


**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kurdwanów Nowy”
w Krakowie
za rok 2023**

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Mariola Łucka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Stanisław Sierant

SPRAWOZDANIE
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Kurdwanów Nowy” w Krakowie
za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Rada Nadzorcza działa na podstawie: Prawa Spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Rada Nadzorcza (kadencja 2018 – 2023 przedłużona z uwagi na panującą pandemię Covid 19) została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w czerwcu 2018 r. i do czerwca 2023 r., w okresie sprawozdawczym pracowała w niżej wymienionym składzie:

Stanisław Sierant	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bogdan Szybiński	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Kazimierz Bożek	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Andrzej Łucki	Sekretarz Rady Nadzorczej
Zbigniew Walawski	Przewodniczący Komisji Organizacyjno – Samorządowej
Wanda Korbecka	Przewodnicząca Komisji Członkowsko – Lokalowej
Adam Grudzień	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej (do dn. 31.01.2023 r.)
Ewa Król	Przewodnicząca Komisji Kulturalno – Wychowawczej
Piotr Satora	Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Agata Filipczuk	Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej (od dn. 1.02.2023 r.)
Edward Kapuśniak	Członek Rady Nadzorczej
Izabela Kuźmińska	Członek Rady Nadzorczej
Władysław Miklaszewski	Członek Rady Nadzorczej
Beata Orłowska	Członek Rady Nadzorczej
Marek Walo	Członek Rady Nadzorczej
Wiesław Zaraska	Członek Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza (kadencja 2023 – 2026) została wybrana na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni w dniach 13 i 15 czerwca 2023 r. i działała w niżej wymienionym składzie:

Stanisław Sierant	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Andrzej Rzepka	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Kazimierz Bożek	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Mariola Łucka	Sekretarz Rady Nadzorczej
Edward Kapuśniak	Przewodniczący Komisji Organizacyjno-Samorządowej
Wanda Korbecka	Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Lokalowej
Żaneta Pawlak	Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Jerzy Filipczuk	Przewodniczący Komisji Kulturalno-Wychowawczej
Mariusz Łukasik	Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
Witold Szczeciński	Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym odbyło się **14** plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, które poprzedzone były posiedzeniami Prezydium oraz właściwych Komisji Rady Nadzorczej.

Na plenarnych posiedzeniach Rada Nadzorcza zajmowała się przede wszystkim zagadnieniami związanymi z:

- gospodarką finansową Spółdzielni,
- eksploatacją i modernizacją zasobów Spółdzielni,
- prowadzeniem działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Rada Nadzorcza uchwaliła roczne plany:

- finansowo – gospodarczy,
- remontów i konserwacji.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła 96 uchwał, m.in. w sprawach:

1. Przyjęcia i zatwierdzenia kwartalnych sprawozdań poszczególnych Działów Spółdzielni tj.: Sprawozdanie Działu Społeczno – Wychowawczego, Sprawozdanie Działu Członkowsko – Organizacyjnego, Sprawozdanie z wykonania planu remontów i konserwacji wraz z działalnością Administracji Spółdzielni, Analizy wykonania planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni,
2. Uchwalenia zmian w Regulaminie:
 - szczegółowych zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”,
 - określającego szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostarczania wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - Wynagradzania Członków Zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
3. Uchwalenia Regulaminów:
 - określającego zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - Komisji Stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,

4. Uchylenia Regulaminów Komisji stałych Rady Nadzorczej tj.: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Organizacyjno - Samorządowej, Członkowsko - Lokalowej, Kulturalno - Wychowawczej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
5. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni.
6. Przyjęcia rezygnacji z funkcji Zastępcy Prezesa ds. Spraw Członkowsko-Organizacyjnych.
7. Wyboru na funkcję Zastępcy Prezesa ds. Członkowsko-Organizacyjnych SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
8. Odwołania z funkcji Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
9. Wyboru na funkcję Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
10. Wznowienia prac Komisji Statutowej.
11. Przyjęcia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022 (składające się z: wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu, rachunku zysków i strat, dodatkowych informacji i objaśnień).
12. Przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za rok 2022.
13. Ustalenia podziału Walnego Zgromadzenia Spółdzielni na części i zasady zaliczania członków do poszczególnych grup.
14. Przyjęcia projektu zmian Statutu SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
15. Przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie za rok 2022.
16. Korekty Planu finansowo-gospodarczego na rok 2023.
17. Korekty Planu remontów na rok 2023.
18. Przyjęcia planu remontów w SM „Kurdwanów Nowy” na rok 2024.
19. Przyjęcia planu finansowo – gospodarczego SM „Kurdwanów Nowy” na rok 2024.

