



INFORMATOR

**Spółdzielnia Mieszkaniowej
„Kurdwanów Nowy”
w Krakowie**



Spółdzielnia Mieszkaniowa “KURDWAŃÓW NOWY”

30-612 Kraków, ul. Witosa 39

tel. 12 654-40-05, 12 654-40-65

www.kurdwanownowy.pl • e-mail: sekretariat@kurdwanownowy.pl

Grudzień 2024 r.

Godziny przyjęć stron:

poniedziałki, czwartki i piątki: 9.00 – 15.00
wtorki 9.00 – 17.00
środy – bez przyjęcia stron

Sekretariat (Dziennik Podawczy):

pok.10, wew.210

Dział Członkowsko – Organizacyjny:

pok. 4, wew. 214

Dział Techniczno – Administracyjny:

Sprawy techniczne: pok. 8, wew. 219 i 220
Sprawy administracyjne: pok. 7, wew. 217 i 218
Grupa Konserwacyjno-Remontowa: pok. 19
wew. 226, bezpośredni: 12 654 12 91

Dział Księgowości:

Główna księgową: pok. 13, wew. 225
Z-ca głównej księgowej: pok. 2, wew. 221
Czynsze: pok. 3, wew. 213
Finanse: pok. 5 i 6, wew. 215 i 216

Dom Kultury:

do godz. 15.00 wew. 223
po godz. 15.00 bezpośrednio

Kasa (parter Domu Kultury) wew. 222

Kasa czynna:

wtorki od 12.00 – 17.00
czwartki od 10.00 – 15.00

Opłaty należy wносить z góry do 20-go każdego miesiąca.

Nr konta bankowego Spółdzielni:

Małopolski Bank Spółdzielczy:

23 8619 0006 0040 0434 8656 0001

Zarząd Spółdzielni (godziny przyjęcia stron):

Wtorki w godz. 14.00 – 16.00,

Czwartki w godz. 10.00 – 12.00

W celu umówienia spotkania prosimy o kontakt
z Sekretariatem Spółdzielni.

Rada Nadzorcza:

dyżuruje w każdy wtorek w godz. 16.00 – 17.00

Pogotowie Awaryjne:

12 654 25 36 lub 515 998 541

soboty, niedziele, święta – całą dobę
poniedziałki, środy, czwartki, piątki
od godz. 15.00 do godz. 7.00
wtorki – od godz. 17.00 do godz. 7.00

Straż Miejska - tel. 12 688 22 40, 986

VI Komisariat Policji - DYŻURNY

tel. 47 835 29 17, 997

Pogotowie Energetyczne

tel. 991

Pogotowie Gazowe

tel. 992

Pogotowie Dźwigowe

tel. 792 880 500

Anteny zbiorcze i awaria domofonów

tel. 12 264 31 25

Wszelkie wyjaśnienia dotyczące opłat za
lokale mieszkalne udziela Dział Księgowości
pok. nr 3, a dotyczące opłat za lokale użytkowe
pok. nr 6 w godzinach przyjęć stron.

Szanowni Państwo !

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Członków Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni postanowił wznowić wydawanie Informatora.

Działalność Spółdzielni obejmuje wszystkie zadania, których obowiązek realizowania nakładają na nią przepisy ustawowe, Statut SM „Kurdwanów Nowy” i wydane na jego podstawie regulaminy wewnętrzne oraz uchwały Rady Nadzorczej. Spółdzielnia obsługuje zasoby mieszkaniowe o powierzchni 241.304,92 m², obejmujące 4565 lokali mieszkalnych.

I. Utrzymanie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” oraz zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie członków spółdzielni.

Planowane zadania remontowe na rok 2025

1. Drobne remonty dachów oraz bieżąca konserwacja.

W roku 2025 prowadzona będzie modernizacja wysokich nasad wentylacyjnych i likwidacja kominów spalinowych oraz remont pokrycia dachów w miejscach występowania przecieków.

2. Malowanie klatek schodowych.

Zaplanowane zostało malowanie klatek schodowych w następujących budynkach:

- ul. **Wysłouchów 12, 14, 16, 18, 20.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” przypomina o konieczności opróżnienia pomieszczeń wózkowni i suszarni na czas prowadzenia robót w związku z malowaniem w/w pomieszczeń.

