

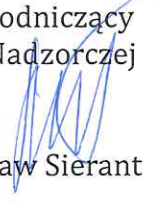
**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kurdwanów Nowy”
w Krakowie**

za rok 2024

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Mariola Łucka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Stanisław Sierant

SPRAWOZDANIE
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kurdwanów Nowy” w Krakowie
za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

Rada Nadzorcza działa na podstawie: Prawa Spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Rada Nadzorcza (kadencja 2023 – 2026) została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniach 13 i 15 czerwca 2023 r. i uzupełniona w wyborach na Walnym Zgromadzeniu w dniach 11 i 13 czerwca 2024 r. Rada Nadzorcza działała w niżej wymienionym składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	Sierant Stanisław
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Bożek Kazimierz
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Rzepka Andrzej
Sekretarz Rady Nadzorczej	Łucka Mariola
Przewodniczący Komisji Organizacyjno – Samorządowej	Kapuśniak Edward
Przewodnicząca Komisji Członkowsko – Lokalowej	Korbecka Wanda
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej	Pawlak Żaneta
Przewodniczący Komisji Kulturalno – Wychowawczej	Filipczuk Jerzy
Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi	Łukasik Mariusz
Członek Rady Nadzorczej (od VI.2024 r. wybory uzupełniające)	Kempa Joanna
Członek Rady Nadzorczej (od VI.2024 r. wybory uzupełniające)	Kuźmiński Czesław
Członek Rady Nadzorczej (od VI.2024 r. wybory uzupełniające)	Pasieka Renata
Członek Rady Nadzorczej	Szczeciński Witold
Członek Rady Nadzorczej (od VI.2024 r. wybory uzupełniające)	Walawski Zbigniew

W okresie sprawozdawczym odbyło się **12** plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, które poprzedzone były posiedzeniami Prezydium oraz właściwych Komisji Rady Nadzorczej oraz **1** nadzwyczajne posiedzenie Rady Nadzorczej, celem podjęcia niezbędnych decyzji, które miały zapewnić ciągłość pracy Zarządu Spółdzielni.

Na plenarnych posiedzeniach Rada Nadzorcza zajmowała się przede wszystkim zagadnieniami związanymi z:

- gospodarką finansową Spółdzielni,
- eksploatacją i modernizacją zasobów Spółdzielni,
- prowadzeniem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Rada Nadzorcza uchwaliła roczne plany:

- finansowo – gospodarczy,
- remontów i konserwacji.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła 78 uchwał, m.in. w sprawach:

1. Przyjęcia i zatwierdzenia kwartalnych sprawozdań Działów Spółdzielni tj.:
 - a) Sprawozdanie Działu Społeczno – Wychowawczego, za cztery kwartały roku,
 - b) Sprawozdanie Działu Członkowsko – Organizacyjnego, za cztery kwartały roku,
 - c) Sprawozdanie z wykonania planu remontów i konserwacji wraz z działalnością Administracji Spółdzielni, za I Kwartał sprawozdanie nie zostało przyjęte, za II kwartał zostało przyjęte, za III kwartał nie zostało przyjęte, IV kwartał zostało przyjęte.
 - d) Analizy wykonania planu finansowo - gospodarczego Spółdzielni, za cztery kwartały roku.
2. Uchwalenia zmian w Regulaminach:
 - określającym zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zlecanych do realizacji w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,

- Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
- wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

3. Uchwalenia Regulaminów:

- szczegółowych zasad prowadzenia i finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
- przeprowadzania konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Techniczno - Administracyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

4. Zatwierdzenia zmian schematu struktury organizacyjnej Spółdzielni.
5. Przyjęcia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.
6. Przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za rok 2023.
7. Ustalenia podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni na części i zasady zaliczania członków do poszczególnych grup.
8. Przyjęcia projektu zmian Statutu SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
9. Przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie za rok 2023.
10. Korekty Planu remontów SM „Kurdwanów Nowy” na rok 2024.
11. Przyjęcia Planu remontów SM „Kurdwanów Nowy” na rok 2025.
12. Przyjęcia planu finansowo – gospodarczego SM „Kurdwanów Nowy” na rok 2025.
13. Przyjęcia Informacji o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata: 2016-2018 oraz 2019-2021.
14. przyjęcia programu „Renowacja elewacji ścian północnych wraz z odgłoniem ich powierzchni na budynkach mieszkalnych będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie w roku 2024”.
15. Uzupełnienia składu Komisji Stałych Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

