

REGULAMIN

szczegółowych zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady rozliczania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.).
2. Podstawę prawną postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie stanowią przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz. U. z 2021 r. poz. 2273),
 - 4) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 ze zm.),
 - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.),
 - 6) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

§ 2

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia, o:

- 1) „**spółdzielni**” lub „**rozliczającym**” – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
- 2) „**statucie**” – rozumie się przez to Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
- 3) „**Zarządzie**” – rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
- 4) „**Radzie**” – rozumie się przez to Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
- 5) „**budynku**” – rozumie się przez to budynek wielolokalowy, o którym mowa w art. 45a ust. 6 ustawy powołanej w § 1 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu, wzniesiony na „nieruchomości

wspólnej” w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), stanowiący współwłasność spółdzielni i właścicieli lokali;

- 6) „**instalacji centralnego ogrzewania**” – rozumie się przez to połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła (kaloryferów) w budynku;
- 7) „**węzle cieplnym**” – rozumie się przez to połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji centralnego ogrzewania lub centralnej wody użytkowej;
- 8) „**użytkownika lokalu**” – rozumie się przez to osobę faktycznie korzystającą z lokalu na podstawie przysługującego jej tytułu prawnego do lokalu lub w charakterze domownika osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu, albo zajmującą lokal bez tytułu prawnego;
- 9) „**MPEC**” – rozumie się przez to Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.

§ 3

1. Dostarczanie ciepła do odbiorników ciepła (kaloryferów) w lokalach położonych w obrębie budynku, odbywa się na podstawie umowy kompleksowej dostarczania ciepła, zawartej pomiędzy MPEC a spółdzielnią, działającą jako zarządca budynku.
2. Rozliczenia za sprzedaż i dostawę (przesył) energii cieplnej prowadzone są przez MPEC na podstawie zarejestrowanej przez urządzenia pomiarowe ilości dostarczonej energii oraz określonych w taryfach zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki cen za dostarczoną energię i za zamówioną moc cieplną, a także stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe.

Rozdział II

Rozliczanie kosztów dostawy energii cieplnej

§ 4

1. Łączne koszty dostarczania ciepła do odbiorników ciepła (kaloryferów) w lokalach położonych w obrębie budynku, obejmują:
 - 1) koszty zakupu i przesyłu energii cieplnej, wynikające z faktur wystawianych przez MPEC,
 - 2) koszty zapewnienia niezawodnego działania posiadanej instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), obejmujące:
 - a) remonty i naprawy instalacji centralnego ogrzewania, w zakresie obciążającym spółdzielnię,
 - b) remonty i naprawy instalacji odbiorczych,
 - c) remonty pomieszczeń, w których zainstalowano urządzenia węzłów cieplnych w budynkach lub liczniki ciepła na przyłączy c.o. do budynku,
 - d) bieżącą konserwację instalacji i pomieszczeń wskazanych w lit. a, b i c,

- 3) koszty eksploatacji wewnętrznych urządzeń i instalacji służących do dostarczania energii cieplnej oraz utrzymania pomieszczeń w których zainstalowano urządzenia węzłów cieplnych,
 - 4) koszty energii elektrycznej zużywanej na zasilanie pomp i aparatury sterującej kompaktowych wymienników ciepła oraz na oświetlenie pomieszczeń w których zainstalowano urządzenia węzłów cieplnych,
 - 5) koszty wykonania odczytów ciepłomierzy przy wszystkich lokalach wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła.
2. Na pokrycie kosztów wymienionych:
- 1) w ust. 1 pkt 1 spółdzielnia pobiera opłatę za centralne ogrzewanie,
 - 2) w ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c spółdzielnia pobiera odpis na fundusz remontowy,
 - 3) w ust. 1 pkt 2 lit. d spółdzielnia pobiera opłatę eksploatacyjną,
 - 4) w ust. 1 pkt 3 i 5 spółdzielnia pobiera opłatę eksploatacyjną,
 - 5) w ust. 1 pkt 4 spółdzielnia pobiera opłaty pod nazwą „energia elektryczna – części wspólne”,
3. Niniejszy Regulamin określa zasady naliczania, pobierania i rozliczania opłat, o których mowa w ust. 2 pkt 1. Zasady naliczania i pobierania opłaty eksploatacyjnej oraz odpisu na fundusz remontowy określa statut oraz wydane na jego podstawie oddzielne regulaminy.

