



„Program Ciepłej Wody Użytkowej” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie zakończony!

25 kwietnia 2022 roku w budynkach mieszkalnych przynależnych do SM „Kurdwanów Nowy” został zakończony kilkuletni „Program ciepłej wody użytkowej”, zrealizowany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie i PGE Energia Ciepła (d. EDF Polska)

Programem objęte były wszystkie budynki mieszkalne wybudowane przed 1993 rokiem, w których – zgodnie z ówczesnymi standardami – instalowano piecyki gazowe, mimo dostępności ciepła sieciowego. Atutami ciepłej wody wytwarzanej centralnie są bezpieczeństwo, komfort i niezawodność. **Bezpieczeństwo** to wyeliminowanie zagrożenia zatrucia czadem, jakie może być wynikiem m.in. niedrożności przewodów kominowych i spalinowych oraz niesprawności samych piecyków. To również brak ewentualnych źródeł zagrożenia w mieszkaniu, bowiem węzeł cieplny (wymiennik) znajduje się poza nim. Dzięki zastosowaniu tego rozwiązania nasi mieszkańcy oddychają zdecydowanie lepszym powietrzem w swoich mieszkaniach. Na **komfort** składa się łatwość obsługi, ponieważ mieszkańcy otrzymali gotowy do użycia produkt w postaci ciepłej wody wprost do łazienki oraz kuchni. Nie występuje tu konieczność dbania o konserwację, regulację i ewentualne naprawy, gdyż wszelkie prace przejął dostawca energii ciepłej MPEC Kraków. **Niezawodność** z kolei jest skutkiem rozwoju infrastruktury ciepłowniczej oraz posiadania nowoczesnego systemu dystrybucji ciepła, co pozwala na nieprzerwaną dostawę ciepła do odbiorców przez cały rok.

CODZIENNOŚĆ

Niestety, razem z pojawiającymi się nowymi możliwościami wprowadzania udogodnień, pojawiają się również obawy o ich słuszność. I tak po pierwszej próbie w 2011 r. decyzją Walnego Zgromadzenia Członków został odrzucony Program „Ciepła woda użytkowa” w zasobach S.M. „Kurdwanów Nowy”. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom oraz podniesienia komfortu w ich mieszkaniach, zdecydowało, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”, podjął kolejne czynności mające na celu przekonanie większości członków do wdrożenia odrzuconego Programu.

NADZIEJA

Analizując wszystkie zgłaszane przez lokatorów obawy i spostrzeżenia, w 2014 roku pilotażowo została podłączona ciepła woda użytkowa do mieszkań w budynku wysokim przy ul. Wystouchów 38 w Krakowie. Okazało się to dobrym startem całego przyszłego przedsięwzięcia. Już w następnym roku zostały podłączone mieszkania w dwóch budynkach nr 15 i 21 przy ul. Witosa w Krakowie. Dzięki wprowadzeniu pilotażowego rozwiązania, nastąpił przełom w postrzeganiu całości programu przez większość członków spółdzielni.

SUKCES

W 2016 roku podczas Walnego Zgromadzenia Członków SM „Kurdwanów Nowy”, które odbyło się w dniach 31 maja i 2 czerwca, została podjęta uchwała zatwierdzająca realizację wieloletniego **„Programu wykonania podłączenia ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie**, zwanym roboczo **„Programem Ciepłej wody użytkowej”**. Był to milowy krok Spółdzielni w realizacji marzenia o bezpiecznych mieszkaniach.

Przystąpiono wówczas do rozmów z EDF Polska S.A. (obecnie: PGE Energia Ciepła S.A.) oraz Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A., celem opracowania realizacji całego przedsięwzięcia. Dzięki skutecznym negocjacjom w 2017 roku została podpisana korzystna dla Spółdzielni „Umowa o Współpracy”, mówiąca o przystąpieniu do wspólnego przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego na celu zapewnienie przez MPEC dostaw ciepła dla potrzeb c.w.u., wytwarzanego przez EDF Polska do budynków Odbiorcy, zasilanych

z trzech stacji wymienników ciepła (s.w.c.) tj.: przy ul. Stojałowskiego 41A, ul. Stojałowskiego 15A oraz przy ul. Witosza 23.

REALIZACJA PROGRAMU

Programem obejmował:

1. Wymianę sieci ciepłowniczej niskoparametrowej, na wysokoparametrową, dzięki której każdy budynek zasilany jest ciepłem z własnej indywidualnej wymiennikowni wyposażonej w dwufunkcyjne węzły ciepłone dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej. Wszystkie prace zostały wykonane i sfinansowane, w myśl podpisanej Umowy o Współpracy, przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie.
2. Wykonanie projektów budowlano wykonawczych wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z opomiarowaniem, budowa nowej instalacji rozprowadzającej wewnątrz budynków oraz modernizacja istniejących pomieszczeń węzłów c.o. na pomieszczenia indywidualnych wymiennikowni c.o. i c.w.u. obsługujących poszczególne klatki. Do tego zakresu robót została zobligowała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” w Krakowie. Całość wykonanego zakresu robót została sfinansowana z funduszu remontowego oraz ze zwrotów przekazanych przez EDF Polska S.A. (obecnie: PGE Energia Ciepła S.A.), zgodnie z podpisaną Umową o Współpracę za poniesione wydatki związane z budową wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej. Wysokość zwrotu stanowił iloczyn wynegocjowanej kwoty w zł/MW oraz mocy projektowej instalacji c.w.u. (tj.: maksymalnej mocy godzinowej) wyrażonej w MW.

