

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”  
w Krakowie, ul. W. Witosa 39

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie  
przetargu nieograniczonego na:

**Wykonanie w roku 2025 miejscowych napraw pokrycia dachowego  
w budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy”  
w Krakowie.**

Zastępca Prezesa  
ds. Członkowsko-Organizacyjnych  
SM „KURDWANÓW NOWY”

**mgr Angelina WRONA**

PREZES ZARZĄDU  
SM „KURDWANÓW NOWY”

**mgr Adam GRUDZIŃ**

Zatwierdzono: .....

podpis i pieczęć osób upoważnionych

**08. 01. 2025**  
Kraków dnia .....

## I. ZAMAWIAJĄCY I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”, posiadająca siedzibę w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, zwana w dalszej części specyfikacji „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”, zaprasza do składania pisemnych ofert w przetargu nieograniczonym na:

**Wykonanie w roku 2025 miejscowych napraw pokrycia dachowego w budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

## II. UWAGI DLA OFERENTÓW

1. Zamówienie realizowane będzie za środki własne Zamawiającego, dlatego nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), a oferentom nie przysługuje odwołanie ani inne środki ochrony prawnej przewidziane w tej ustawie. Wybór wykonawcy dokonany zostanie w oparciu o obowiązujący w SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie „Regulamin określający zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach SM Kurdwanów Nowy w Krakowie “ oraz postanowienia niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej “SWZ” lub “Specyfikacja”.
2. W ramach przetargu każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta dwóch lub większej liczby ofert powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru jednego lub więcej oferentów z możliwością podziału wykonywanych prac na poszczególne budynki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn, a także prawo swobodnego wyboru ofert, jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAKRES ROBÓT).

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie w roku 2025 prac polegających na częściowych (awaryjnych) remontach dachów na wytypowanych przez Zamawiającego budynkach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” o łącznej powierzchni napraw i remontów nie mniejszej niż **50 m<sup>2</sup>**, w tym wykonywanie miejscowych napraw połączy dachowych (usuwanie przecieków), napraw i wymian obróbek blacharskich, remontów wpustów dachowych wody opadowej, remontów nasad kominowych, remontów względnie uzupełnienie brakującego wszelkiego technicznego wyposażenia dachów, a także kompleksowych remontów zadaszeń wejść do budynków, wraz z odwodnieniem.
2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:  
Roboty budowlane remontowe objęte przetargiem Oferent winien wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami PN ustalonymi dla danych robót, jak również zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej Specyfikacji, z uwzględnieniem następującego zakresu przedmiotowego robót:

- 1) Remont kapitalny dachu bez zerwania starych warstw pokrycia i obróbek blacharskich (jeżeli występują) kominów, sztyc, wyłazów, obejmujący:
  - a) likwidacja pęcherzy;
  - b) położenie systemowe jednej warstwy papy z zastosowaniem pap modyfikowanych elastomerami termoplastycznymi SBS o gramaturze nie mniejszej niż 250 g/m<sup>2</sup> na tkaninie poliestrowej o stabilności nie mniejszej niż 105<sup>0</sup> C z wytrzymałością na rozciąganie podłużne nie mniejsze niż 60 N/5 cm, poprzeczne 500 N/ 5 cm i wydłużenie nie mniejsze niż 40% podłużne i poprzeczne. Grubość papy – podkładowa nie mniej niż 2,5 mm, nawierzchniowa nie mniej niż 5,2 mm;
  - c) modernizacja wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV;
  - d) naprawa obróbek blacharskich kominów, sztyc, wyłazów poprzez wyprostowanie, wstawienie łąt, uszczelnienie łączeń;
  - e) konieczne ustabilizowanie i uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich na murach ogniowych.
- 2) Remont wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV, obejmujący:
  - a) zerwanie wszystkich warstw papowego pokrycia dachu wokół wpustu rury spustowej na powierzchni 1,00 – 1,50 m<sup>2</sup>;
  - b) reperacja podłoża;
  - c) zamocowanie wpustu z kołnierzem wykonanego w technologii PCV;
  - d) uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną o parametrach technicznych opisanych w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji.
- 3) Remont wpustów wody opadowej bez stosowania kołnierza wykonanego w technologii PCV, obejmujący:
  - a) zerwanie warstw papowego pokrycia dachu wokół wpustu rury spustowej na powierzchni 1,00 – 1,50 m<sup>2</sup>
  - b) reperacja podłoża;
  - c) uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną o parametrach technicznych opisanych w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji.
- 4) Naprawa pokrycia dachowego w technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni do 1 m<sup>2</sup>, obejmująca:
  - a) oczyszczenie miejsc przeznaczonych do reperacji;
  - b) przygotowanie podłoża pod wstawienie łąt;
  - c) wstawienie łąt w technologii „Papa termozgrzewalna” o parametrach technicznych jednej warstwy papy opisanych w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji;
  - d) przesmarowanie zakładów środkiem bitumicznym.
- 5) Naprawa pokrycia dachowego w technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni powyżej 1 m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup>, w sposób opisany w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji.
- 6) Położenie jednej warstwy papy o parametrach opisanych w punkcie III 2.2b niniejszego Zaprośzenia na zakończeniu trzonu kominowego ponad dachem, obejmujące:
  - a) wyrównanie istniejącego podłoża celem uzyskania prawidłowych spadków,
  - b) położenie papy.
- 7) Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych i dylatacji, obejmująca:
  - a) zerwanie starych obróbek blacharskich i wywiezienie ich poza teren Spółdzielni;
  - b) reperacja podłoża na murach ogniowych z wykonaniem prawidłowych nachyleń (spadków);