20. Przyjęcia Harmonogramu realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2019-2021.
21. Opracowania Projektu Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
22. Wyboru członków Komisji Stałych Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
23. Wyboru przedstawiciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.
24. Wyrażenie zgody na wybór wykonawcy w trybie postępowania z wolnej ręki w nw. sprawach: malowania klatek schodowych, renowacji i odgłonięcia ścian północnych budynków, remontu posadzek oraz remontów rozdzielni głównych i podpionowych.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili cotygodniowe dyżury celem przyjęcia wniosków i uwag dotyczących funkcjonowania Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zwracała szczególną uwagę na działania zmierzające do uzyskania minimalizacji kosztów związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni analizując zasadność wykonywania poszczególnych prac remontowych i modernizacyjnych.

Działalność Rady Nadzorczej była realizowana poprzez jej stałe Komisje.

KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Komisja od czerwca 2023 r. działała w składzie:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Mariusz Łukasik | - Przewodniczący |
| 2. Edward Kapuśniak | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Wanda Korbecka | - Sekretarz |
| 4. Kazimierz Bożek | - Członek |
| 5. Stanisław Sierant | - Członek |

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Opiniowanie regulaminów.
2. Udział w komisjach odbioru prac remontowo - budowlanych w zasobach Spółdzielni.
3. Udział w kontroli stanu porządkowego i estetycznego budynków.
4. Analizę wykonania planu remontów za 2023 r.
5. Oddelegowanie przedstawicieli Komisji do prac w Komisjach Przetargowych na wyłonienie wykonawców robót budowlano - remontowych oraz firm przeprowadzających kontrolę instalacji: elektrycznej, odgromowej, i gazowej w zasobach Spółdzielni w roku 2023.
6. Opiniowanie korekty planu remontów i konserwacji na rok 2023.
7. Opiniowanie planu remontów na rok 2024.
8. Opiniowanie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za 2022 rok.
9. Analizowanie spraw terenowo – prawnych.
10. Wydanie opinii w sprawie przyjęcia harmonogramu realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2019-2021.
11. Wydanie opinii w sprawie korekty planu finansowo-gospodarczego SM „Kurdwanów Nowy” za 2023 rok.
12. Wyrażenie zgody na wybór wykonawcy w trybie postępowania z wolnej ręki w nw. sprawach: malowania klatek schodowych, renowacji i odglonienia ścian północnych budynków, remontu posadzek oraz remontów rozdzielni głównych i podpionowych.

Komisja GZM współpracowała z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA ORGANIZACYJNO – SAMORZĄDOWA

Komisja od czerwca 2023 r. działała w składzie:

1. Edward Kapuśniak - Przewodniczący
2. Jerzy Filipczuk - Zastępca Przewodniczącego
3. Mariusz Łukasik - Sekretarz

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Analizowanie sposobu załatwiania spraw zgłaszanych przez Członków Spółdzielni podczas cotygodniowych dyżurów Rady Nadzorczej,
2. Opiniowanie Sprawozdań z działalności Działu Członkowsko – Organizacyjnego,
3. Opracowanie Sprawozdania Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rady Nadzorczej SM „Kurdwanów Nowy” za rok 2022,
4. Opracowanie projektu Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022,
5. Opiniowanie zmian do Regulaminów:
 - szczegółowych zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”,
 - określającego szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostarczania wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - wynagradzania Członków Zarządu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
6. Wydanie opinii w sprawie uchwalenia Regulaminów:

- określającego zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - Komisji Stałych Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie oraz uchylenie obowiązujących Regulaminów Komisji: Rewizyjnej, Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Organizacyjno - Samorządowej, Członkowsko - Lokalowej, Kulturalno - Wychowawczej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
7. Wydanie opinii w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni.
 8. Wydanie opinii w sprawie zmiany dostosowującej stanowisko Zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Administracyjnych – Kierownika Działu Techniczno-Administracyjnych do nowej struktury organizacyjnej Spółdzielni.
 9. Wydanie opinii w sprawie podziału na poszczególne Części Walnego Zgromadzenia SM „Kurdwanów Nowy” w roku 2023 r. i przyjęcia zaliczania członków do poszczególnych grup.
 10. Wydanie opinii w sprawie wyboru przedstawiciela reprezentującego SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie na Zjeździe przedkongresowym w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.
 11. Wydanie opinii w sprawie propozycji porządku obrad I i II Części Walnego Zgromadzenia SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie w roku 2023.
 12. Wydanie opinii w sprawie projektu zmian Statutu SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
 13. Wydanie opinii w sprawie przyjęcia „Harmonogramu realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie za lata 2019-2021.
 14. Wydanie opinii w sprawie przyjęcia projektu uchwał objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie w 2023 r.

Ponadto Komisja współpracowała z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA CZŁONKOWSKO – LOKALOWA

Komisja od czerwca 2023 r. działała w składzie:

1. Wanda Korbecka - Przewodnicząca
2. Kazimierz Bożek - Zastępca Przewodniczącej
3. Mariola Łucka - Sekretarz

Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się :

1. Wydawaniem opinii w sprawie przyjęcia kwartalnych sprawozdań z działalności Działu Członkowsko – Organizacyjnego.
2. Prowadzeniem kontroli w zakresie działań Zarządu zmierzających do minimalizacji zadłużenia w opłatach za lokale będące w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Na posiedzeniach Komisji, Zastępca Prezesa ds. Członkowsko – Organizacyjnych informowała o podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni działaniach dotyczących windykacji zaległości czynszowych. Do osób uchylających się od wnoszenia opłat za lokale, wysyłano wezwania do zapłaty oraz przeprowadzano rozmowy telefoniczne, a w przypadku braku efektów, sprawy przekazywano na drogę postępowania sądowego. Po otrzymaniu wezwań od Spółdzielni, część osób dokonała wpłaty całości lub części zadłużenia. Niektóre z tych osób zwróciły się do Zarządu z prośbą o rozłożenie zaległości na raty. Mając na uwadze sytuację finansową oraz rodzinną danej osoby, do każdej rozpatrywanej sprawy podchodzono indywidualnie. Zarząd Spółdzielni proponował różne sposoby zlikwidowania zadłużenia. Z 31 osobami zostały podpisane ugody na spłatę zadłużenia w ratach, a 67 osób uzyskało pomoc finansową z MOPS-u oraz z Krakowskiego Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa.

Główna Księgowa na posiedzeniu Komisji w dniu 21.11.2023 r., na prośbę Komisji, przedstawiła informację o wysokości zaległości w opłatach za lokale mieszkalne oraz użytkowe znajdujące się w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Komisja Członkowsko – Lokalowa opracowała Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2022 oraz współpracowała z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA KULTURALNO – WYCHOWAWCZA

Komisja od czerwca 2023 r. działała w składzie:

1. Jerzy Filipczuk - Przewodniczący
2. Witold Szczeciński - Zastępca Przewodniczącego
3. Mariola Łucka - Sekretarz

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Opiniowanie kwartalnych sprawozdań z działalności Działu Społeczno-Wychowawczego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”.
2. Dokonywanie okresowych analiz działalności Domu Kultury przy Spółdzielni „Kurdwanów Nowy”, w tym między innymi:
 - organizacji wypoczynku letniego i zimowego dzieci i młodzieży,
 - imprez okolicznościowych np.: „Dzień Dziecka”, Św. Mikołaj,
 - imprez sportowych.
3. Inicjowanie współpracy z placówkami kulturalno-oświatowymi, organizacjami społeczno-wychowawczymi działającymi na terenie Spółdzielni, z Urzędem Miasta Krakowa i organizacjami samorządowymi.
4. Opracowywanie sprawozdania z działalności Komisji.