16. Wyrażenia zgody na przeznaczenie środków funduszu zasobowego Spółdzielni na wypełnienie zobowiązań Spółdzielni w zakresie współfinansowania inwestycji pod nazwą: „Budowa parkingu w ramach Programu Budowy Parkingów Lokalnych w lokalizacji: przy drodze wewnętrznej skomunikowanej z ul. Bujaka pomiędzy budynkiem Przedszkola nr 6 a budynkiem Szkoły Podstawowej nr 149” oraz przy ul. Stojałowskiego pomiędzy budynkami nr 35, 37 a Szkołą Podstawową nr 162”.
17. Wyrażenia zgody na przeprowadzenie aukcji w celu wyłonienia nabywcy prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 37 przy ul. Wysłouchów 42 w Krakowie.
18. Wyrażenie zgody na wybór wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na nw. sprawy: malowania klatek schodowych, renowacji i odglonienia ścian północnych budynków, remontu posadzek oraz remontów rozdzielni głównych i podpionowych.
19. Przyjęcia rezygnacji z funkcji Zastępcy Prezesa ds. Techniczno - Administracyjnych.
20. Powołana Komisji Konkursowej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Administracyjnych SM „Kurdwanów Nowy”.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili cotygodniowe dyżury celem przyjęcia wniosków i uwag dotyczących funkcjonowania Spółdzielni. Sprawy poruszane na dyżurach dotyczyły: posadzenia krzewów, przycinki gałęzi, montażu ławeczki przy ul. Wysłouchów 37, wymiany instalacji AZART oraz prośba o zwrot kosztów płytek położonych na balkonie po remoncie przy ul. Wysłouchów 19/10 w Krakowie. Sprawy te zostały skierowane do odpowiednich działów jak również omawiane na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza zwracała szczególną uwagę na działania zmierzające do uzyskania minimalizacji kosztów związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni, analizując zasadność wykonywania poszczególnych prac remontowych i modernizacyjnych.

Działalność Rady Nadzorczej była realizowana poprzez jej stałe Komisje.

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Komisja odbyła 6 posiedzeń w składzie:

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------|
| 1. | Przewodniczący Komisji | - Mariusz Łukasik |
| 2. | Zastępca Przewodniczącego | - Edward Kapuśniak |
| 3. | Sekretarz | - Wanda Korbecka |
| 4. | Członek | - Kazimierz Bożek |
| 5. | Członek | - Stanisław Sierant |

Komisja odbyła 7 spotkań w składzie:

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------|
| 1. | Przewodniczący Komisji | - Mariusz Łukasik |
| 2. | Zastępca Przewodniczącego | - Czesław Kuźmiński |
| 3. | Sekretarz | - Wanda Korbecka |
| 4. | Członek | - Kazimierz Bożek |
| 5. | Członek | - Stanisław Sierant |

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Opiniowanie regulaminów.
2. Udział w Komisjach odbioru prac remontowo - budowlanych w zasobach Spółdzielni.
3. Udział w kontroli stanu porządkowego i estetycznego budynków.
4. Analizowanie spraw terenowo – prawnych.
5. Oddelegowanie przedstawicieli Komisji do prac w Komisjach Przetargowych na wyłonienie wykonawców robót budowlano - remontowych oraz firm przeprowadzających kontrolę instalacji: elektrycznej, odgromowej i gazowej w zasobach Spółdzielni w roku 2024.
6. Opiniowanie Sprawozdań z wykonania planu remontów i konserwacji wraz z działalnością Administracji. Negatywne opinie uzyskały sprawozdania za I, II i III kwartał, a za IV kwartał opinia została wydana warunkowo.
7. Opiniowanie korekty Planu Remontów i konserwacji na rok 2024.

8. Opiniowanie Planu Remontów na rok 2025. Pozytywna opinia została wydana po trzykrotnym przedstawieniu na Radzie Nadzorczej w miesiącach: wrześniu, październiku i listopadzie.
9. Opiniowanie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za 2023 rok.
10. Opiniowanie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r.
11. Opiniowanie programu „Renowacja elewacji ścian północnych wraz z odglonieniem ich powierzchni na budynkach mieszkalnych będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie” skierowanego na Walne Zgromadzenie Członków SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie w roku 2024.
12. Opiniowanie w sprawie współfinansowania inwestycji drogowej pn. „Budowa parkingu w ramach Programu Budowy Parkingów Lokalnych w lokalizacji: pomiędzy Przedszkolem nr 6 i SP nr 149” oraz przy ul. Stojałowskiego 35 i 37 a SP nr 162”.
13. Opracowanie Sprawozdania Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” za rok 2023.