§ 5

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania następuje zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu, przy wykorzystaniu komputerowego programu rozliczeniowego. Użytkownik otrzymuje rozliczenie zawierające wyliczenie należności przypadających na rozliczony lokal, pomniejszonych o wpłaty zaliczkowe.
2. Rozliczenie z użytkownikami lokali kosztów dostaw energii cieplnej do celów centralnego ogrzewania następuje w okresach rocznych, na koniec roku obrotowego.
3. Zakres przekazywanych użytkownikom lokali informacji dotyczących rozliczeń kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania obejmuje:
 - 1) Dla budynków bez indywidualnego opomiarowania lokali (nie wyposażonych w ciepłomierze ani w podzielniki kosztów), o których mowa w Rozdziale IV Regulaminu:
 - a) dla budynku:
 - I) powierzchnia użytkowa budynku,
 - II) ilość pobranego ciepła,
 - III) ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w rozliczanym okresie,
 - IV) koszt pobranego ciepła według faktury w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty podgrzania wody,
 - V) koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej lokali,
 - VI) informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,

- VII) informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
 - VIII) informacje na temat procedur składania skarg w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym,
- b) dla lokalu:
- I) powierzchnia lokalu,
 - II) koszt ogrzewania lokalu,
 - III) zużycie ciepła przypadające na rozliczany lokal,
 - IV) wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
 - V) saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,
 - VI) porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej.
- 2) Dla budynków rozliczanych przy wykorzystaniu wskazań ciepłomierzy, o których mowa w Rozdziale V Regulaminu:
- a) dla budynku:
- I) ilość pobranego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
 - II) ilość zarejestrowanego ciepła przez ciepłomierze lokalowe w budynku,
 - III) powierzchnię użytkową budynku,
 - IV) ilość pobranego ciepła przypadająca na 1 m² powierzchni użytkowej lokali,
 - V) koszt pobranego ciepła w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - VI) koszty stałe zakupu ciepła,
 - VII) koszty zmienne zakupu ciepła wynikające z ilości pobranego ciepła,
 - VIII) średni koszt ogrzewania lokali w budynku na 1 m² powierzchni użytkowej lokali,
 - IX) informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych,
 - X) informacje dotyczące stron internetowych, gdzie możliwe jest uzyskanie informacji o dostępnych środkach poprawy efektywności energetycznej,
 - XI) informacje na temat procedur składania skarg w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym,
- b) dla lokalu:
- I) ilość zarejestrowanego przez ciepłomierz ciepła,
 - II) wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
 - III) wysokość miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym,
 - IV) saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty,

- V) porównanie zużycia ciepła ze zużyciem w tym samym okresie poprzedniego roku w formie graficznej.
4. Rozliczenie należności na poszczególne lokale winno być dostarczone użytkownikom w terminie 90 dni od daty zamknięcia okresu rozliczeniowego.
 5. Jeżeli w wyniku dokonanego rozliczenia okaże się, iż wniesione w okresie rozliczeniowym przez użytkownika zaliczki nie pokryły kosztów centralnego ogrzewania, wówczas użytkownik zobowiązany jest pokryć różnicę w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.
 6. Jeżeli wniesione przez użytkownika zaliczki będą wyższe od poniesionych kosztów centralnego ogrzewania, wówczas nadpłata może być zaliczona na poczet przyszłych wpłat, chyba, że użytkownik zwróci się pisemnie do rozliczającego o dokonanie jej zwrotu. W takim przypadku rozliczający zobowiązany jest do zwrotu nadpłaty (bez odsetek) w terminie 14 dni od daty wystąpienia z wnioskiem przez użytkownika lokalu, pod warunkiem, że kwota nadpłaty nie zostanie potrącona przez spółdzielnię na pokrycie zobowiązań użytkownika z tytułu innych zaległych opłat za używanie lokalu.

§ 6

Opłata za centralne ogrzewanie pobierana jest w formie zaliczki, łącznie z opłatami czynszowymi z góry za dany miesiąc. Wpłaty zaliczek należy dokonywać w kasie spółdzielni lub na jej rachunek bankowy, w terminie uiszczania opłat czynszowych, określonym w statucie spółdzielni.