- c) położenie 1 x papy termozgrzewalnej pod obróbkę blacharską z rozwinięciem jej na połac dachową;
  - d) założenie nowych obróbek blacharskich dla murów ogniowych, obróbka blacharska podwójnie zawinięta winna być wykonana tak, by jej kapinos – część pionowa miał szerokość nie mniejszą niż 40 mm i wystawał poza światło muru nie mniej niż 50 mm).
- 8) Założenie obróbek blacharskich na powierzchniach powyżej 0,10m<sup>2</sup>
- a) przygotowanie podłoża po obróbkę blacharską,
  - b) położenie 1x papa izolacyjna pod obróbkę blacharską.
- 9) Założenie jw. obróbek blacharskich lecz na powierzchni do 0,10m<sup>2</sup>,
- 10) Likwidacja niewłaściwego wyprofilowania obróbek blacharskich ścian kolankowych i dylatacji o szerokości do 0,60 mb, obejmująca:
- a) rozebranie istniejących obróbek blacharskich;
  - b) reperacja podłoża – ściany kolankowej z wykonaniem prawidłowych nachyleń (spadków)
  - c) położenie 1 x papy termozgrzewalnej pod obróbkę blacharską z rozwinięciem jej na połac dachową;
  - d) ponowne przytwierdzenie obróbek blacharskich z polutowaniem złączy i reperacją uszkodzeń.
- 11) Miejscowa naprawa obróbek blacharskich o powierzchni do 0,50 m<sup>2</sup>, obejmująca:
- a) prostowanie i wstawienie łąt wraz z polutowaniem;
  - b) przymocowanie do podłoża obłuzowanych obróbek.
- 12) Miejscowe uszczelnienie obróbek blacharskich, polegające na polutowaniu względnie uszczelnieniu środkiem bitumicznym trwale plastycznym miejsca przecieku.
- 13) Konserwacja obróbek blacharskich, obejmująca malowanie powierzchni metalowych materiałami bitumicznymi.
- 14) Wymiana rynien stalowych na odcinkach do 5 mb.
- 15) Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach do 1m.
- 16) Wymiana rynien stalowych na odcinkach powyżej 5 mb.
- 17) Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach powyżej 1 mb. do 3 mb
- 18) Remont lub wymiana odpływu wody opadowej z wiatrołapu, obejmujący:
- a) naprawę istniejącego opływu wraz ze zbiornikiem,
  - b) wymianę odpływu na nowy w technologii stalowych rur spustowych,
  - c) przygotowanie podłoża pod montaż nowego odpływu wraz ze zbiornikiem,
- 19) Remont istniejących nasad kominowych - czapa mała lub duża, obejmujący zakres prac analogiczny do zakresu prac jaki został wymieniony wyżej tj w punkcie 25 niniejszego zaproszenia.
- 20) Naprawa nasad kominowych zniszczonych (przewróconych) siłą wiatru .
- a) demontaż istniejącego kotwienia nasady kominowej do połaci dachu,
  - b) demontaż nasady kominowej z połączenia trzon kominowy – nasada,
  - c) demontaż obróbki blacharskiej trzonu kominowego,
  - d) odtworzenie obróbki blacharskiej trzonu kominowego,
  - e) postawienie nasady kominowej z połączeniem jej z obróbką blacharską trzonu kominowego,
  - f) kotwienie nasady kominowej do połaci dachu połączone z wymianą linek i osprzętu.

3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest do uprzątnięcia rejonu wykonywanych prac oraz wywiezienia wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, a w szczególności gruzu, złomu i odpadów z zdemontowanych urządzeń, do miejsca legalnego składowania i utylizacji.
4. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji prac dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca winien udzielić co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości wykonywanych robót.

#### IV. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTÓW DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu zostaną zakwalifikowani oferenci:
  - 1) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
  - 2) posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 3) dysponujący niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
  - 4) znajdujący się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
  - 5) spełniający pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - 6) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie punktu IV.2 niniejszej Specyfikacji.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1) Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
  - 2) Oferentów, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
  - 3) Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Oferent przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  - 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
  - 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie

- przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
  - 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
  - 9) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres jednego roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
  - 10) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - 11) Oferentów w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
  - 12) Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
  - 13) Oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.
  - 14) Oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
  - 15) Oferentów, którzy w okresie ostatnich 5 lat nie wywiązali się z wykonania zamówienia na rzecz Spółdzielni lub wywiązali się w sposób nienależyty.
3. Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za **odrzuconą**.

**V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE WINNI DOSTARCZYĆ OFERENCI CELEM POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie punktu V.2 niniejszej Specyfikacji, Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:
  - a) aktualny wydruk wygenerowany ze strony <https://ems.ms.gov.pl> odpowiadający odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do CEIDG, wygenerowane nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa spółka cywilna, należy do oferty dołączyć również umowę spółki oraz zaświadczenia wszystkich wspólników o prowadzeniu działalności gospodarczej.
  - b) pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Oferenta wobec Zamawiającego, jeżeli oferta będzie podpisana przez osoby nie wymienione w wydrukach wygenerowanych z KRS lub z CEIDG.
  - c) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punktach IV.2.4 – IV.2.9 niniejszej Specyfikacji,
  - d) oświadczenie o niekaralności w zakresie określonym w punkcie IV.2.10 niniejszej Specyfikacji,
  - e) aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Oferent winien przedstawić:
  - a) informację na temat działalności firmy, z podaniem liczby zatrudnionych pracowników,
  - b) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat zamówień o podobnym zakresie rzeczowym oraz załączyć referencje od zamawiających, dla których wykonywano prace remontowe pokryć dachowych o podobnym zakresie rzeczowym, potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście,
  - c) Oświadczenie, że pracownicy skierowani do pracy posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości oraz aktualne szkolenie BHP.
3. W celu potwierdzenia, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Oferent winien przedstawić kopię aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), wraz z dowodem / dowodami opłaconej wymaganej składki / składek oraz, jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania niniejszej umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i jej utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy,

