

REGULAMIN

szczegółowych zasad prowadzenia i finansowania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady prowadzenia i finansowania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej, mającej na celu upowszechnianie oświaty, sportu, turystyki i rekreacji, rozbudzanie zainteresowań artystycznych oraz organizowanie czasu wolnego.
2. Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna – zwana w dalszej treści niniejszego regulaminu „*działalnością społeczno – kulturalną*” (w skrócie SK) – prowadzona jest:
 - 1) przez Dom Kultury,
 - 2) przez organy Spółdzielni – poprzez inicjowanie okazjonalnych imprez sportowych i rekreacyjnych o charakterze otwartym.
3. Uprawnionymi do korzystania z działalności SK prowadzonej przez Dom Kultury są członkowie Spółdzielni zamieszkali na terenie osiedla Kurdwanów Nowy wraz z członkami rodzin, zamieszkującymi wraz z nimi.
4. Właściciele lokali położonych w zasobach Spółdzielni, nie będący członkami SM „Kurdwanów Nowy”, mogą korzystać z działalności SK prowadzonej przez Dom Kultury pod warunkiem zawarcia w tej sprawie umowy ze Spółdzielnią na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

§ 2

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia, o:

- 1) „**Spółdzielnia**” – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
- 2) „**Radzie**” – rozumie się przez to Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
- 3) „**Zarządzie**” – rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;

- 4) „członku” – rozumie się przez to członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, korzystającego z działalności społeczno – kulturalnej;
- 5) „właścicielu” – rozumie się przez to właściciela lokalu położonego w zasobach Spółdzielni, nie będącego członkiem SM „Kurdwanów Nowy”;
- 6) „Funduszu” – rozumie się przez to Fundusz Społeczno – Kulturalny tworzony w Spółdzielni w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

1. Działalność społeczno – kulturalna Spółdzielni finansowana jest:
 - 1) ze środków Funduszu Społeczno – Kulturalnego,
 - 2) z dotacji instytucji oświatowych oraz promujących kulturę fizyczną, sport i turystykę,
 - 3) z darowizn i sponsoringu.
2. Podstawą finansowania działalności społeczno – kulturalnej Spółdzielni jest roczny PLAN RZECZOWO – FINANSOWY DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO – KULTURALNEJ, opracowywany przez Zarząd Spółdzielni i zatwierdzany przez Radę Nadzorczą.
3. Wysokość opłat pobieranych od uczestników korzystających z poszczególnych form działalności społeczno – kulturalnej ustalana jest – na wniosek Kierownika Domu Kultury – przez Zarząd Spółdzielni.
4. Dzieci z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, mogą zostać zwolnione w całości lub w części z odpłatności za udział w poszczególnych formach działalności społeczno – kulturalnej. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni po zasięgnięciu opinii Komisji Społeczno-Wychowawczej Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Fundusz Społeczno – Kulturalny tworzony jest:
 - 1) z obciążających koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi odpisów od lokali mieszkalnych użytkowanych przez członków,
 - 2) z wpływów uzyskiwanych z odpłatnej działalności Domu Kultury,
 - 3) z części wpływów uzyskiwanych przez Spółdzielnię z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu,

- 4) z dofinansowania przez Spółdzielnię ze środków stanowiących nadwyżkę przychodów nad kosztami działalności eksploatacyjnej,
 - 5) z wpłat właścicieli lokali dokonywanych na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią.
2. Stawkę miesięcznego odpisu na Fundusz ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu – w złotych na metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.
 3. Rada Nadzorcza ustala ponadto, na wniosek Zarządu, wysokość dofinansowania Funduszu ze środków Spółdzielni, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.
 4. Wysokość odpisu na Fundusz winna zapewniać sfinansowanie podstawowej działalności społeczno – kulturalnej prowadzonej w roku obrotowym przez Dom Kultury.
 5. Środki Funduszu Społeczno – Kulturalnego ewidencjonowane są na oddzielnym koncie Spółdzielni nr 722-6.

§ 5

1. Ze środków Funduszu pokrywane są koszty osobowe oraz rzeczowe związane z działalnością programową oraz utrzymaniem Domu Kultury.
2. Koszty osobowe obejmują w szczególności:
 - 1) wynagrodzenia (wraz z narzutami) personelu zatrudnionego w Domu Kultury i podległych mu pracowniach, klubach i kółkach zainteresowań,
 - 2) wynagrodzenia i honoraria za odczyty, pokazy, prelekcje, występy artystów (aktorów, zespołów muzycznych) itp.
3. Koszty rzeczowe obejmują w szczególności:
 - 1) koszty remontów, konserwacji i eksploatacji pomieszczeń Domu Kultury,
 - 2) zakup sprzętu audiowizualnego i sportowego do prowadzenia zajęć programowych,
 - 3) zakup materiałów do prowadzenia zajęć w pracowniach, klubach i kółkach zainteresowań itp.,
 - 4) zakup czasopism, kaset video i książek dla Domu Kultury oraz dla biblioteki osiedlowej,
 - 5) koszty organizowania nieobozowych akcji letnich i zimowych, obozów, wycieczek, imprez sportowych i artystycznych,

- 6) koszt zakupu nagród za udział w konkursach i zawodach organizowanych przez Spółdzielnię.

§ 6

1. Właściciel lokalu, który zawrze ze Spółdzielnią umowę o korzystanie z działalności społeczno – kulturalnej, uprawniony jest do uczestniczenia we wszelkich formach działalności Domu Kultury wraz z zamieszkującymi z nimi członkami rodziny.
2. Od właściciela lokalu, o którym mowa w ust. 1, Spółdzielnia pobiera miesięczne opłaty za korzystanie z działalności społeczno – kulturalnej w wysokości rzeczywistych kosztów tej działalności przypadających na zajmowany przez niego lokal.
3. Właściciel lokalu, który nie zawarł umowy przewidzianej w ust. 1, uprawniony jest wraz z członkami swojej rodziny do korzystania z odpłatnych form działalności społeczno – kulturalnej prowadzonej przez Dom Kultury.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony
uchwałą Nr 73/2002 Rady Nadzorczej
w dniu 24.05.2002 r.