Rozdział III

Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania

§ 7

1. Koszty dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania rozlicza się odrębnie dla każdego budynku ogrzewanego centralnie, bez względu na to, czy położone w nim lokale są wyposażone w indywidualne liczniki ciepła, czy też nie.
2. Koszty dostawy energii cieplnej do budynków, w których lokale nie posiadają indywidualnego opomiarowania (nie są wyposażone w ciepłomierze ani w podzielniki kosztów) rozliczane są w zakresie kosztów stałych (zakup i przesył mocy zamówionej liczonej w MW) i kosztów zmiennych (zakup i przesył energii cieplnej liczonej w GJ) w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej budynku.
3. Koszty dostawy energii cieplnej do budynków, w których lokale są wyposażone w ciepłomierze, rozliczane są:
 - 1) w zakresie kosztów stałych (zakup i przesył mocy zamówionej liczonej w MW) – w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - 2) w zakresie kosztów zmiennych (zakup i przesył energii cieplnej liczonej w GJ) – na podstawie wskazań ciepłomierzy.
4. Użytkownik zostaje obciążony kosztami centralnego ogrzewania lokalu począwszy od dnia postawienia mu lokalu do dyspozycji.

Rozdział IV
Rozliczanie kosztów c.o. dla lokali nie posiadających indywidualnych liczników ciepła

§ 8

1. Koszt centralnego ogrzewania lokali nie posiadających indywidualnych liczników ciepła, ustala się oddzielnie dla każdego budynku w przeliczeniu na 1 m² łącznej powierzchni użytkowej tych lokali – jako „średni koszt centralnego ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej lokalu”.
2. Średni koszt centralnego ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej lokali nie wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła, wylicza się poprzez podzielenie łącznej kwoty poniesionych w okresie rozliczeniowym kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania danego budynku, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszego Regulaminu, przez całkowitą powierzchnię użytkową lokali w tym budynku ogrzewaną centralnie.

§ 9

1. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się ogólną powierzchnię użytkową lokalu. Powierzchnię pomieszczeń wchodzących w skład lokali mieszkalnych i użytkowych, nie posiadających grzejników c.o. (przedpokój, łazienka, w.c., korytarz zabudowany, itp.) i ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń lub ciepłem oddawanym przez instalacje c.o. poprowadzone w tym pomieszczeniu, traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną centralnie.
2. Nie wlicza się do powierzchni lokalu ogrzewanego centralnie, powierzchni: balkonów, loggii (z wyjątkiem loggii zabudowanych i włączonych w obręb lokalu), tarasów, antresol, klatek schodowych, piwnic lokatorskich, oraz strychów, pralni i suszarni, pomieszczeń na wózki dziecięce itp. udostępnionych do użytku wspólnego. Nie wlicza się do powierzchni ogrzewanego centralnie również piwnic przynależnych do lokali użytkowych, jeśli piwnica nie jest wyposażona w instalację centralnego ogrzewania (grzejnik) oraz nie może być ogrzewana pośrednio ciepłem z przyległych pomieszczeń.
3. Koszt ciepła wydzielonego przez instalacje pionowe oraz elementy grzejne klatek schodowych, korytarzy, suszarni itp., ujmowany jest w bilansie cieplnym budynku (obiektu).

§ 10

1. Użytkownicy lokali nie wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła uiszczają w formie miesięcznych zaliczek opłatę za centralne ogrzewanie w wysokości ustalonej przez Zarząd jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu przez wyliczony średni koszt centralnego ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za poprzedni rok kalendarzowy, powiększony o prognozowany na dany rok wzrost kosztów dostawy energii cieplnej.
2. W przypadku, gdy lokal, o którym mowa w ust. 1, wyposażony zostanie w instalację ciepłej wody użytkowej, do opłaty za centralne ogrzewanie dolicza się koszty stałe do-

stawy energii dla potrzeb ciepłej wody użytkowej, wyliczone w sposób określony w § 12 ust. 5 Regulaminu określającego szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostarczania wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.