a także przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

4. W celu potwierdzenia, że Oferent gotów jest do wykonania zamówienia na warunkach zaproponowanych w ofercie, Oferent winien przedstawić:
  - a) Oświadczenie, że podane w ofercie ceny obejmują całokształt prac związanych z wykonywaniem robót zgodnie z wymaganiem niniejszej Specyfikacji.
  - b) Oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zaoferowanych w przetargu.
  - c) Oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy załączonym do niniejszej Specyfikacji i w przypadku wyboru jego oferty akceptuje umowę w zaproponowanym brzmieniu.
  - d) Podpisaną kartę pt. „uprawnienia z tytułu gwarancji” wraz z proponowanym przez Oferenta okresem gwarancji. **Oferent winien udzielić co najmniej 36 - miesięcznej gwarancji jakości wykonywanych robót.**
5. Oferenci będący osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej, obowiązani są ponadto do złożenia oświadczenia w sprawie zatrudniania pracowników i spełniania wymogów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do niniejszej Specyfikacji. W przypadku spółki cywilnej oświadczenie obowiązany jest złożyć każdy ze współników.

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Zamówienia realizowane będą w terminie ustalonym w zawartej przez strony umowie.
2. Fizyczna gotowość przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż trzy dni robocze od daty podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie zlecanych prac nastąpi nie później niż 48 godzin od momentu przyjęcia zlecenia.
4. W przypadku niewykonania zlecenia w określonym terminie zostaną naliczone kary umowne.

## VII. WADIUM

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **6 000,00 zł** /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni w Małopolskim Banku Spółdzielczym nr 23 8619 0006 0040 0434 8656 0001, w taki sposób, by w dniu otwarcia ofert wadium znajdowało się na rachunku depozytowym Spółdzielni.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
4. Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - a) Oferentom, którzy nie zostali wybrani,
  - b) wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia przetargu,
  - c) Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
  - d) Oferentowi, którego oferta została odrzucona.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, w przypadku, gdy:
  - a) Oferent, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy o realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
  - c) Oferent przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,
  - d) Oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w niniejszej Specyfikacji.



6. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta wygrała przetarg, zostanie zwrócone Oferentowi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

#### VIII. POSTAĆ OFERTY

1. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w 1 egzemplarzu w języku polskim trwałą i czytelną techniką, podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Oferenta. Każda zawierająca tekst strona oferty i załączonych do niej dokumentów winna być kolejno ponumerowana i parafowana przez osobę ją podpisującą. Oferta winna być złożona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek karty.
2. Oferta winna zawierać jednoznacznie sformułowaną **propozycję cen jednostkowych netto i brutto** za wykonanie robót wymienionych w punkcie III niniejszej Specyfikacji według zapisów załącznika nr 2 do niniejszej Specyfikacji, który jest jego integralną częścią.
3. Kalkulacja cen jednostkowych podana w cenach netto winna obejmować koszty robocizny, materiałów wraz z ich dostawą, pracy sprzętu i transportu, utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek wraz z ich wywozem poza teren Spółdzielni, koszt robót towarzyszących, koszt zabezpieczenia terenu wokół budynków na czas wykonywania robót, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, koszt urządzenia i likwidacji zaplecza budowy w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu a także koszt ryzyka związany z realizacją robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych.
4. Oferty niejednoznacznie określające propozycję zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz oferty nieczytelne będą odrzucone.
5. Dokumenty dołączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. W przypadku, gdy dołączony dokument jest nieczytelny lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jego autentyczności, Zamawiający zażąda od Oferenta przedstawienia czytelnego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
6. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub osoby posiadające pełnomocnictwo. Uprawnienie do składania oświadczeń woli winno wynikać z dokumentów rejestrowych Oferenta. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału i winno określać zakres udzielonego pełnomocnictwa i okres jego ważności.
7. Wszelkie poprawki (błędy pisarskie) w treści oferty lub w załącznikach sporządzonych przez Oferenta muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

#### IX. OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERTY

Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie.

Kopertę należy opisać następująco:

Nazwa i adres Oferenta (pieczęć)

- górny lewy róg koperty -

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”  
ul. Wincentego Witosa 39, 30-612 Kraków

Przetarg na:

**Wykonanie w roku 2025 miejscowych napraw pokrycia dachowego  
w budynkach będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.**

**X. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Witosa 39 (I piętro) pok. nr 10 nie później niż **do dnia 04.03.2025 r. do godz. 12.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Oferentom bez otwierania. Sekretariat Spółdzielni jest czynny w poniedziałki i od środy do piątku w godzinach 7 - 15, a we wtorki w godzinach 9 - 17.

**XI. OKRES OBOWIĄZYWANIA OFERTY**

Uczestniczący w przetargu Oferent będzie związany złożoną ofertą w terminie **30 dni**, biegnącym od wyznaczonego terminu składania ofert. Na żądanie Zamawiającego, Oferent jest zobowiązany do przedłużenia terminu związania ofertą o kolejnych 15 dni.

