

Na podstawie § 121 ust. 4 Statutu Zarząd Spółdzielni przedstawia zmieniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia, uzupełniony w poz. 11 i 13 (Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej)

Nasz znak: DCO/2301/2025

Data: 26.05.2025 r.

**CZŁONKOWIE
SM „KURDWANÓW NOWY” w Krakowie**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie działając na podstawie § 116 ust. 1, § 117 i § 118 ust. 1 Statutu Spółdzielni uprzejmie zawiadamia, że na **dzień 10 czerwca 2025 r. (wtorek) o godz. 18⁰⁰ w sali Domu Kultury przy ul. W. Witosa 39** zwołana została

**PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA
SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie**

obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali położonych w budynkach przy ulicach:

Witosa – numery: 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39,

Halszki – numery: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,

Wysłouchów – numery: 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 27, 27C, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania:
 - a) wybór Przewodniczącego Zebrania i przejęcie przez niego prowadzenia obrad,
 - b) wybór Członków Prezydium: Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo – Wyborczej,
 - b) Wnioskowej,
 - c) Skrutacyjnej.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Wyborczej.
7. Informacja o działalności SM „Kurdwanów Nowy” za rok 2024 oraz przedstawienie Sprawozdania finansowego Spółdzielni (w tym bilansu, rachunku zysków i strat) za rok 2024:
 - a) opinia Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
 - b) wniosek Rady Nadzorczej w sprawie absolutorium dla Członków Zarządu.
8. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024.
9. Dyskusja na temat przedłożonych sprawozdań za rok 2024: Sprawozdania finansowego Spółdzielni, Informacji o działalności SM „Kurdwanów Nowy” i Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za rok 2024,
 - b) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za rok 2024,
 - c) zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024,
 - d) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.
11. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (kadencja 2023 – 2026)– **część I:**
– przedstawienie przez Komisję Mandatowo-Wyborczą list kandydatów.

12. Informacja o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata: 2016 – 2018 oraz 2019 – 2021.
13. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (kadencja 2023 – 2026)– **część II:**
 - a) prezentacja kandydatów,
 - b) głosowanie tajne.
14. Przedstawienie kierunków rozwoju gospodarczego Spółdzielni – podjęcie uchwały.
15. Podjęcie na podstawie art. 49c ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przez SM „Kurdwanów Nowy” (jako „jednostkę małą”).
16. Wolne wnioski – dyskusja.
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
18. Sprawozdania Komisji Skrutacyjnej.
19. Zamknięcie obrad.

Informujemy, że każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z:

- 1) Sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2024 wraz z Opinią Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego Sprawozdania finansowego,
 - 2) Informacją o działalności SM „Kurdwanów Nowy” za rok 2024,
 - 3) Sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024,
 - 4) Informacją o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata: 2016 – 2018 oraz 2019 – 2021,
 - 5) Kierunkami rozwoju gospodarczego Spółdzielni
- oraz projektami uchwał w sprawach, które będą przedmiotem obrad.

Wymienione wyżej dokumenty zostały wyłożone do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Witosa 39 (Sekretariat) **od dnia 20.05.2025 r. (wtorek)** w godzinach pracy Spółdzielni, a poz. 1), 2), 3) również udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni: www.kurdwanownowy.pl.

Jednocześnie przypominamy, że:

- 1/ zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni może zostać dokonane jedynie na zasadach określonych w INSTRUKCJI, która udostępniona jest na stronie internetowej Spółdzielni www.kurdwanownowy.pl oraz w biurze Spółdzielni – pokój nr 4.
- 2/ uczestniczenie w Walnym Zgromadzeniu jest prawem każdego Członka Spółdzielni.

Prosimy o przybycie z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KURDWANÓW NOWY”
ZARZĄD