Rozdział V

Rozliczanie kosztów c.o. dla lokali wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła

§ 11

1. Całkowity koszt dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania budynku wyposażonego w przyrządy rejestrujące (liczniki ciepła) rozliczany jest z podziałem na:
 - a/ koszt stały – opłata za zakup i przesył mocy zamówionej liczonej w MW,
 - b/ koszt zmienny – opłata za zakup i przesył energii cieplnej liczonej w GJ.Proporcja stałych i zmiennych kosztów dostawy energii cieplnej do danego budynku, wynika z wysokości faktur otrzymywanych od dostawcy energii cieplnej (MPEC).
2. Jednostkowy koszt stały dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania do budynku wyposażonego w liczniki ciepła wylicza się przez podzielenie sumy poniesionych w okresie rozliczeniowym kosztów zakupu i przesyłu mocy zamówionej przez łączną powierzchnię użytkową wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku (w zł/m²).
3. Wysokość przypadających na lokal kosztów stałych dostawy energii dla potrzeb centralnego ogrzewania, wylicza się jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i jednostkowego kosztu stałego dostawy energii cieplnej do budynku, wyliczonego zgodnie z postanowieniem ust. 2. W przypadku, gdy lokal, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wyposażony zostanie w instalację ciepłej wody użytkowej, do kosztów stałych dostawy energii dla potrzeb centralnego ogrzewania dolicza się koszty stałe dostawy energii dla potrzeb ciepłej wody użytkowej, wyliczone w sposób określony w § 12 ust. 5 Regulaminu określającego szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostarczania wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
4. Koszty, na których wysokość nie wywierają bezpośredniego wpływu zachowania użytkowników (odbiorców energii), jak:
 - 1/ koszt nieuniknionych strat w przesyłaniu ciepła systemem przewodów w budynku,
 - 2/ koszt ciepła oddawanego przez grzejniki w pomieszczeniach wspólnych budynku (klatki schodowe, korytarze, pralnie, suszarnie itp.),podlegają rozliczeniu proporcjonalnie (w przeliczeniu na 1 m²) do łącznej powierzchni wszystkich lokali położonych w budynku, które są co najmniej ogrzewane pośrednio, w rozumieniu § 9 ust. 1 Regulaminu.
5. Wysokość kosztów zmiennych energii cieplnej wykazanych na podstawie zainstalowanych w lokalach przyrządów rejestrujących (liczników ciepła) stanowi podstawę rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej (GJ) do tych lokali.

6. Opłaty na pokrycie kosztów stałych dostawy energii dla potrzeb centralnego ogrzewania, a w przypadkach przewidzianych w ust. 3 zdanie 2 – również dla potrzeb ciepłej wody użytkowej, spółdzielnia pobiera w formie zaliczek na centralne ogrzewanie lub w postaci wykazanych oddzielnie w aneksie czynszowym „opłat stałych MW”.

§ 12

1. Do czasu dokonania indywidualnego rozliczenia kosztów c.o. za pierwszy okres rozliczeniowy i ustalenia na tej podstawie opłaty za centralne ogrzewanie na następny okres rozliczeniowy, użytkownik uiszcza opłatę za centralne ogrzewanie w formie zaliczki, której wysokość stanowić będzie iloczyn powierzchni użytkowej mieszkania i stawki jednostkowej za 1 m² ustalonej przez Zarząd.
2. W odniesieniu do budynków nowo oddawanych do użytkowania, okres rozliczeniowy kosztów centralnego ogrzewania trwa od dnia przejęcia lokalu do użytkowania, do dnia 31 grudnia roku, w którym budynek został przejęty do użytkowania.
3. W następnych okresach rozliczeniowych, użytkownik uiszczał będzie zaliczkowo opłatę za centralne ogrzewanie w wysokości prognozowanej przez Zarząd, w oparciu o koszty centralnego ogrzewania lokalu poniesione w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz prognozowany na dany okres rozliczeniowy wzrost kosztów dostawy energii cieplnej.

§ 13

1. Odczytu wskazań przyrządów rejestrujących (liczników ciepła) dokonują w formie elektronicznej osoby wyznaczone przez Zarząd spółdzielni raz w roku, na koniec roku kalendarzowego.
2. W sytuacji zastrzeżeń dotyczących sprawności nakładki radiowej lub ciepłomierza, spółdzielnia powiadomi użytkownika na piśmie (lub e-mailem) z 5 – dniowym wyprzedzeniem o terminie dokonania odczytu rozliczającego (odczyt interwencyjny).
3. W przypadku nieobecności użytkownika w wyznaczonym przez rozliczającego terminie, spółdzielnia wyznacza drugi termin odczytu oraz powiadomi użytkowników w sposób określony w ust. 2.