**XII. OTWARCIE OFERT**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie przy ul. Wincentego Witosa 39, w dniu: **04.03.2025 r. o godzinie 13.00** na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej.

Po otwarciu koperty zostanie odczytana nazwa Oferenta, adres jego siedziby lub miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz cena lub wynagrodzenie zawarte w ofercie. Na tym zakończona zostanie jawna część posiedzenia Komisji Przetargowej. Z posiedzenia otwarcia ofert sporządzony zostanie protokół.

**XIII. POUFNE BADANIE OFERT**

Na posiedzeniu niejawnym Komisji nastąpi badanie sposobu wypełnienia przez Oferentów warunków dopuszczenia do udziału w postępowaniu (ważności ofert).

W celu wyboru Wykonawcy ważne oferty zostaną przebadane pod względem wiarygodności Oferentów, ceny oraz spełniania pozostałych warunków podanych w niniejszej Specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego wezwania Oferenta w celu udzielenia przez Niego wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami: ceny, wiarygodności ekonomicznej oraz doświadczenia Oferenta w wykonywaniu zamówionych prac, a także proponowanego okresu gwarancji jakości wykonanych robót.

Z posiedzenia Komisji Przetargowej sporządzony zostanie protokół.

**XIV. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

O wynikach przetargu (wyborze oferty) Zarząd zawiadamia na piśmie wykonawcę, którego oferta została wybrana, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczonym terminie zawarcia umowy. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie ponadto zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## XV. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W terminie do 15 dni od dnia przekazania Mu zawiadomienia o wyborze oferty, Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że upłynął termin związania ofertą, o którym mowa w pkt. XI niniejszej Specyfikacji, albo przeprowadzi negocjacje z wybranymi oferentami, którzy spełniają wymagane warunki.

## XVI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiotu zamówienia udzielać będzie codziennie (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt), w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni w Krakowie przy ul. W. Witosa 39 (pok. nr 8) upoważniony przedstawiciel Zamawiającego: **Grzegorz Malada** - tel. **12 654 40 65** lub **12 654 40 05** w. **220**.

Do niniejszego Zaproszenia dołączone zostały następujące załączniki:

1. Projekt umowy o realizację zamówienia.
2. Egzemplarz „ślepej” oferty cenowej
3. Oświadczenie w sprawie zatrudnienia pracowników

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„KURDWANÓW NOWY”  
30-612 Kraków, ul. Witosa 39  
tel. 12 654 40 05, 12 654 40 65  
(1)

## U M O W A Nr /BB/ 25

W dniu ..... 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową "KURDWANÓW NOWY"** z siedzibą: 30-612 Kraków, ul. W. Witosa 39, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040914, NIP 675-000-58-49, reprezentowaną przez:

1. Adama Grudnia - Prezesa Zarządu,
2. Angelinę Wronę - Zastępcę Prezesa d/s Członkowsko- Organizacyjnych,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem ....., NIP ..... reprezentowana przez ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w roku **2025** roboty budowlano – remontowe polegające na realizacji remontów dachów z pokryciem bitumicznym na wytypowanych budynkach będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie o łącznej powierzchni napraw i remontów nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>, obejmujące wykonywanie według potrzeb zgodnie z zamieszczonym niżej wykazem:

- 1) Remont kapitalny dachu bez zerwania starych warstw pokrycia i obróbek blacharskich (jeżeli występują) kominów, sztyc, wyłazów, obejmujący:
  - a) likwidacja pęcherzy;
  - b) położenie systemowe jednej warstwy papy z zastosowaniem pap modyfikowanych elastomerami termoplastycznymi SBS o gramaturze nie mniejszej niż 250 g/m<sup>2</sup> na tkaninie poliestrowej o stabilności nie mniejszej niż 105<sup>0</sup> C z wytrzymałością na rozciąganie podłużne nie mniejsze niż 60 N/5 cm, poprzeczne 500 N/ 5 cm i wydłużenie nie mniejsze niż 40% podłużne i poprzeczne. Grubość papy – podkładowa nie mniej niż 2,5 mm, nawierzchniowa nie mniej niż 5,2 mm;
  - c) modernizacja wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV;
  - d) naprawa obróbek blacharskich kominów, sztyc, wyłazów poprzez wyprostowanie, wstawienie łąt, uszczelnienie łączy;
  - e) konieczne ustabilizowanie i uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich na murach ogniowych.
- 2) Remont wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV, obejmujący:
  - a) zerwanie wszystkich warstw papowego pokrycia dachu wokół wpustu rury spustowej na powierzchni 1,00 – 1,50 m<sup>2</sup>;
  - b) reperacja podłoża;
  - c) zamocowanie wpustu z kołnierzem wykonanego w technologii PCV;
  - d) uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną o parametrach technicznych opisanych w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji.