3. Malowanie północnych ścian elewacyjnych.

Zgodnie z programem wykonania renowacji ścian północnych wraz z odglonieniem na budynkach będących w zasobach spółdzielni mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie zaplanowane zostało odnowienie i malowanie północnych ścian elewacyjnych w następujących budynkach:

- ul. **Wysłouchów 19, 21, 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41.**

4. Remont instalacji elektrycznych.

Zaplanowane zostały remonty rozdzielni elektrycznych (WLZ) w następujących budynkach:

- ul. **Wysłouchów 10, 12, 14, 16, 18, 20.**

5. Wymiana wodomierzy.

W roku 2025 została zaplanowana wymiana wodomierzy w następujących budynkach:

- **Wysłouchów 10,12,13,14,16,20,22,24,26,27,30,38,40,42,46**
- **Halszki 37**
- **Stojałowskiego 5,7,9,11,15,17,19,21,23,25,27,29,33,35,37,39,41**
- **Bojki 1,3,5,6,8,10,12.**

Informacje dla mieszkańców

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, apeluje do mieszkańców o przemyślane gospodarowanie ciepłem podczas sezonu grzewczego.

Przy wysokich temperaturach zewnętrznych zawory mogą okresowo zamykać dopływ ciepła do grzejników ponieważ temperatura w pomieszczeniach jest wyższa lub równa temperaturze nastawu. W takim przypadku odczucie “zimnych kaloryferów” nie powinno być postrzegane jako awaria ogrzewania. Odpowiednie regulowanie zaworami termostatycznymi w zależności od potrzeb zmniejszy lub zwiększy dopływ ciepła do grzejnika, a tym samym będzie miało wpływ na temperaturę w mieszkaniu.

Aby efekty oszczędzania były widoczne muszą być spełnione poniższe warunki:

- grzejniki nie mogą być zastawiane meblami, grubymi zasłonami, szczelnymi osłonami,
- głowice termostatyczne muszą być swobodnie opływane powietrzem cyrkulującym w pomieszczeniu,
- wietrzenie pomieszczeń w sezonie grzewczym powinno być krótkie i intensywne.

W tym czasie należy zakręcić zawory termostatyczne - ustawienie w pozycji (*) (po zamknięciu okna głowicę ustawia się w pozycji poprzedniej),

- należy prawidłowo uszczelnić okna i drzwi, pamiętając przy tym o konieczności utrzymania prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach poprzez zamontowanie nawiewników okiennych.

Mając na uwadze oszczędzanie energii cieplnej, rozsądnie jest obniżyć temperaturę zarówno w nocy jak i w okresach, gdy w mieszkaniu nikt nie przebywa.

Dodatkowo apelujemy o racjonalne gospodarowanie ciepłem i uruchamianie wedle potrzeb ogrzewania pomieszczeń wspólnych w budynkach tzn.:

- wyłączenie ogrzewania w suszarni, wózkowni itp. w okresach kiedy nikt z nich nie korzysta,
- kontrolowanie wietrzenia klatek schodowych; niedopuszczanie do pozostawienia otwartych okien,
- zamykanie drzwi wejściowych do klatki; niedopuszczanie do sytuacji, kiedy drzwi są cały czas otwarte.

Zachowując powyższe zasady można uzyskać wymierne korzyści w opłatach za lokale mieszkalne.

Modernizacja oświetlenia w budynkach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” w Krakowie informuje, że w ramach zwiększenia energooszczędności budynków zrealizowano 100% wymian oświetlenia w technologii LED na klatkach schodowych. Do końca 2024 roku zaplanowano zakończenie wymian oświetlenia w piwnicach budynków (na obecną chwilę zrealizowano w 75%)

UWAGA WŁAŚCICIELE PSÓW

Prosimy właścicieli psów o sprzątanie odchodów po swoich pupilach!