Komisja GZM współpracowała z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA ORGANIZACYJNO – SAMORZĄDOWA

Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła 6 posiedzeń w składzie:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|------------------|
| 1. | Przewodniczący Komisji | - | Edward Kapuśniak |
| 2. | Zastępca Przewodniczącego | - | Jerzy Filipczuk |
| 3. | Sekretarz | - | Mariusz Łukasik |

oraz 3 posiedzenia w składzie:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|-------------------|
| 1. | Przewodniczący Komisji | - | Edward Kapuśniak |
| 2. | Zastępca Przewodniczącego | - | Jerzy Filipczuk |
| 3. | Sekretarz | - | Renata Pasieka |
| 4. | Członek | - | Zbigniew Walawski |

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Analizowanie sposobu załatwiania spraw zgłaszanych przez Członków Spółdzielni podczas cotygodniowych dyżurów Rady Nadzorczej. Na dyżur zgłosiły się 4 osoby w sprawach techniczno - administracyjnych.
2. Opiniowanie Sprawozdań z działalności Działu Członkowsko - Organizacyjnego Spółdzielni.
3. Opracowanie Sprawozdania Komisji Organizacyjno - Samorządowej Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” za rok 2023.
4. Opracowanie projektu Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2023.
5. Opiniowanie zmian do Regulaminów:
 - określającego zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zlecanych do realizacji w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - wynagradzania Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
6. Wydanie opinii w sprawie uchwalenia Regulaminów:
 - szczegółowych zasad prowadzenia i finansowania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - przeprowadzania konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Techniczno - Administracyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
7. Zapoznanie się z informacją o terminach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2024 r.
8. Wydanie opinii w sprawie podziału na poszczególne Części Walnego Zgromadzenia SM „Kurdwanów Nowy” w roku 2024 r. i sposobu zaliczenia członków do poszczególnych grup.
9. Zapoznanie się z Informacją o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2023 r.

10. Zapoznanie się z Informacją Zarządu o działalności Spółdzielni za rok 2023.
11. Wydanie opinii w sprawie propozycji porządku obrad I i II Części Walnego Zgromadzenia SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie w roku 2024.
12. Wydanie opinii w sprawie projektu zmian Statutu SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
13. Wydanie opinii w sprawie przyjęcia informacji o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej w Spółdzielni za lata: 2016-2018 oraz 2019-2021.
14. Wydanie opinii w sprawie przyjęcia projektu uchwał objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie w 2024 r.
15. Wydanie opinii w sprawie zatwierdzenia zmiany schematu struktury organizacyjnej Spółdzielni mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Ponadto Komisja współpracowała z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA CZŁONKOWSKO – LOKALOWA

Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła 5 posiedzenia w składzie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodnicząca Komisji | - Wanda Korbecka |
| 2. Zastępca Przewodniczącej | - Kazimierz Bożek |
| 3. Sekretarz | - Mariola Łucka |

Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się:

1. Wydaniem opinii w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie aukcji w celu wyłonienia nabywcy prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Wysłouchów 42/37 w Krakowie.
2. Wydawaniem opinii w sprawie przyjęcia kwartalnych sprawozdań z działalności Działu Członkowsko – Organizacyjnego.

3. Prowadzeniem kontroli w zakresie działań Zarządu zmierzających do minimalizacji zadłużenia w opłatach za lokale będące w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
4. Opracowaniem Sprawozdania z działalności Komisji za rok 2023 r.

