorujący (m.in. kierownik budowy, kierownicy robót, mistrzowie), zespoły wykonawcze dla wszystkich branż,
- opracowanie przynajmniej dwóch koncepcji dobudowy windy do budynku (zaleca się trzy) – wybór ostatecznej należy do Zamawiającego,
- w przypadku konieczności dostosowanie projektu do uwag Zamawiającego,
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla Wydziału Architektury w celu uzyskania pozwolenia na budowę i uprzednie uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed złożeniem,
- uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego na bazie udzielonego pełnomocnictwa ,
- prace pomocnicze w tym. min. mapę do celów projektowych geologię gruntu (punkty określa architekt/konstruktor), określenie warunków przyłączenia prądu z Tauronem oraz inne niewskazane wprost, a niezbędne do realizacji zadania i odebrania obiektu budowlanego,
- projekty branżowe: konstrukcyjny, elektryczny, wentylacyjny, klimatyzacyjny, CO oraz inne niewskazane wprost a niezbędne do realizacji zadania i odebrania obiektu budowlanego,
- uzgodnienia z branżystami: branża p.poż, drogowa, sanitarna i inne niewskazane wprost a niezbędne do realizacji zadania i odebrania obiektu budowlanego,
- projekt wentylacji kabiny windowej z zapewnieniem właściwej wentylacji windy jednocześnie spełnienie obu warunków min. 20 m³ /h na osobę oraz 20 wymian powietrza na godzinę w kabinie, wraz wykonaniem pomiarów i sprawdzeń przez osoby uprawnione,
- przeprowadzenie skutecznej procedury odbiorowej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- budowa szybu windowego zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego i wydział Architektury dokumentacją,
- montaż dźwigu osobowego,
- kontrola drożności kanałów wentylacji szybu,
- montaż linii zasilających ,
- roboty instalacyjne w zakresie wykonania oświetlenia szybu dźwigowego i podłączenia zasilania urządzeń dźwigowych,
- wykonanie sprawdzeń szybu w zakresie jego konstrukcji i spełnienia wymagań dla nowego dźwigu potwierdzone protokołem budowlanym przez kierownika budowy,
- prace wykończeniowe przed i wokół drzwi przystankowych na każdej kondygnacji po ich zamontowaniu wraz z odpowiednim wyróżnieniem dla osób niepełnosprawnych, słabowidzących i niewidomych.
- montaż dodatkowych tabliczek z oznaczeniem piętrowym w kolorze czarnym ze srebrnymi oznaczeniami: nr dźwigu oraz numer piętra wraz z grafiką Braille'a dla osób niewidomych.
- montaż antypoślizgowych blach fakturowanych przed drzwiami do windy lub specjalnych płytek fakturowanych.

2. Wytyczne dla prac budowlano - montażowych.

Budowa i montaż dźwigu musi być zrealizowany przez dedykowane do tych celów jednostki posiadające stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia, jeśli są one wymagane ze względu na charakter wykonywanej pracy.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawierający m.in. informacje o zabezpieczeniu terenu wykonania robót montażowych oraz sposobu transportu elementów demontowanych.

Osoby pracujące przy realizacji zadania muszą posiadać odpowiednie badania lekarskie, szkolenia z zakresu BHP i znać zagrożenia występujące na miejscu pracy (zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), środki minimalizujące ryzyko wystąpienia sytuacji niebezpiecznej oraz metodologie bezpiecznego wykonywania prac.

Nadzór nad wykonywaniem prac sprawuje kierownik budowy i brygadzysta ze strony Wykonawcy windy posiadający kwalifikacje oraz uprawnienia, jeśli są one wymagane. W przypadku prac szczególnie niebezpiecznych należy zapewnić dodatkowy nadzór osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Wykonawca przed rozpoczęciem prac przygotowuje i opracuje:

- analizę ryzyka stanowiskowego dla każdego z członków zespołu wykonującego prace demontażowe
- Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla realizowanego zadania.

Wyżej ww. dokumenty muszą obejmować pracę budowlaną i instalacyjną, jak również zabezpieczenie dojścia i przestrzeni wykorzystanej do demontażu i składowania materiałów ze szczególnym zabezpieczeniem obszaru w którym będą prowadzone prace.