- 3) Remont wpustów wody opadowej bez stosowania kołnierza wykonanego w technologii PCV, obejmujący:
  - a) zerwanie warstw papowego pokrycia dachu wokół wpustu rury spustowej na powierzchni 1,00 – 1,50 m<sup>2</sup>
  - b) reperacja podłoża;
  - c) uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną o parametrach technicznych opisanych w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji.
- 4) Naprawa pokrycia dachowego w technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni do 1 m<sup>2</sup>, obejmująca:
  - a) oczyszczenie miejsc przeznaczonych do reperacji;
  - b) przygotowanie podłoża pod wstawienie łąt;
  - c) wstawienie łąt w technologii „Papa termozgrzewalna” o parametrach technicznych jednej warstwy papy opisanych w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji;
  - d) przesmarowanie zakładów środkiem bitumicznym.
- 5) Naprawa pokrycia dachowego w technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni powyżej 1 m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup>, w sposób opisany w punkcie III.2.1.b. niniejszej Specyfikacji.
- 6) Położenie jednej warstwy papy o parametrach opisanych w punkcie III 2.2b niniejszego Zaprośzenia na zakończeniu trzonu kominowego ponad dachem, obejmujące:
  - a) wyrównanie istniejącego podłoża celem uzyskania prawidłowych spadków,
  - b) położenie papy.
- 7) Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych i dylatacji, obejmująca:
  - a) zerwanie starych obróbek blacharskich i wywiezienie ich poza teren Spółdzielni;
  - b) reperacja podłoża na murach ogniowych z wykonaniem prawidłowych nachyleń (spadków);
  - c) położenie 1 x papy termozgrzewalnej pod obróbkę blacharską z rozwinięciem jej na połąć dachową;
  - d) założenie nowych obróbek blacharskich dla murów ogniowych, obróbka blacharska podwójnie zawinięta winna być wykonana tak, by jej kapinos – część pionowa miał szerokość nie mniejszą niż 40 mm i wystawał poza światło muru nie mniej niż 50 mm).
- 8) Założenie obróbek blacharskich na powierzchniach powyżej 0,10m<sup>2</sup>
  - a) przygotowanie podłoża po obróbkę blacharską,
  - b) położenie 1x papa izolacyjna pod obróbkę blacharską.
- 9) Założenie jw. obróbek blacharskich lecz na powierzchni do 0,10m<sup>2</sup>,
- 10) Likwidacja niewłaściwego wyprofilowania obróbek blacharskich ścian kolankowych i dylatacji o szerokości do 0,60 mb, obejmująca:
  - a) rozebranie istniejących obróbek blacharskich;
  - b) reperacja podłoża – ściany kolankowej z wykonaniem prawidłowych nachyleń (spadków)
  - c) położenie 1 x papy termozgrzewalnej pod obróbkę blacharską z rozwinięciem jej na połąć dachową;
  - d) ponowne przytwierdzenie obróbek blacharskich z polutowaniem złączy i reperacją uszkodzeń.
- 11) Miejscowa naprawa obróbek blacharskich o powierzchni do 0,50 m<sup>2</sup>, obejmująca:
  - a) prostowanie i wstawienie łąt wraz z polutowaniem;
  - b) przymocowanie do podłoża obluzowanych obróbek.
- 12) Miejscowe uszczelnienie obróbek blacharskich, polegające na polutowaniu względnie uszczelnieniu środkiem bitumicznym trwale plastycznym miejsca przecieku.
- 13) Konserwacja obróbek blacharskich, obejmująca malowanie powierzchni metalowych materiałami bitumicznymi.

- 14) Wymiana rynien stalowych na odcinkach do 5 mb.
- 15) Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach do 1m.
- 16) Wymiana rynien stalowych na odcinkach powyżej 5 mb.
- 17) Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach powyżej 1 mb. do 3 mb
- 18) Remont lub wymiana odpływu wody opadowej z wiatrołapu, obejmujący:
  - a) naprawę istniejącego odpływu wraz ze zbiornikiem,
  - b) wymianę odpływu na nowy w technologii stalowych rur spustowych,
  - c) przygotowanie podłoża pod montaż nowego odpływu wraz ze zbiornikiem,
- 19) Remont istniejących nasad kominowych - czapa mała lub duża, obejmujący zakres prac analogiczny do zakresu prac jaki został wymieniony wyżej tj w punkcie 25 niniejszego zaproszenia.
- 20) Naprawa nasad kominowych zniszczonych (przewróconych) siłą wiatru .
  - a) demontaż istniejącego kotwienia nasady kominowej do połączenia dachu,
  - b) demontaż nasady kominowej z połączenia trzon kominowy – nasada,
  - c) demontaż obróbki blacharskiej trzonu kominowego,
  - d) odtworzenie obróbki blacharskiej trzonu kominowego,
  - e) postawienie nasady kominowej z połączeniem jej z obróbką blacharską trzonu kominowego,
  - f) kotwienie nasady kominowej do połączenia dachu połączone z wymianą linek i osprzętu.

## § 2

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do realizacji prac po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia, określającego:
  - 1) zakres rzeczowy robót na podstawie zapisów § 1 pkt od 1 do 41 niniejszej umowy,
  - 2) przewidywaną wartość robót, wynikającą z iloczynu obmiaru robót i jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 3) przewidywany termin ukończenia robót.
2. Zlecenie robót winno zostać doręczone Wykonawcy nie później, niż na 10 dni przed wyznaczonym terminem przekazania placu budowy.
3. Ustalony w ust. 1 i 2 tryb nie będzie obowiązywał w przypadku zaistnienia awarii powstałych z przyczyn losowych, jednakże zostanie rozliczony „wynikowo” na zasadach podanych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu Wykonawca obowiązany jest przystąpić niezwłocznie do jej usuwania i napraw zgłoszonych przez Zamawiającego. Czas **przystąpienia** do wykonywania prac, nie może być jednak dłuższy niż **24 godziny** od chwili zawiadomienia Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Strony ustalają, że czas usunięcia awarii (likwidacji przyczyn przenikania wód opadowych na niższe kondygnacje) nie może być dłuższy niż **24 godziny** od chwili przystąpienia do wykonywania prac, a w przypadku szczególnie trudnych warunków atmosferycznych nie może być dłuższy niż **48 godzin**, o ile Strony nie ustalą innego terminu w zleceniu lub protokole konieczności.
6. Strony ustalają, że Zamawiający o awarii zawiadamiać będzie Wykonawcę telefonicznie, drogą elektroniczną lub osobiście.
7. Dla celów dokonywania zgłoszeń awarii Wykonawca wskazuje następujące numery kontaktowe: telefonu..... , a także adres e-mail: ..... Wykonawca obowiązany jest w trakcie obowiązywania umowy niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o zmianie numerów kontaktowych lub adresu e-mail. Wykonawca lub wyznaczona przez niego

osoba winni być dostępni pod wskazanymi numerami i adresami codziennie (z wyjątkiem świąt i niedziel) w godzinach 7<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>.

8. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 oraz termin usunięcia awarii przewidziany w ust. 5 może ulec przesunięciu w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych powodujących wydłużenie czasu realizacji zamówienia i nie zawinionych przez Wykonawcę.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wylicza się jako iloczyn zakresu rzeczowego wykonanych robót objętych zleceniem Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, oraz jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 3 na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... 2025 r.
2. Zakres rzeczowy wykonanych robót określa się w protokole odbioru wykonanych robót, potwierdzającym realizację zlecenia.
3. Ustala się wysokość jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie następujących robót:
  - 1) Remont kapitalny dachu bez zerwania starych warstw pokrycia i obróbek blacharskich (jeżeli występują) kominów, sztyc, wyłazów -- w kwocie brutto ..... zł za 1,0 m<sup>2</sup>,
  - 2) Remont wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV -- w kwocie brutto ..... zł za 1 szt.,
  - 3) Remont wpustów wody opadowej bez stosowania kołnierza wykonanego w technologii PCV – w kwocie brutto ..... zł za 1 szt.,
  - 4) Naprawa pokrycia dachowego w technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni do 1 m<sup>2</sup> – w kwocie brutto ..... zł za 1 miejsce,
  - 5) Naprawa pokrycia dachu w technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni powyżej 1 m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup> – w kwocie brutto ..... zł za 1,0 m<sup>2</sup>,
  - 6) Położenie jednej warstwy papy o parametrach opisanych w § 1 pkt 1 lit. b niniejszej umowy na zakończeniu trzonu kominowego ponad dachem – w kwocie brutto ..... zł za 1,0 m<sup>2</sup>,
  - 7) Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych i dylatacji -- w kwocie brutto ..... zł za 1,0 m<sup>2</sup>,
  - 8) Założenie obróbek blacharskich na powierzchni powyżej 0,1 m<sup>2</sup> – w kwocie brutto ..... zł za 1,0 m<sup>2</sup>,
  - 9) Założenie obróbek blacharskich na powierzchni do 0,10 m<sup>2</sup> – w kwocie brutto ..... zł za 1 miejsce,
  - 10) Likwidacja niewłaściwego wyprofilowania obróbek blacharskich ścian kolankowych i dylatacji o szerokości do 0,60 mb. – w kwocie brutto ..... zł za 1 mb,
  - 11) Miejscowa naprawa obróbek blacharskich o powierzchni do 0,50 m<sup>2</sup> – w kwocie brutto ..... zł za 1 miejsce,
  - 12) Miejscowe uszczelnienie obróbek blacharskich, polegające na polutowaniu względnie uszczelnieniu środkiem bitumicznym miejsca przecieku – w kwocie brutto ..... zł za 1 miejsce,
  - 13) Konserwacja obróbek blacharskich, obejmująca malowanie powierzchni metalowych materiałami bitumicznymi – w kwocie brutto ..... zł za 1,0 m<sup>2</sup>,
  - 14) Wymiana rynien stalowych na odcinkach do 5 mb. – w kwocie brutto ..... zł za 1 mb,
  - 15) Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach do 1m. – w kwocie brutto ..... zł za 1 mb,
  - 16) Wymiana rynien stalowych na odcinkach powyżej 5 mb – w kwocie brutto ..... zł za 1 mb,

- 17) Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach powyżej 1 mb. do 3 mb – w kwocie brutto ..... zł za 1 mb,
  - 18) Remont lub wymiana odpływu wody opadowej z wiatrolapu – w kwocie brutto ..... zł za 1 szt.,
  - 19) Remont istniejących nasad kominowych - czapa mała lub duża – w kwocie brutto ..... zł za 1 szt.,
  - 20) Naprawa nasad kominowych zniszczonych ( przewróconych) siłą wiatru – w kwocie brutto ..... zł za 1 szt.,
4. Kwoty jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego określone w ust. 3 zawierają obowiązujący podatek VAT naliczony według stopy 8 % podstawy naliczania. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy ustalone w ust. 3 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stopy podatku VAT za realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że kalkulacja cen jednostkowych podana w ust. 3 w cenach brutto obejmuje koszty robocizny, materiałów wraz z ich dostawą, pracy sprzętu i transportu, utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek wraz z ich wywozem poza teren Zamawiającego, koszt robót towarzyszących, koszt zabezpieczenia terenu wokół budynków na czas wykonywania robót, uporządkowania terenu po wykonaniu robót, koszt urządzenia i likwidacji zaplecza budowy w ustalonym ze Spółdzielnią miejscu a także koszt ryzyka związany z realizacją robót w niekorzystnych warunkach atmosferycznych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za dojazd do miejsca wykonywania prac ani za utrudnienia związane z wykonywaniem robót w zasiedlonych budynkach.