Komisja po zapoznaniu się ze sprawozdaniami z działalności Działu Społeczno - Wychowawczego Spółdzielni analizowała dopasowanie oferty Domu Kultury do potrzeb mieszkańców Kurdwanowa. Miarą była tutaj ilość cyklicznych zajęć takich jak: Koło Plastyczne, nauka gry na instrumentach muzycznych, zajęcia taneczne, fitness i pilates, Klub Rodziców do lat 3, Centrum Aktywnego Seniora oraz Klubu Emerytów Rencistów i Inwalidów, Akademia Tenisa Stołowego, turnieje Grand Prix w tenisie stołowym oraz organizowanymi wspólnie z Ogniskiem T.K.K.F. „Top Spin” wycieczkami krajoznawczymi i trekkingowymi „Pomysłu na Weekend”. Komisja wyraziła aprobatę dla pojawiających się w roku 2023 nowych propozycji Domu Kultury takich jak: zajęcia dla najmłodszych „Smyki z gimnastyki”, warsztaty teatralne, prezentacje naukowe i debaty społeczna. Również w roku 2023 rozpoczęto współpracę z mieszkającymi na naszym osiedlu 5 zastępami harcerek 27 KDH „Knieja” Zielonego Szczepu.

Członkowie Komisji czynnie uczestniczyli w realizacji okolicznościowych imprez przeprowadzanych przez Dział Społeczno – Wychowawczy oraz reprezentowali Radę Nadzorczą podczas innych imprez takich jak: Piknik Rekreacyjny z okazji Dnia Dziecka, turnieje sportowe, w ramach Festynu „Jesień Kurdwanów 2023”, m.in. meczu Oldbojów Kurdwanowa kontra drużyna KS Wróblowianka, konkursu Psich Piękności i Mini Maratonu, konkursu kredą po asfalcie. Dzięki bieżącej współpracy z pracownikami Działu Społeczno-Wychowawczego, członkowie KKW posiadali aktualne informacje o podejmowanych inicjatywach i organizowanych w Domu Kultury zajęciach i imprezach np. wernisaż koła plastycznego, zabawa Andrzejkowa, impreza Mikołajkowa itp.

Komisja Kulturalno - Wychowawcza współpracowała również z pozostałymi Komisjami Rady Nadzorczej.

KOMISJA REWIZYJNA

Komisja od czerwca 2023 r. działała w składzie:

1. Żaneta Pawlak - Przewodnicząca
2. Andrzej Rzepka - Zastępca Przewodniczącej
3. Witold Szczeciński - Sekretarz

Zakres prac Komisji obejmował:

1. Opiniowanie kwartalnych analiz finansowo – gospodarczych Spółdzielni.
2. Opiniowanie założeń do planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na rok 2024.
3. Opiniowanie założeń do planu remontów na rok 2024 Spółdzielni.
4. Analizowanie należności i zobowiązań.
5. Kontrolowanie operacji gospodarczych i ewidencji księgowej.
6. Badanie celowości wydatków i ich wysokości.
7. Analizowanie zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych.
8. Wybór podmiotu do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2023 i 2024 oraz zarekomendowanie Radzie Nadzorczej.