Wytyczne szczegółowe dla montażu windy :

- należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie otworów po zdemontowanych istniejących drzwiach przystankowych,
- materiały z demontażu i rozbiórek należy zutylizować zgodnie z aktualną polityką gospodarowania odpadami. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- zdemontowane elementy należy poddać segregacji oraz zapewnić ich utylizację potwierdzoną odpowiednimi dokumentami,
- roboty demontażowe i rozbiórkowe nie będą swym zakresem obejmować ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, chyba że zostały dołączone do projektu architektonicznego szczegółowej ekspertyzy w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że prace prowadzone będą w czynnym obiekcie i nie ma możliwości czasowego wyłączenia jego większego fragmentu. Dlatego należy tak dobrać technologię i zabezpieczenie prac, żeby minimalizować ich uciążliwość oraz tak, aby nie generować czynników szkodliwych: hałas, pył, drgania itp.

Wykonanie wszelkich wygrodzeń terenu zabezpieczenia posadzek, ciągów komunikacyjnych po stronie Wykonawcy.

3. Projektowany szyb windy

Wymagania techniczne dla szybu

Typ:	Nowy, umożliwiający właściwą eksploatację i bezproblemową pracę nowego dźwigu
Konstrukcja	Betonowa lub stalowa (do wyboru przez Zamawiającego po przedstawieniu koncepcji) Zapewniającą odpowiednie parametry izolacyjne i komfortowe warunki użytkowania – właściwa temperatura szczególnie w zimie i lecie zakres temperatury 15-25 stopni
Przeszklenia:	Szkłem bezpiecznym zgodnym z normami PN-EN: 81-20, 81-50 dyrektywą dźwigową, prawem budowlanym Min. powierzchnia elementów przeszklonych 10 m ² / ścianę szybu Zamawiający po wybraniu koncepcji określi ilość ścian przeszklonych (min. 1 ściana maks. 3) W ścianach narażonych na przegrzewanie się stosować szkło selektywne.
Warunki posadowienia:	Ze względu na brak geologii należy przewidzieć trudne warunki gruntowe i odpowiednie posadowienie szybu windy
Głębokość podszybia:	zgodnie z wymaganiami dobranego dźwigu oraz uwarunkowaniami architektoniczno-budowlanymi np. kolizjami z istniejącymi fundamentami
Wysokość nadszybia	zgodnie z wymaganiami dobranego dźwigu oraz uwarunkowaniami architektoniczno-budowlanymi np. wysokością budynku/ zadaszenia

4. Projektowane urządzenia dźwigowe:

Dźwig:

Wymagania techniczne dla urządzenia :

Typ urządzenia	<u>osobowy z napędem elektryczny</u> przystosowany dla osób niepełnosprawnych zgodny z normami PN-EN: 81-20 81-50 81-28 81 70
Udźwig:	min. 630 kg
Ilość osób:	min. 8 osób
Maszynownia:	Bez maszynowni, szafa sterowa o kompaktowych rozmiarach
Wymiar kabiny:	min. 1,1 x 1,4 x 2,2 [m] szer. x gł. x wys.
Typ kabiny:	nieprzelotowa
Prędkość:	min. 1,0 m/s
Ilość przystanków:	2
Ilość dojeżdż:	2