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zleconego remontu lub naprawy oraz za usunięcie zgłoszonej awarii nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, która wystawiona zostanie w oparciu o protokół odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Prawidłowo wystawione faktury realizowane będą przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty ich doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury z poprawną treścią.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy w Banku ....., nr konta: ..... Za dzień dokonania zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
4. Wykonawca, do celów dokonywania rozliczeń z Zamawiającym, zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”). W razie rozbieżności między rachunkiem bankowym wskazanym na fakturze, a rachunkiem bankowym wskazanym w „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany w „Białej liście”, jako rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewłaściwie prowadzonych robót budowlanych oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników.



2. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlano-remontowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na kwotę co najmniej 100.000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie przed zawarciem umowy kopii aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymagalnej składki/składek oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej na 7 dni roboczych przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wskazanych w ust. 3, w tym w razie nieprzedłożenia polisy bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy).

## § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wymogami PN obowiązującymi dla danych robót oraz wymogami Zamawiającego określonymi w Zaprośzeniu do składania ofert i w treści niniejszej umowy,
- 2) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu na którym wykonywany był remont kapitalny dachu lub nasad kominowych, remont zadaszeń wejść do budynków lub roboty związane z usuwaniem awarii, a w szczególności do wywozu gruzu, odpadów, zdemontowanych elementów rynien, rur spustowych i śmieci do miejsca legalnego składowania i utylizacji,
- 3) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 4) natychmiastowe wykonanie wszystkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona zgłoszeniem, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie /art. 10 Prawa Budowlanego/. Wykonawca przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za jakość i bezpieczeństwo materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren remontu przedstawicielom organów administracji państwowej i samorządowej oraz do udzielania im informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu remontu i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak również do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych pod urządzenie zaplecza budowy oraz do usunięcia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy po zakończeniu robót.

6. Wykonawca nie może powierzać wykonania robót stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku gdy przedmiot umowy nie będzie realizowany przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedkładać będzie wraz z fakturami za wykonanie zamówienia kalkulacje kosztów robocizny, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

### § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie zakres robót objęty każdorazowym zleceniem wykonania remontu i naprawy dachu lub zgłoszeniem awarii (przeciekania wód opadowych).
2. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół odbioru robót podpisany przez Strony, Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu dokonania czynności odbioru lub w następnym dniu roboczym.
3. Zamawiający ma prawo:
  - a) odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,
  - b) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia – w trakcie czynności odbiorowych – wad fizycznych robót nadających się do usunięcia.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady fizyczne ujawnione w trakcie odbioru wykonanych robót i w okresie gwarancji oraz rękojmi.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru /rękojmia/ zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. **Okres rękojmi trwa 3 lata.** Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru wykonanych robót.
6. Dla poszczególnych rodzajów robót wymienionych w § 1 określa się następujące okresy gwarancji:
 

a) pkt. 1, 2, 3, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19	- ..... miesięcy,
b) pkt. 4, 5, 6, 8, 9, 20,	- ..... miesięcy,
c) pkt. 10, 11, 12, 13,	- .....miesiący.

 Bieg okresu gwarancji dla całego przedmiotu odbioru rozpoczyna się następnego dnia po zakończeniu czynności odbioru wykonanych robót.

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nie pozostawiania przez Wykonawcę lub wyznaczone przez niego osoby w kontakcie z nadzorczymi służbami technicznymi Zamawiającego pod numerami telefonów lub adresem e-mail wskazanymi w § 2 ust. 7 niniejszej umowy, co uniemożliwi dokonanie zgłoszenia awarii przez co najmniej 6 godzin – w kwocie stanowiącej równowartość 1/2 (połowy) kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dacie zgłoszenia awarii,
  - 2) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w kwocie stanowiącej równowartość 5-cio (pięć) – krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dacie odstąpienia od umowy,
  - 3) opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii – w wysokości 1/4 (jednej czwartej) kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dacie zgłoszenia awarii, za

- każdą kolejną rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu reakcji na zgłoszenie, ustalonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
- 4) opóźnienia w usuwaniu awarii – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdą kolejną rozpoczętą godzinę przekroczenia maksymalnego czasu usuwania awarii, ustalonego w § 2 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 5) zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w dwu do tego celu wyznaczonych terminach, Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a kosztami robót obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w kwocie stanowiącej równowartość 5-cio (pięć) – krotnego minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dacie odstąpienia od umowy.
  4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez nie szkody.
  5. Naliczane kary umowne mogą być potrącane z faktur Wykonawcy za wykonywane roboty.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
  - 1) gdy Wykonawca – mimo wezwania do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje roboty budowlane wadliwie lub niezgodnie z wiedzą techniczną,
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usuwania awarii w terminie ustalonym w umowie, a opóźnienie przekracza o **12 godzin** czas reakcji na zgłoszenie, ustalony w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 3) w razie stosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium RP,
  - 4) gdy zostanie ogłoszone wszczęcie postępowania naprawczego lub upadłość firmy Wykonawcy, albo likwidacja jego firmy,
  - 5) gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w wyniku egzekucji,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez organy nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy albo inne organy uprawnione do kontroli wykonywanych robót, że prace budowlano - remontowe wykonywane są przez pracowników firmy, o zaangażowaniu której Zamawiający nie został poinformowany.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dwóch miesięcy od daty ustalonej jako termin zapłaty faktur.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

#### § 11

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia ..... **2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 12

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.