9. Oddelegowanie Przedstawiciela Komisji do prac w Komisjach Przetargowych na:
- a) wyłonienie wykonawcy który w roku 2023 wykona remonty pomieszczeń zsypowych w budynkach wysokich ul. Bojki 1, 3, 5, oraz ul. Wysłouchów 11 w Krakowie,
 - b) wyłonienie wykonawcy który w roku 2023 wykona roboty budowlane polegające na renowacji elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Witosa 31, 33 i 37 będących w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
 - c) wyłonienie wykonawcy który w roku 2023 wykona renowację północnych ścian elewacji budynków mieszkalnych nr 3, 7, 9, 11, 13 i 15 przy ul. Halszki oraz nr 17, 19, 25, 27 przy ul. Witosa w Krakowie,
 - d) wyłonienie wykonawcy który w roku 2023 wykona roboty malarskie w budynkach mieszkalnych nr 37, 39 przy ul. Wysłouchów i nr 6, 10, 12 przy ul. Bojki oraz nr 37 przy ul. Stojałowskiego w Krakowie,
10. Opiniowanie:
- a) korekty Planu remontów i konserwacji na rok 2023,
 - b) korekty planu finansowo – gospodarczego SM „Kurdwanów Nowy” na rok 2023,
 - c) Sprawozdania finansowego wraz z oceną sytuacji majątkowej i finansowej SM Kurdwanów Nowy wg stanu na dzień 31.12.2022 r.,
 - d) wniosku Zarządu Spółdzielni o przeznaczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni (zysku netto) za rok 2022.
 - e) wniosku Zarządu Spółdzielni sprawie odstąpienia od postępowania przetargowego na przeprowadzenie remontu elektrycznych tablic rozdzielczych głównych oraz rozdzielczych tablic podpionowych w budynku ul. Wysłouchów 29 w Krakowie,
 - f) wniosku Zarządu Spółdzielni o odstąpienie od postępowania przetargowego na wykonanie remontu elektrycznych tablic rozdzielczych głównych (3 szt.) oraz rozdzielczych tablic podpionowych (16 szt.) w budynku przy ul. Wysłouchów 17,

- g) wniosku Zarządu Spółdzielni o odstąpienie od postępowania przetargowego na wyłonienie w roku 2023 wykonawcy robót malarskich w budynku ul. Wysłouchów 17,
- h) wniosku Zarządu Spółdzielni o odstąpienie od postępowania przetargowego na wyłonienie w roku 2023 wykonawcy renowacji północnych ścian elewacji przyległych do bocznych klatek schodowych budynków mieszkalnych przy ul. Witosa 15, 21, 29, 35 i ul. Halszki 1, 5 w Krakowie,
- i) wniosku Zarządu o odstąpienie od postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót obejmujących roboty malarskie w budynku nr 19 przy ul. Wysłouchów w Krakowie oraz o rozszerzenie umowy o te prace z firmą wybraną w przetargu na rok 2023,
- j) wniosku Zarządu Spółdzielni o zatwierdzenie kwoty z negocjacji z wybranym oferentem po przetargu pn. „Wykonanie w roku 2023 robót budowlanych polegających na renowacji elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Witosa 33 będącego w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
- k) wniosku Zarządu Spółdzielni w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy remontu posadzek w budynku przy ul. Bojki 1 w Krakowie,
- l) w sprawie budowy elektroenergetycznego przyłącza zasilającego Park Kurdwanów z nieruchomości ul. Wysłouchów 35 w Krakowie (działki nr 198/3 i 198/46),
- m) w sprawie odwołania z funkcji Zastępcy Prezesa ds. Techniczno - Administracyjnych,
- n) w sprawie powołania społecznego Członka Zarządu,
- o) w sprawie powołania na funkcję Zastępcy Prezesa ds. Techniczno – Administracyjnych,
- p) zmian w Regulaminie szczegółowych zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,

- q) zmian w Regulaminie określającym szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostarczania wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
- r) zmian w Regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości (gospodarki zasobami mieszkaniowymi) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
- s) zmian w Regulaminie wynagradzania Członków Zarządu SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,
- t) w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego zasady przeprowadzania postępowań w celu wyłonienia wykonawców robót budowlanych i usług zleczanych do realizacji w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie,

11. Komisja Rewizyjna zapoznała się z:

- a) informacją przedłożoną przez Zarząd Spółdzielni o zmianie wysokości opłat niezależnych od Spółdzielni w 2023 r.
- b) opinią prawną w sprawie przystąpienia przez Spółdzielnię do Programu Budowy Parkingów Lokalnych – rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego działki nr 204 w obr. 65 h. ewid. Podgórze,
- c) Harmonogramem realizacji wniosków po lustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie za lata 2019 – 2021,
- d) podsumowaniem finansowym 28 Festynu „Jesień Kurdwanów 2023”.

Komisja Rewizyjna na bieżąco oceniała wykorzystanie funduszu remontowego i funduszu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Przeprowadzone przez Komisję analizy wykazały prawidłową działalność Spółdzielni, zgodną z obowiązującymi przepisami.