Wymiar drzwi przystankowych:	min. 900x2000
Typ drzwi:	automatyczne, otwierane teleskopowo konstrukcja wzmocniona z progiem wzmocnionym o wytrzymałości min. 400 kg
Parametr ogniowy drzwi:	do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p. poż.
Napęd:	wciągarka bezreduktorowa umieszczona w nadszymbiu dźwigu Liczba startów na godzinę min. 240 Moc 4 kW +/- 10 %
Koło napędowe:	min. 240 [mm]
Cięgna nośne:	liny stalowe średnica min. 6,5 mm [nie dopuszcza się stosowania lin powlekanych i pasów transmisyjnych *]
Poziomowanie kabiny:	Tak
Otwieranie drzwi na dojeździe:	Tak
Normy dźwigowe do spełnienia:	PN-EN 81-20, 81-50 , 81-28, 81-70
Kategoria użytkowania:	3 kategoria; całkowity czas jazdy może przekraczać 2 godziny [wszystkie elementy dźwigu dostosowane do wysokiej intensywności eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem zespołu napędowego i falownika (zapas mocy) oraz drzwi kabinowych i przystankowych]
Drgania i hałas:	wymagana minimalizacja drgań i hałasu emitowanego przez urządzenie poprzez: wibroizolację zespołu napędowego, zamocowań lin nośnych, przemieszczającej się kabiny i innych elementów, które mogą emitować drgania i hałas
Monitoring kabiny:	Tak wraz z kamera IP min 4 MP szerokokątna antywandalowa POE + instalacja w szybie + rejestrator
Funkcje :	zjazd pożarowy możliwość zaprogramowania 2 przystanków pożarowych (podstawowego i alternatywnego)
Sterowanie:	Otwarte, bez kodów, bez dodatkowych osprzętów , możliwe do obsługi przez zewnętrzne firmy inne niż producent nie posiadające specjalistycznego dodatkowego osprzętu np. komputerów, testerów, diagnozatorów. Zbiorniczność: jednokierunkowa
Wentylacja maszynowni, szybu i kabiny:	Wykonawca w ramach zadania opracuje i zrealizuje projekt wentylacji szybu i maszynowni oraz dostosuje rozwiązania do istniejących potrzeb. – wymagania dla kabin windowych zapewnienie właściwej wentylacji wind przy jednoczesnym spełnieniu obu warunków min. 20 m ³ /h na osobę oraz 30 wymian powietrza na godzinę w kabinie,

Głośność pracy dźwigu:	Poniżej 65 dB - wewnątrz kabiny i na każdym przystanku
Uwagi:	* zabrania się stosowania pasów trakcyjnych i lin w otulinie poliuretanowej lub elementów powlekanych innymi tworzywami ze względu na utrudnioną diagnostykę, dystrybucję i wysokie koszty wymiany
Pomiary sprawdzające:	Po zamontowania dźwigu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów sprawdzających skuteczności wentylacji i hałasu dla parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego. Pomiary muszą wykonać osoby z odpowiednimi uprawnieniami urządzeniami posiadającymi ważne świadectwa kalibracji i dopuszczenia do pracy w budownictwie. Z pomiarów należy sporządzić protokoły w 3 egz.

Wymagania dot. wyposażenia i wykończenia dla urządzeń:

Wykończenie drzwi przystankowych:	stal nierdzewna fakturowana LEN / panoramiczne w ramach ze stali nierdzewnej
Wykończenie drzwi abinowych:	stal nierdzewna fakturowana LEN/ / panoramiczne w ramach ze stali nierdzewnej
Ściana tylna:	Panoramiczna pełne przeszklenie lub panoramiczne w ramach ze stali nierdzewnej dla kabiny przelotowej.
Ściany boczne:	stal nierdzewna fakturowana LEN z poręczami. – panel dyspozycji na ścianie od strony kierunku domknięcia drzwi. – poręcz na obydwóch ścianach poza przestrzenią panelu dyspozycji – lustro na całą długość kabiny, nad poręczą
Ściana czołowa:	stal nierdzewna fakturowana LEN, drzwi kabinowe
Podłoga:	Wykładzina antypoślizgowa, trudnopalna, trudnościaralna dedykowana do intensywnego użytkowania na podbudowie z materiałów niepalnych eliminująca efekt „klikania” i „stukania” podczas wchodzenia. Kolor szary z domieszką np. korundu.
Sufit:	Biały podwieszany z grafiką logo Inwestora. Z możliwością otwarcia-opuszczenia od środka (bez wychodzenia na dach kabiny) Uwaga oświetlenie nie może powodować bezpośredniego i pośredniego efektu olśnienia dla użytkowników kabiny
Lustro:	Na ścianie bocznej nad poręczą / dla kabiny panoramicznej – 4 ściany lustra brak
Poręcze	Ze stali nierdzewnej z zaokrąglonymi końcami dochodzącymi do ściany stykowo – bez przerw pomiędzy zakończeniami poręczy a ścianami, rozmieszczenie: – ściana tylna 1 szt. na zewnątrz lustra – 2 szt. ściana boczna z przerwą na panel dyspozycji – 1 szt. ściana boczna naprzeciw panelu
Listwy odbojowe:	– 1 rząd przy podłodze, stal nierdzewna fakturowana LEN
Wentylacja kabiny:	Mechaniczna i grawitacyjna. Zrealizowana za pomocą ukrytych otworów - niewidocznych ze środka kabiny otworów o powierzchni zgodnej z normą 81-20 oraz wymaganiami Zamawiającego