§ 14

1. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię o zauważeniu wadliwego działania urządzeń pomiarowych lub zerwaniu z nich plomb.
2. W przypadku:
 - a) braku legalizacji przyrządów rejestrujących (liczników ciepła),
 - b) dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności użytkownika lokalu w terminach wyznaczonych celem dokonania odczytu interwencyjnego, zgodnie z postanowieniem § 13 ust. 2 Regulaminu,
 - c) stwierdzenia zerwania plomb lub uszkodzenia przyrządu rejestrującego (licznika ciepła) uniemożliwiających dokonanie prawidłowego odczytu,
 - d) jakichkolwiek zmian w instalacji c.o. bez zgody spółdzielni,lokal, pomimo posiadania liczników ciepła, zostanie rozliczony za dany okres rozliczeniowy według „średniego kosztu centralnego ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej

lokalu” w danym budynku, wyliczonego zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 2 niniejszego Regulaminu. O zmianie sposobu rozliczania kosztów c.o. użytkownik zostanie powiadomiony pisemnie, niezwłocznie po ustaleniu wystąpienia przynajmniej jednego z przypadków wymienionych w punktach a – d niniejszego ustępu.

3. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomb lub uszkodzenia urządzenia rejestrującego (licznika ciepła) z winy użytkownika, użytkownik lokalu zobowiązany będzie do pokrycia kosztów naprawy lub wymiany oraz plombowania tego urządzenia.
4. W przypadku, gdy indywidualny licznik ciepła w lokalu (sprawny technicznie) nie wykazuje zużycia ciepła, lub wykazuje zużycie nie przekraczające 1/6 średniego zużycia ciepła w danym budynku za cały okres rozliczeniowy, użytkownik lokalu ponosić będzie koszty związane z ogrzaniem lokalu, wyliczone jako iloczyn 1/6 średniego zużycia ciepła w budynku oraz powierzchni użytkowej jego lokalu.
5. Średnie zużycie energii cieplnej (w GJ/m²) ustala się poprzez podzielenie łącznej liczby gigadzuli zużytych w danym okresie rozliczeniowym we wszystkich lokalach danego budynku, w których dokonano odczytów liczników ciepła, przez całkowitą powierzchnię użytkową tych lokali.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe i wprowadzające

§ 15

W terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. spółdzielnia:

- 1) przeprowadzi ocenę technicznej wykonalności oraz opłacalności ekonomicznej wyposażenia w podzielniki kosztów ogrzewania lokali, w których instalacja centralnego ogrzewania nie spełnia warunku, o którym mowa w § 4 pkt 1 rozporządzenia powołanego w § 1 ust. 2 pkt. 3 Regulaminu (instalacja nie posiada jednopunktowego układu zasilania w ciepło wszystkich grzejników znajdujących się w danym lokalu),
- 2) w odniesieniu do budynków, dla których ocena, o której mowa w pkt 1, wykaże opłacalność montażu podzielników kosztów ogrzewania lokali, wdroży program sukcesywnej instalacji podzielników,
- 3) wyposaży wszystkie indywidualne liczniki ciepła w nakładki radiowe do zdalnego odczytu licznika (funkcję zdalnego odczytu).

§ 16

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie uchwałą nr 82/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.
2. Traci moc **Regulaminu szczegółowych zasad rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie**, zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 71/2004 z dnia 25.06.2004 r. wraz ze zmianami

wprowadzonymi Uchwałami Rady Nadzorczej: Nr 55/2014 z dnia 21.08.2014 r.,
Nr 71/2016 z dnia 18.10.2016 roku. oraz Nr 83/2016 z dnia 13.12.2016 r.

Niniejszy tekst jednolity Regulaminu opracowany został w wykonaniu uchwały Rady Nadzorczej Nr 1/2023 z dnia 17.01.2023 roku i obejmuje:

- 1/ tekst pierwotny Regulaminu określającego szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostarczania wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 82/2019 z dnia 19.11.2019 r.,
- 2/ zmianę Regulaminu wprowadzoną Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 50/2020 z dnia 23.06.2020 r., obowiązującą od dnia 24.06.2020 r.
- 3/ zmianę Regulaminu wprowadzoną Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2023 z dnia 17.01.2023 r., obowiązującą od dnia 18.01.2023 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KURDWANÓW NOWY”