Członkowi Komisji zaznajamiali się z działaniami podejmowanymi przez Zarząd Spółdzielni dotyczącymi windykacji zaległości czynszowych. Do osób uchylających się od wnoszenia opłat za lokale, wysyłano wezwania do zapłaty oraz przeprowadzano rozmowy telefoniczne, a w przypadku braku efektów, sprawy przekazywano na drogę postępowania sądowego. Po otrzymaniu wezwań od Spółdzielni, część osób dokonała wpłaty całości lub części zadłużenia. Niektóre z tych osób zwróciły się do Zarządu Spółdzielni z prośbą o rozłożenie zaległości na raty. Mając na uwadze sytuację finansową oraz rodzinną danej osoby, do każdej rozpatrywanej sprawy podchodzono indywidualnie. Zarząd Spółdzielni proponował różne sposoby pomocy w celu spłaty zadłużenia. Z 26 osobami zostały podpisane ugody na spłatę zadłużenia w ratach, a 59 osób uzyskało pomoc finansową z MOPS-u oraz z Krakowskiego Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa.

Komisja Członkowsko – Lokalowa współpracowała z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA KULTURALNO – WYCHOWAWCZA

Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła 2 w składzie:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|--------------------|
| 1. | Przewodniczący Komisji | - | Jerzy Filipczuk |
| 2. | Zastępca Przewodniczącego | - | Witold Szczeciński |
| 3. | Sekretarz | - | Mariola Łucka |

oraz 2 posiedzenia w składzie:

- | | | | |
|----|---------------------------|---|-----------------|
| 1. | Przewodniczący Komisji | - | Jerzy Filipczuk |
| 2. | Zastępca Przewodniczącego | - | Joanna Kempa |
| 3. | Sekretarz | - | Mariola Łucka |

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Opiniowanie kwartalnych sprawozdań z działalności Działu Społeczno - Wychowawczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”.

2. Analizowanie działalności Domu Kultury przy Spółdzielni „Kurdwanów Nowy”, w tym między innymi:
 - w zakresie organizacji półkolonii tj. „Akcja lato i zima w mieści”,
 - imprez okolicznościowych takie jak: spotkania świąteczne dla emerytów, spotkania dla dzieci z Mikołajem itp.
 - imprez sportowych np. turnieje sportowe, piknik z okazji „Dnia Dziecka” itp..
3. Inicjowaniem współpracy z placówkami kulturalno-oświatowymi, organizacjami społeczno-wychowawczymi działającymi na terenie Spółdzielni, z Urzędem Miasta Krakowa i organizacjami samorządowymi.
4. Opiniowaniem wprowadzonych od dnia 20 listopada 2024 r. Standardów Ochrony Małoletnich obowiązujących w Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
5. Opracowywaniem sprawozdania z działalności Komisji.

Komisja po zapoznaniu się ze sprawozdaniami z działalności Działu Społeczno - Wychowawczego Spółdzielni, analizowała dopasowanie oferty Domu Kultury do potrzeb mieszkańców Kurdwanowa, szczególnie ilość cyklicznych zajęć takich jak: Koło Plastyczne, nauką gry na instrumentach muzycznych, zajęcia taneczne, fitness i pilates. Na terenie Domu Kultury działają: Klub Rodziców do lat 3, Centrum Aktywnego Seniora oraz Klubu Emerytów Rencistów i Inwalidów, Akademia Tenisa Stołowego, turnieje Grand Prix w tenisie stołowym oraz organizowanymi wspólnie z Ogniskiem T.K.K.F. „Top Spin” wycieczkami krajoznawczymi i trekkingowymi „Pomysłu na Weekend”. Komisja wyraziła aprobatę dla pojawiających się w roku 2024 nowych propozycji Domu Kultury takich jak: warsztaty rękodzieła z pasją, mocne sploty, czyli podstawy szydełkowania oraz papierowa wiklina od postaw, zajęcia szachowe, zajęcia plastyczne dla dorosłych. Ponadto Dom Kultury prowadzi współpracę z mieszkającymi na naszym osiedlu zastępem harcerzek 27 KDH „Knieja” Zielonego Szczepu.

Członkowie Komisji Czynnie uczestniczyli w realizacji okolicznościowych imprez przeprowadzanych przez Dział Społeczno – Wychowawczy takich jak: Piknik Rekreacyjny z okazji Dnia Dziecka, turnieje sportowe, w ramach

Festynu „Jesień Kurdwanów 2024”, m.in. udział w organizacji turnieju gry w Bule, piłki nożnej, triobasket, meczu Oldbojów Kurdwanowa kontra drużyna KS Wróblowianka, konkursu Psich Piękności i Mini Maratonu, konkursu kreda po asfalcie. Dzięki bieżącej współpracy z pracownikami Działu Społeczno-Wychowawczego, członkowie KKW posiadali aktualne informacje o podejmowanych inicjatywach i organizowanych w Domu Kultury zajęciach i imprezach np. wernisaż koła plastycznego, zabawa Andrzejkowa, impreza Mikołajkowa itp.