Panel dyspozycji:	ze stali nierdzewnej czarnej z powłoka niepalącą się „Antyfinger”.
Kasety wezwań:	ze stali nierdzewnej czarnej z powłoka niepalącą się „Antyfinger”.
Piętrowskazywacz:	Pochylony, na każdym przystanku, nad drzwiami przystankowymi obudowa stal nierdzewna szlifowana front szkło bezpieczne, RAL 9005
Wypożenie panelu dyspozycji.	Zgodne z normą 81-70 z przyciskami oznaczonymi alfabetem Braille’a, wyświetlaczem min. 7 cali , przyciskami funkcyjnymi, stacją do blokady drzwi, przyciskami przyspieszającymi i opóźniającymi zamykanie drzwi <u>przyciski antywandalowe z grafiką Braille’a</u>
Wypożenie kasety wezwań	przyciski z kierunkiem jazdy i oznaczeniem w alfabecie Braille’a <u>przyciski antywandalowe z grafiką Braille’a</u>

Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe

Dźwig będzie służyć do obsługi ruchu osobowego z zapewnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w budynku pomiędzy istniejącymi przystankami.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno–użytkowe dźwigów po wymianie, ze względu na wysoką intensywność eksploatacji, strategiczność urządzenia dla funkcjonowania obiektu, transport ciężkich elementów windami o ciężarze bliskim udźwigowi nominalnemu, zmienne warunki eksploatacji w szybie windowym w tym narażenie na podwyższona wilgoć i wodę, okresową konieczność dezynfekcji kabin, oczekiwaną żywotność - elementy urządzenia dźwigowego muszą być:

- przystosowane do wysokiej intensywności eksploatacji i gwarantować wysoką niezawodność, w przypadku awarii czas ich wymiany nie przekraczał 12 godzin (w tym celu Wykonawca musi posiadać odpowiednią bazę magazynową oraz sprzętową, które umożliwiają naprawę lub wymianę urządzeń w określonym czasie gwarancji),
- w zakresie elementów nośnych (m.in.. ramy kabiny, przeciwwagi, posadowienia zespołów napędowych zderzaki) wykonane ze stali ocynkowanej o podwyższonej wytrzymałości min. S350 i o grubości nie mniejszej niż 4 mm,
- w zakresie wykończenia kabiny wykonane ze stali nierdzewna fakturowanej LEN - gatunek AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm
- w zakresie drzwi przystankowych wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej gatunki AISI 304 lub AISI316
- w zakresie paneli dyspozycji i kaset wezwań wykonane ze stali nierdzewna czarna Antifinger gatunki AISI 304 lub AISI316 o grubości nie mniejszej niż 1,2 mm oraz być wyposażone w elementy przestrzenne o odpowiednim współczynnik kontrastu względem otoczenia.

Na każdym przystanku należy zastosować dodatkowe progi aluminiowe o grubości min. 3 mm na całą głębokość ściany szybu oraz zabezpieczyć narożniki otworu drzwiowego przed uderzeniem w kolorze w kolorze kontrastujących ze ścianą (wymagane określenie współczynnika LRV zgodnie ze standardami Inwestora)

Wymogi dot. wyposażenia dla dźwigów dla osób niepełnosprawnych

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcz na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Wyposażenie dźwigu dla osób niepełnosprawnych musi spełniać wymogi normy EN 81-70 „Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”.