### § 13

1. Strony wskazują następujące adresy pocztowe, na które winny kierować nawzajem wszelkie oświadczenia i powiadomienia dotyczące wykonywania, zmiany lub rozwiązania umowy:
  - 1) Zamawiający - ul. Witosa 39, 30-612 Kraków,
  - 2) Wykonawca - .....
2. Strony zobowiązane są w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zawiadamiania siebie nawzajem o każdej zmianie adresu podanego w ust. 1, pod rygorem uznania za prawnie skuteczne tych oświadczeń i zawiadomień przesłanych drugiej Stronie na jej dotychczasowy adres za potwierdzeniem pocztowym, które nie zostały podjęte lub zostały zwrócone na skutek nie zgłoszenia przez drugą Stronę zmiany adresu.

### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym dla wszystkich sporów związanych z niniejszą umową jest sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIC  
„KURDWANÓW NOWY”  
30-612 Kraków, ul. Witosa 39  
tel. 12 654 40 05, 12 654 40 06  
(1)**

Załącznik nr 2  
do Umowy nr: ...../2025  
z dnia .....2025 r.

## UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanych robót, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie miesiąca od daty jej ujawnienia. Do zachowania terminu zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tego terminu listu poleconego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wady fizycznej robót, należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie (lub faksem) na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na komisję usterkową, Zamawiający ma prawo jednostronnie ustalić występowanie wady fizycznej robót oraz wyznaczyć termin na usunięcie wad, powiadamiając o nim Wykonawcę.
5. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad, uwzględniający możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Jeżeli Strony nie uzgodnią innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia oględzin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie:
  - 1) dla robót wymienionych w § 1 pkt. 1, 2, 3, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19 – ..... miesięcy (słownie: .....) miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
  - 2) dla robót wymienionych w § 1 pkt. 4, 5, 6, 8, 9, 20 – ..... miesięcy (słownie: .....) miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
  - 3) dla robót wymienionych w § 1 pkt. 10, 11, 12, 13 – ..... miesięcy (słownie: .....) miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
8. Ustalony w ust. 7 okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy, tj. od daty zgłoszenia wady do daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wady.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 3**

pieczęć Wykonawcy

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW**

Jako osoba prowadząca na podstawie wpisu do CEIDG jednoosobowo działalność gospodarczą\* / wspólnik spółki cywilnej\* pod firmą:

.....  
oświadczam, że firma ta:

- 1) **zatrudnia** \_\_\_\_\_ pracowników na podstawie umowy o pracę i \_\_\_\_\_ pracowników na podstawie umowy zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych\*;
- 2) **nie zatrudnia** pracowników ani osób wykonujących pracę na podstawie umów zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych\*, wobec czego zobowiązuję się do przedkładania wraz z fakturą za wykonanie zamówienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie **kalkulacji kosztów robocizny**, celem wykazania, iż ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe spełnia wymogi określone w art. 6 i art. 8, 8a, 8b i 8c ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1362).

Przyjmuję do wiadomości, że Spółdzielnia uprawniona będzie do powstrzymania się z zapłatą faktury do chwili przedstawienia wskazanej w punkcie 2 kalkulacji kosztów robocizny.

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Oferta cenowa („ślepa”) na wykonanie w roku 2025 remontów dachów i zadaszeń z pokryciem bitumicznym, wykonanie miejscowych napraw pokrycia bitumicznego dachów i zadaszeń a także elementów ich wyposażenia w budynkach mieszkalnych będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy”

L.p.	Zakres robót	jednostka miary	cena jedn. [zł]
1	Remont kapitalny dachu bez zerwania starych warstw pokrycia i obróbek blacharskich (jeżeli występują) kominów, sztyc, wyłazów	m2	
2	Remont wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV	szt.	
3	Remont wpustów wody opadowej poprzez zastosowanie systemowych wpustów wykonanych w technologii PCV	szt.	
4	Naprawa pokrycia dachowego w technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt.	
5	Naprawa pokrycia dachu technologii „Papa termozgrzewalna” na powierzchni powyżej 1 m <sup>2</sup> do 5 m <sup>2</sup>	szt.	
6	Położenie jednej warstwy papy o parametrach opisanych w punkcie III 2.2b SWZ na zakończeniu trzonu kominowego ponad dachem	m2	
7	Wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych i dylatacji	m2	
8	Założenie obróbek blacharskich na powierzchni powyżej 1mb	mb	
9	Założenie obróbek blacharskich na powierzchni do 10mb	mb	
10	Likwidacja niewłaściwego wyprofilowania obróbek blacharskich ścian kolankowych i dylatacji o szerokości do 0,60 mb	mb	
11	Miejscowa naprawa obróbek blacharskich o powierzchni do 0,50m <sup>2</sup>	szt.	
12	Miejscowe uszczelnienie obróbek blacharskich, polegające na polutowaniu względnie uszczelnieniu środkiem bitumicznym miejsca przecieku.	szt.	
13	Konserwacja obróbek blacharskich, obejmująca malowanie powierzchni metalowych materiałami bitumicznymi.	m2	
14	Wymiana rynien stalowych na odcinkach do 5 mb	mb	
15	Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach do 1m	mb	
16	Wymiana rynien stalowych na odcinkach powyżej 5 mb	mb	
17	Wymiana rur spustowych stalowych na odcinkach powyżej 1 mb do 3 mb	mb	
18	Remont lu wymiana odpływu wody opadowej z wiatrołapu	szt.	
19	Remont istniejących nasad kominowych - czapa mała lub duża	szt.	
28	Naprawa nasad kominowych zniszczonych (przewróconych) siłą wiatru	szt.	