Komisja zapoznała się z projektem procedury „Standardy Ochrony Małoletnich”, które zostały wprowadzone w Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie od dnia 20 listopada 2024 r.

Komisja Kulturalno - Wychowawcza współpracowała również z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA REWIZYJNA

Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła 12 posiedzeń zwyczajnych i 1 nadzwyczajne posiedzenie w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji - Żaneta Pawlak
2. Zastępca Przewodniczącej - Andrzej Rzepka
3. Sekretarz - Witold Szczeciński

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Opiniowanie kwartalnych analiz finansowo – gospodarczych Sp-ni.
2. Opiniowanie założeń do planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na rok 2025.
3. Opiniowanie założeń do planu remontów na rok 2025 Spółdzielni.
4. Analizowanie należności i zobowiązań.
5. Kontrolowanie operacji gospodarczych i ewidencji księgowej.
6. Badanie celowości wydatków i ich wysokości.
7. Analizowanie zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych.
8. Przygotowanie wniosków dot. nagród dla członków Zarządu.

9. Oddelegowanie Przedstawiciela Komisji do prac w Komisjach Przetargowych.
10. Opiniowanie:
- a) zgody na przeprowadzenie aukcji w celu wyłonienia nabywcy prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Wysłouchów 42/37 w Krakowie,
 - b) Projektu „Regulaminu szczegółowych zasad prowadzenia i finansowania działalności społecznej, oświatowej, i kulturalnej w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie”,
 - c) realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenia w 2023 r.
 - d) przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni (w tym: wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilansu, rachunku zysków i strat, dodatkowych informacji i objaśnień) za rok 2023,
 - e) Programu wykonania renowacji elewacji ścian północnych wraz z odglonieniem ich powierzchni na budynkach mieszkalnych w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - f) przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za rok 2023,
 - g) korekty planu remontów SM „Kurdwanów Nowy” na rok 2024,
 - h) zakresu rzeczowego „Planu remontów SM „Kurdwanów Nowy na rok 2025”,
 - i) zmian w „Regulaminie określającym zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zlecanych do realizacji w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie”,
 - j) wniosku Zarządu o wyrażenie zgody na udzielenie finansowego wsparcia dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Lewinie Brzeskim na potrzeby usuwania szkód powstałych w wyniku powodzi,
 - k) wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie z Zarządem Zieleni Miejskiej umowy użyczenia terenu pod plac zabaw przy ul. Stojłowskiego,

- l) zmian w „Regulaminie wynagradzania Członków Zarządu SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie”.
11. Komisja Rewizyjna zapoznała się z:
- a) Informacją w sprawie unieważnienia przetargu ograniczonego na wyłonienie wykonawcy prac polegających na wymianie drzwi wejściowych (wewnętrznych i zewnętrznych) do budynku przy ul. Wysłouchów 13,
 - b) Informacją Biegłego Rewidenta o wynikach finansowych Spółdzielni za rok 2023 (badanie bilansu),
 - c) Informacją o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata: 2016-2018 oraz 2019-2021,
 - d) Opinią w sprawie współfinansowania inwestycji drogowej pn. „Budowa Parkingu w ramach Programu Budowy Parkingów Lokalnych w lokalizacji: przy ul. Stojałowskiego pomiędzy budynkami nr 35, 37 a Szkołą Podstawowa nr 162” oraz przy drodze wewnętrznej skomunikowanej z ul. Franciszka Bujaka pomiędzy budynkiem Przedszkola nr 6a budynkiem Szkoły Podstawowej nr 149”,
 - e) informacją dotyczącą wykupu gruntów będących w użytkowaniu wieczystym SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - f) rozliczeniem końcowym Festynu „Jesień Kurdwanów 2024”,
 - g) informacją Zarządu o zmianach opłat niezależnych od Spółdzielni w roku 2025.

Komisja Rewizyjna na bieżąco oceniała wykorzystanie funduszu remontowego i funduszu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Przeprowadzone przez Komisję analizy wykazały prawidłową działalność Spółdzielni, zgodną z obowiązującymi przepisami.