- panel przycisków w kabinie windy po stronie otwierania drzwi i na kontrastowym tle
- stosowanie kontrastów kolorystycznych pozwalających na wyróżnienie drzwi kabiny lub obramowanie framugi kontrastowym pasem lub umieszczenie przynajmniej dwóch kontrastowych pasów na drzwiach
- stosowane oznaczenia wykonane w kolorach rozpoznawalnych przez osoby cierpiące na deuteranopię (daltonizm).

- przyciski dobrze widoczne, kontrastowe, o minimalnej średnicy 20 mm. Wezwania sygnalizowane podświetleniem obwódki przycisku.
- przystanek wyjścia z budynku oznaczony podkładką koloru zielonego
- przyciski z numerami pięter wypukłe, otoczone kółkiem i dodatkowo oznaczone alfabetem Braille'a.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany konfiguracji urządzenia w przypadku gdy winda nie będzie spełniała odpowiednich warunków.

5. Opis planowanych prac budowlanych i instalacyjnych.

- Prace budowlane
- Instalacje elektryczne
- Wentylacja szybu i maszynowni
- Instalacja dźwigu - 1.
- Prace wykończeniowe:

Posadzki:

Ściany:

Podszybie - Dno podszybia powinno być gładkie i poziome - ściany i dno zatarte na gładko.

Wszystkie obróbki budowlano-malarskie w obrębie drzwi przystankowych (w tym np. położenie ostatniego rzędu płytek przy progu drzwi przystankowych) wykonuje się po montażu i sprawdzeniu nowego dźwigu

6. Wytyczne do dokumentacji techniczno-odbiorowej dźwigów

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie:

- badania Oceny Zgodności dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) lub inną jednostkę notyfikowaną oraz zrealizować uwagi i zalecenia wymienione w protokołach z tego badania, zgodnie z normami:
PN-EN 81-20,
PN-EN 81-50,
PN-EN 81-21,
- badania odbiorczego tzw. rejestracji, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych dźwigów.

Inwestor upoważni Wykonawcę do reprezentowania go przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem ww. badań i uzyskaniem ww. decyzji, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT CERT (lub równoważne) będzie ponosić Wykonawca.

Koszt związany z badaniem odbiorczym (rejestracją) dźwigu ponosi Inwestor.

Dokumentację rejestracyjną Wykonawca dźwigu winien dostarczyć Inwestorowi na min. 3 dni przed planowanym zarejestrowaniem dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego.

Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa powyżej, będzie warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej m. in. :

- dokumentację techniczną dźwigu,
- stanowiskową instrukcję obsługi,
- instrukcję eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów,
- protokół z przeprowadzenia szkolenia pracowników Inwestora w zakresie obsługi nowych dźwigów,
- inne dokumenty mające wpływ na realizowany zakres prac w szczególności rysunki techniczne, schematy, karty materiałowe, aprobaty techniczne.

Wykonawca również we własnym zakresie przeprowadzi ocenę wpływu wprowadzonych zmian parametrów dźwigu w stosunku do przedstawionej specyfikacji i obciążeń od pracy dźwigu na konstrukcję budynku.

7. Uwagi

1. Wymiary wszystkich elementów należy przed zamówieniem, montażem lub wykonaniem sprawdzić i uzgodnić na budowie;
2. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do tych czynności.

8. Inne informacje:

Wykonawca przedstawi jako załącznik do oferty przetargowej:

1. Koncepcje dobudowy szybu windowego.
2. Atesty materiałowe, karty i inne dokumenty potwierdzające ww. parametry ofertowe urządzenia dźwigowego w tym m.in.:
 - opis techniczny dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać model drzwi i zespołu napędowego przeznaczonych do wbudowania,
 - wizualizację kabiny zawierającą: widok ścian bocznych i tylnej, panel dyspozycji, kasetę wezwań, wyświetlacz piętrowy, sufit kabiny, wzór poręczy,
 - rysunek techniczny zawierający dokładną lokalizację (poręczy, panelu dyspozycji, listew odbojowych, lustra, wentylacji)
 - kartę materiałową zespołu napędowego,
 - kartę materiałową lub atest na stal konstrukcyjną zastosowaną do produkcji ramy kabiny, ramy p. wagi, posadowienia zespołu napędowego i podstawy zderzaków, o grubości min. 4,0 mm, i granicy plastyczności $f_y=350$ MPa, zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie,
 - kartę materiałową na stal ozdobną LEN i nierdzewną czarną antyfinger zastosowaną do produkcji ścian kabiny i elementów wykończeniowych (grubość min. 1,2 mm gatunki AISI304 lub AISI 316),
 - karty techniczne na drzwi przystankowe i kabinowe oraz na zastosowany w nich próg,
 - kartę techniczną lub atest lin nośnych,
 - koncepcja wentylacji układu szyb, kabina dźwigu z wyspecyfikowaniem planowanych do użycia elementów i wstępnymi obliczeniami potwierdzającymi zasadność oraz pokazaniem elementów wentylacyjnych kabiny,
 - harmonogram prac z terminami podanymi od momentu podpisania umowy w dniach kalendarzowych.

Za brak jakiegokolwiek dokumentu lub wyspecyfikowanie innych gorszych parametrów niż te, które były oczekiwane przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ,

Inne uwagi:

- wzór umowy dostarcza Zamawiający,
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki przed rozpoczęciem prac,
- oczekiwany termin realizacji zadania 9 miesięcy od podpisania umowy,

Załącznik

do Umowy nr:/2025

z dnia2025 r.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie miesiąca od daty jej ujawnienia. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu listu poleconego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady fizycznej robót, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub faksem) na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na komisję usterkową, Zamawiający ma prawo jednostronnie ustalić występowanie wady fizycznej robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, powiadamiając o nim Wykonawcę.
5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad, uwzględniający możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Jeżeli Strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia oględzin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie (słownie:)
miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
8. Ustalony w ust. 7 okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy, tj. od daty zgłoszenia wady do daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wady.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3

pieczęć Wykonawcy

....., dnia.....

OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

Jako osoba prowadząca na podstawie wpisu do CEIDG jednoosobowo działalność gospodarczą* / wspólnik spółki cywilnej* pod firmą:

.....
oświadczam, że firma ta:

- 1) **zatrudnia** _____ pracowników na podstawie umowy o pracę i _____ pracowników na podstawie umowy zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*;
- 2) **nie zatrudnia** pracowników ani osób wykonujących pracę na podstawie umów zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych*, wobec czego zobowiązuję się do przedkładania wraz z fakturą za wykonanie zamówienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie **kalkulacji kosztów robocizny**, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

Przyjmuję do wiadomości, że Spółdzielnia uprawniona będzie do powstrzymania się z zapłatą faktury do chwili przedstawienia wskazanej w punkcie 2 kalkulacji kosztów robocizny.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

REGON

NIP

tel.....

e-mail

Numer konta bankowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa

FORMULARZ OFERTOWY

Oferuję przeprowadzanie prac na: **Wykonanie projektu i montażu dźwigu osobowego w budynku przy ul. Witosa 39 w Krakowie, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

na warunkach określonych w SIWZ bez wnoszenia zastrzeżeń.

1. Oferta cenowa:

Cena netto

Cena brutto

Prace dodatkowe rozliczane będą na zasadach kosztorysowania i rozliczania w oparciu o następujące nośniki:

Stawka 1 rbg

Koszty ogólne

Zysk

2. Wycena zostanie dokonana na podstawie faktycznej ilości wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac, oraz w/w cen jednostkowych.

3. Na wykonane prace udzielam gwarancji w wymiarzemiesiący

4. Do realizacji zamówienia przystąpimy do 14 dni po podpisaniu umowy.

5. Oświadczam, że uważamy się związani niniejszą ofertą do dnia włącznie.

6. Oświadczam, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy.

7. Oświadczam, że zapoznałem się z lokalizacją, uwarunkowaniami terenowymi oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do realizacji prac.

8. Oświadczam, że zamierzam / nie zamierzam podzlecić innemu wykonawcy niżej wymieniony zakres robót:

W przypadku podzlecenia robót wyrażam zgodę aby ostateczne rozliczenie prac nastąpiło po dostarczeniu do Zamawiającego pisemnego oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane prace.

9. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem VAT