Modernizacja rozdzielni elektrycznych w budynkach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Poniżej przedstawiamy wykaz budynków mieszkalnych, w których wykonano modernizację rozdzielni elektrycznych umożliwiającą przyłączenie zasilania trójfazowego do indywidualnego lokalu mieszkalnego:

- **Witosa – 15, 21, 29, 35**
- **Halszki – 1, 5**
- **Wysłouchów – 17, 22, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46**
- **Stojałowskiego – 25, 29**
- **Bojki – 1, 3, 5**

Prace związane z wykonaniem nowego przyłączenia do indywidualnego lokalu można wykonać własnym staraniem, na własny koszt i wyłącznie po uzyskaniu zgody Spółdzielni.

Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego SM „Kurdwanów Nowy” przypominamy o:

1. Zakazie składowania gruzu przy altanach śmietnikowych i komorach zsypanych.
„Lokator przeprowadzający remont lokalu zobowiązany jest do bieżącego sprzątanía zabrudzeń w częściach wspólnych budynku (korytarze, klatki schodowe, wiaty) i do wywiezienia we własnym zakresie gruzu i odpadów poremontowych do punktu zbierania materiałów tego typu, wyznaczonego przez Gminę Kraków. W przypadku nieposprzątanía zabrudzeń po remoncie, Lokator zostanie obciążony przez Spółdzielnię kosztami dodatkowego ponadnormatywnego sprzątanía klatki schodowej i innych pomieszczeń wspólnych.”
2. Składowaniu odpadów wielkogabarytowych tylko i wyłącznie przy altanach śmietnikowych i pomieszczeniach zsypanych zgodnie z harmonogramem.
3. Zamykaniu na klucz drzwi do pomieszczeń zsypanych oraz altan śmietnikowych.
4. Lokator obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o wynajęciu lub oddaniu w bezpłatne używanie lokalu, jeżeli miałyby to wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni (zwiększenie liczby osób korzystających z lokalu)
5. Lokator obowiązany jest do powiadomienia Spółdzielni o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o zmianach stanu prawnego lokalu oraz o zmianach danych osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu (np. narodziny, zgony, rozwody, zameldowania i wymeldowania).
6. W przypadku pozostawienia lokalu niezamieszkałego na okres dłuższy niż jeden miesiąc, Lokator obowiązany jest zawiadomić Spółdzielnię, kto przechowuje klucze do lokalu oraz podać adres i telefon kontaktowy tej osoby.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” informuje, że wszelkie usterki instalacji domofonowej oraz instalacji TV (AZART) należy zgłaszać firmie BP SYSTEMS tel. 12 264 31 25 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, w soboty od godziny 9⁰⁰ do 13⁰⁰.

II. Prowadzenie skutecznych działań windykacji zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokali.

Jednym z problemów, z jakimi borykają się Spółdzielnie Mieszkaniowe jest występowanie zadłużenia w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe. Wobec powyższego informujemy, że istnieje możliwość ubiegania się o dodatek mieszkaniowy z Urzędu Miasta Krakowa. Dodatek ten jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego można składać w:

URZĄD MIASTA KRAKOWA KRAKOWSKIE CENTRUM ŚWIADCZEŃ

REFERAT DS. OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

ul. Stachowicza 18 (rejon Placu na Stawach)

w godzinach od 7:40 do 18:00 (infolinia: 12 616 55 55)

III. Zagadnienia dot. spraw członkowsko - mieszkaniowych.

Zmyślą o osobach, dla których osobisty odbiór korespondencji w mieszkaniu bywa utrudnieniem przewidziano możliwość złożenia przez właścicieli lokali oświadczenia upoważniającego Spółdzielnię do:

I. przesyłania korespondencji drogą elektroniczną na wskazany przez siebie adres email, ze skutkiem prawnym doręczenia wraz z możliwością samodzielnego sprawdzania stanu swoich zobowiązań z tytułu opłat za lokale, poprzez uzyskanie internetowego dostępu do konta systemu MARHAL-ON-LINE