Spółdzielnia, po przeprowadzeniu przetargów i wyborze wykonawców przystąpiła do realizacji w/w zakresu. Wykonano poziomy instalacji c.w.u., które umiejscowione zostały w korytarzach piwnicznych oraz piony rozprowadzające c.w.u., do których zastosowano dwa rozwiązania:

1. w budynkach niskich przebiegają w pionach kominów spalinowych,
2. w budynkach wysokich (ze względów na ograniczenia techniczne prawidłowego ich wykonania) zostały umiejscowione na korytarzach.

Podłączenie ciepłej wody użytkowej w obu przypadkach następowało w łazienkach w miejscach lokalizacji po zdemontowanym piecyku łazienkowym. Ze względu na bardzo

duży zakres czynności wykonania wszystkich robót związanych z przebudową sieci oraz wykonaniem nowej odbiorczej instalacji centralnie ciepłej wody użytkowej w budynkach. Program C.W.U. został podzielony na etapy obejmujące cykliczne likwidacje poszczególnych wymiennikowni s.w.c., co też ułatwiło wszystkim stronom sprawowanie odpowiedniego dozoru wykonanych robót. Przyjęty harmonogram zakładał rozpoczęcie prac w 2017 r. wraz z ich zakończeniem w 2022 r.

Prace ruszyły a ich przebieg wyglądał następująco:

w latach 2017-2018 wykonano prace podłączeniowe dla budynków Stojałowskiego 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 oraz przy ul. Wysłouchów 12, 14 i 16, które obsługiwała zlikwidowana wymiennikownia s.w.c. przy ul. Stojałowskiego 15a,

w 2019 roku wykonano prace podłączeniowe dla budynków przy ul. Wysłouchów 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 36, 40, 42, 46, przy ul. Stojałowskiego 33, 35, 37, 39, 41 oraz przy ul. Bojki 1, 3, 5, 6, 8, 10, 12, które obsługiwała zlikwidowana wymiennikownia s.w.c. przy ul. Stojałowskiego 41a,

w 2020 roku podłączono budynki przy ul. Wysłouchów 15, 17, 19, 21, 23, 31, 33, 35, 39, 41 oraz wykonano modernizację wszystkich pozostałych węzłów c.o., które były zasilane przez likwidowaną wymiennikownię s.w.c. przy ul. Witosa 23 w Krakowie, dot. to budynków przy ul. Witosa 17, 19, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 oraz przy ul. Halszki 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, 13, 15,

w roku 2021 podłączono budynki przy ul. Witosa 17, 19, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37,

na przełomie 2021/2022 r. podłączono budynki przy ul. Halszki 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15.

Podsumowanie

„Program wykonania podłączenia ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach SM „Kurdwanów Nowy” w Krakowie był ogromnie złożonym przedsięwzięciem inwestycyjnym, przewidzianym do realizacji na sześć lat. Okres realizacji był bez wątpienia uciążliwym czasem dla mieszkańców ze względu na prace wykonywane zarówno na terenie osiedla, jak i w częściach wspólnych budynków oraz w mieszkaniach użytkowników. Należy jednak pamiętać, że był wykonany z myślą skierowaną na dobro i potrzeby lokatorów.

Dzięki wykonaniu przyjętego „Programu wykonania podłączenia ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w zasobach SM „Kurdwanów Nowy”

w Krakowie, zostało wyeliminowane zagrożenie związane z zatruciem tlenkiem węgla.

Mając na uwadze ciągle rosnące ceny gazu po likwidacji piecyka łazienkowego, użytkownicy zyskają znaczne oszczędności w opłatach za podgrzanie wody w wysokości uzależnionej od ilości zużytej wody. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że koszt podgrzania jednego m³ wody ciepłem sieciowym jest o ok. 5 zł niższy w stosunku do podgrzania takiej samej ilości wody za pomocą piecyka gazowego. Zapewnienie ciągłej dostawy wody o stałej temperaturze wpływa na zmniejszenie ilości jej zużycia.

Odpada konieczność wykonywania przeglądów i czyszczenia kominów spalinowych. Likwidacja piecyka gazowego zwalnia użytkownika mieszkania z konieczności ponoszenia kosztów przeglądów i czyszczenia kominów spalinowych oraz dbania o stan techniczny urządzeń, tj. konserwacji i napraw, czy też ich wymiany. Brak piecyka gazowego w łazience poprawia estetykę pomieszczenia, a także eliminuje dyskomfort pracy urządzenia w trakcie korzystania z ciepłej wody.

Ze względu na ciągłość dostaw ciepła sieciowego użytkownik może korzystać z ciepłej wody w każdej chwili przez cały rok. Odpowiednio wyregulowany system oraz zastosowanie cyrkulacji zapewniają stałą temperaturę wody.

Zamieniając piecyki gazowe na system wykorzystujący ciepło sieciowe użytkownicy obniżają zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną. Im budynek mniej zużywa nieodnawialnej energii tym lepsza jest jego charakterystyka energetyczna i wyższa jakość budynku, co wpływa na podniesienie wartości rynkowej mieszkań.

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno - Administracyjnych
SM „KURDWANÓW NOWY”

mgr Mariola MIGDAR

Z-ca Prezesa
ds. Członkowsko-Organizacyjnych
SM „KURDWANÓW NOWY”

Maria SENIÓW

Prezes Zarządu
SM „KURDWANÓW NOWY”

mgr Jerzy HANARZ