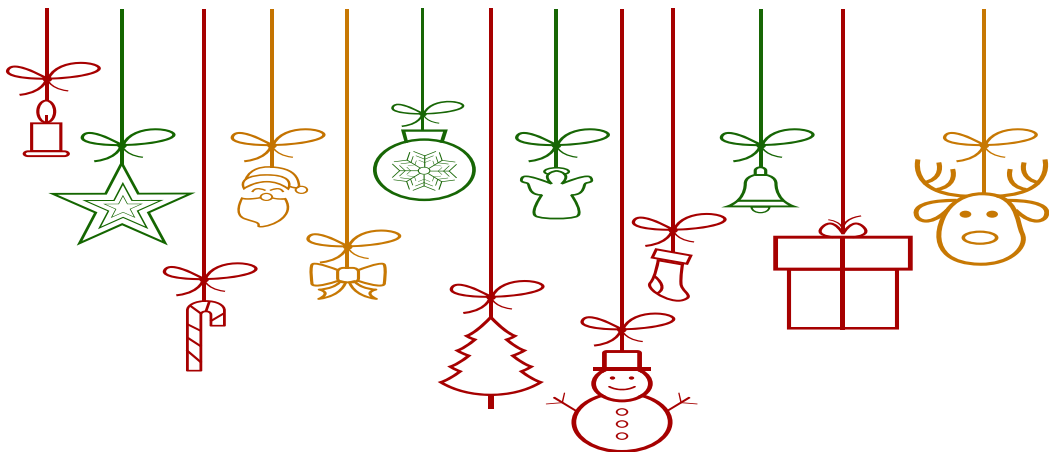
II. doręczania mu korespondencji bezpośrednio do skrzynki pocztowej przypisanej do jego lokalu, ze skutkiem prawnym doręczenia.

III. przesyłania korespondencji na wskazany adres do korespondencji położony poza zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni przez operatora publicznego.

Wnioski o rejestrację w systemie MOL lub doręczanie korespondencji do skrzynki pocztowej, dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni www.kurdwanownowy.pl lub w siedzibie Spółdzielni pok. 4.

IV. Prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z postanowieniami Statutu prowadzi działalność społeczną, oświatową i kulturalną, którą koordynują pracownicy Domu Kultury, a dotyczy ona głównie kultury, edukacji oraz sportu i rekreacji na Osiedlu.



**Szanowni Mieszkańcy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kurdwanów Nowy” w Krakowie**

**Niech magiczna moc
Wigilijnego Wieczoru
przyniesie spokój i radość
a Nowy Rok
obdaruje pomyślnością i szczęściem.**

**Najpiękniejszych Świąt
Bożego Narodzenia
oraz
Szczęśliwego Nowego Roku 2025**

życzą

**Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz
Pracownicy Spółdzielni**



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”
zaprasza na zajęcia w roku szkolnym 2024/2025

ZAJĘCIA STAŁE:

Koło Plastyczne – różne techniki, wiele kategorii wiekowych

Nowość - zajęcia plastyczne dla dorosłych

Modelarnia – praktyczna obsługa sprzętu i materiałów

Nauka Gry na Gitarze oraz na Pianinie - Zajęcia indywidualne oraz grupowe

Taniec Towarzyski – początkujący i zaawansowani

Gry Planszowe i Stolikowe – integracja społeczna



ZAJĘCIA SPORTOWE:

Gimnastykę korekcyjną dla dzieci - korekta wad postawy oraz profilaktyka u najmłodszych

Gimnastyka – aerobic, fitness oraz pilates

Akademia Tenisa Stołowego - zajęcia szkoleniowe, sparingi

Grand Prix Qr2 - wynajęcia stołów

Bilard – turnieje, wynajęcia stołu

Piłkarski Klub Oldboja – halowe granie w szkole nr 149

Zajęcia szachowe – dla dzieci, młodzieży i dorosłych

Pomysł na Weekend – jednodniowe, sobotnie wyjazdy w góry krajoznawcze, trekkingowe, rowerowe oraz narciarskie



Zapraszamy również do:

- Centrum Aktywnego Seniora
- Klubu Rodziców dzieci do lat 3
- Punktu Dobrej Rady dla Aktywnych
- Koła Emerytów, Rencistów i Inwalidów
- ZRÓB to SAM – warsztaty techniczne:
„Rękodzieło z pasją”, „Mocne sploty – szydełkowanie od podstaw”



Upzejmie informujemy o możliwości wynajęcia sali w Domu Kultury na organizację szkoleń, pracy zdalnej, imprez okolicznościowych itp.

Zapisy i informacje:

Sekretariat Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, ul. Witosa 39
tel. 12/654-40-05, 654-40-65 wew. 223